Zápis č.7/2026

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Žiželice, které se uskutečnilo ve středu 23.09.2026 od 19.00 hodin v kulturním domě v Žiželicích, Masarykovo náměstí 25, Žiželice

Přítomní dle prezenční listiny: Josef Živný, Miroslav Kvasnička, Bc. Šárka Dařílková, Martin Ďoubal, Miroslav Štěrba, Ing. Ladislav Tomek, Mgr. Kristýna Kuklová, Michal Pavlík, Jiří Novotný-Kuzma, Mgr. Ondřej Hampl, Ing. Aleš Vokál

Omluveni:

Jednání OZ je usnášeníschopné, prezenční listina je přílohou zápisu č. 7/2026. Jednání o rozhodování OZ byla v souladu se z.č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích, obecní zřízení v posledním znění.

Program:

1. Zahájení
2. Návrh a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu z jednání OZ
3. Návrh a schválení programu jednání OZ
4. Přijetí dotace ze SFDI na akci ,,Chodník Hradišťko II´´
5. Přijetí dotace ze SFDI na akci ,,Chodník Loukonosy´´
6. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu části nemovité věci (Tlapnet s.r.o.)
7. Souhlasné prohlášení - vzdání se výhrady práva zpětné koupě p.č. 263/114 a p.č. st. 172
8. Souhlasné prohlášení – vzdání se výhrady práva zpětné koupě p.č. 263/130 a p.č. st. 173
9. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci: Pořízení automatických externích defibrilátorů (AED) - obec Žiželice
10. Jmenování členů do školské rady Z.Š. T.G.M. Žiželice za zřizovatele
11. Zapojení obce do systému energetického managementu prostřednictvím služeb energetického manažera poskytovaných Středočeským krajem
12. Vstup obce Žíželice do energetického společenství ENERKOM Podlipansko, z. s.
13. Žádost o odkup části obecního pozemku p.č. 709/3, k.ú. Hradišťko II
14. Žádost o instalaci kamery část obce Končice p.č. 84, k.ú. Končice
15. Smluvní pokuta p.č. 264/15 v k.ú. Loukonosy
16. Pacht pozemků k.ú. Končice: parc. č. 789

parc. č. 795	parc.č. 1050	parc.č. 1125	parc.č. 1148	parc.č. 1235
parc. č. 806	parc.č. 1053	parc.č. 1128	parc.č. 1151	parc.č. 1245
parc. č. 823	parc.č. 1059	parc.č. 1130	parc.č. 1153	parc.č. 1256
parc. č. 863	parc.č. 1065	parc.č. 1133	parc.č. 1184	parc.č. 1257
parc. č. 947	parc.č. 1066	parc.č. 1136	parc.č. 1203	parc.č. 1259
parc. č. 977	parc.č. 1082	parc.č. 1137	parc.č. 1209	parc.č. 1261
parc. č. 979	parc.č. 1085	parc.č. 1141	parc.č. 1212	parc.č. 1266
parc.č. 1008	parc.č. 1095	parc.č. 1146	parc.č. 1217	parc.č. 1272
parc.č. 1014	parc.č. 1097	parc.č. 1147	parc.č. 1225	

k.ú. Žiželice nad Cidlinou: parc. č. 1262

parc. č. 1263	parc. č. 1610	parc. č. 1770	parc. č. 1866
parc. č. 1416	parc. č. 1654	parc. č. 1771	
parc. č. 1503	parc. č. 1714	parc. č. 1772	
parc. č. 1530	parc. č. 1717	parc. č. 1778	
parc. č. 1546	parc. č. 1730	parc. č. 1789	
parc. č. 1560	parc. č. 1737	parc. č. 1790	
parc. č. 1561	parc. č. 1755	parc. č. 1798	
parc. č. 1581	parc. č. 1757	parc. č. 1799	

17. Pronájem sportovní haly Žiželice
18. Žádost o navýšení rozpočtu na platy nepedagogických zaměstnanců – ZŠ T.G.M Žiželice
19. Žádost o vypořádání transakce p.č. 263/113 a 263/134
20. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci: Kanalizace v obci Hradišťko II a Loukonosy vč. ČOV (kofinancování)
21. Rozpočtové opatření č.3
22. Diskuze
23. Závěr

1. Zahájení

Zahájení v 19:00 hodin provedl starosta obce přivítáním všech přítomných.

2. Návrh a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu z jednání OZ:

a) návrh zapisovatele : Šárka Daříkková

Návrh usnesení:
OZ schvaluje zapisovatele zápisu Šárku Daříkkovou

Hlasování:
Pro: 11
Josef Živný, Miroslav Kvasnička, Bc. Šárka Daříkková, Martin Ďoubal, Miroslav Štěrba, Ing. Ladislav Tomek, Mgr. Kristýna Kuklová, Michal Pavlík, Jiří Novotný-Kuzma, Mgr. Ondřej Hampl, Ing. Aleš Vokál
Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/23.09.2026 bylo schváleno

b) návrh ověřovatele zápisu: Mgr. Kristýna Kuklová

Návrh usnesení:
OZ schvaluje ověřovatele zápisu : Mgr. Kristýnu Kuklovou

Hlasování
Pro: 10
Josef Živný, Miroslav Kvasnička, Bc. Šárka Daříkková, Martin Ďoubal, Miroslav Štěrba, Ing. Ladislav Tomek, Michal Pavlík, Jiří Novotný-Kuzma, Mgr. Ondřej Hampl, Ing. Aleš Vokál
Proti: 0 Zdržel se : 1 (Mgr. Kristýna Kuklová)

Usnesení č. 2/23.09.2026 bylo schváleno

c) návrh ověřovatele zápisu : Ing. Ladislav Tomek

Návrh usnesení:
OZ schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Ladislava Tomka

Hlasování:
Pro: 10
Josef Živný, Miroslav Kvasnička, Bc. Šárka Daříkková, Martin Ďoubal, Miroslav Štěrba, Mgr. Kristýna Kuklová, Michal Pavlík, Jiří Novotný-Kuzma, Mgr. Ondřej Hampl, Ing. Aleš Vokál
Proti: 0 Zdržel se : 1 (Ing. Ladislav Tomek)

Usnesení č. 3/23.09.2026 bylo schváleno

3. Návrh a schválení programu jednání OZ

Starosta předložil návrh programu jednání OZ, tak jak byl vyvěšen na úřední desce a doplňuje o body

- Revokace usnesení č. 22/18.03.2026 ze dne 18.03.2026
- Projednání a schválení kupní smlouvy na p.p.č. 263/113 v k.ú.Loukonosy
- Revokace usnesení č. 24/18.03.2026 ze dne 18.03.2026
- Projednání a schválení kupní smlouvy na p.p.č. 263/134 v k.ú.Loukonosy

- Pověření finančního výboru provedením kontroly hospodaření kulturního domu v porovnání k 9/2025 s 9/2026.

Místostarostka obce navrhla změnu pořadí bodu č. 19 Žádost o vypořádání transakce p.č. 263/113 a 263/134 o přednostní projednání z důvodu osobní účasti právního zástupce.

Návrh usnesení:
OZ schvaluje program jednání v předloženém znění a doplňuje o bod:
4. Revokace usnesení č. 22/18.03.2026 ze dne 18.03.2026
5. Projednání a schválení kupní smlouvy na p.p.č. 263/113 v k.ú.Loukonosy
6. Revokace usnesení č. 24/18.03.2026 ze dne 18.03.2026
7.Projednání a schválení kupní smlouvy na p.p.č. 263/134 v k.ú.Loukonosy
8. Žádost o vypořádání transakce p.č. 263/113 a 263/134
9. Přijetí dotace ze SFDI na akci „Chodník Hradišťko II´´
10. Přijetí dotace ze SFDI na akci „Chodník Loukonosy´´
11. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu části nemovité věci (Tlapnet s.r.o.)
12. Souhlasné prohlášení - vzdání se výhrady práva zpětné koupě p.č. 263/114 a p.č. st. 172
13. Souhlasné prohlášení – vzdání se výhrady práva zpětné koupě p.č. 263/130 a p.č. st. 173
14. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci: Pořízení automatických externích defibrilátorů (AED) - obec Žiželice
15. Jmenování členů do školské rady Z.Š. T.G.M. Žiželice za zřizovatele
16. Zapojení obce do systému energetického managementu prostřednictvím služeb energetického manažera poskytovaných Středočeským krajem
17. Vstup obce Žíželice do energetického společenství ENERKOM Podlipansko, z. s.
18. Žádost o odkup části obecního pozemku p.č. 709/3, k.ú. Hradišťko II
19. Žádost o instalaci kamery část obce Končice p.č. 84, k.ú. Končice
20. Smluvní pokuta p.č. 264/15 v k.ú. Loukonosy
21. Pacht pozemků k.ú. Končice a Žiželice nad Cidlinou
22. Pronájem sportovní haly Žiželice
23. Žádost o navýšení rozpočtu na platy nepedagogických zaměstnanců – ZŠ T.G.M Žiželice
24. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci: Kanalizace v obci Hradišťko II a Loukonosy vč. ČOV (kofinancování)
25. Rozpočtové opatření č.3
26. Pověření finančního výboru provedením kontroly hospodaření kulturního domu v porovnání k 9/2025 s 9/2026.
27. Diskuze
28. Závěr

Hlasování:
Pro: 11
(Josef Živný, Miroslav Kvasnička, Bc. Šárka Daříllková, Martin Ďoubal, Miroslav Štěrba, Ing. Ladislav Tomek, Mgr. Kristýna Kuklová, Michal Pavlík, Jiří Novotný-Kuzma, Mgr. Ondřej Hampl, Ing. Aleš Vokál)
Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 4/23.09.2026 bylo schváleno

4. Revokace usnesení č. 22/18.03.2026 ze dne 18.03.2026

OZ revokuje usnesení č. 22/18.03.2026 ze dne 18.03.2026 – uzavření kupní smlouvy na obecní pozemek p.č. 263/113 o výměře 1159m² v k.ú. Loukonosy. Touto revokací se usnesení č.22/18.03.2026 ruší.

Návrh usnesení:
OZ schvaluje revokaci usnesení č. 22/18.03.2026 ze dne 18.03.2026 – uzavření kupní smlouvy na obecní pozemek p.č. 263/113 o výměře 1159m² v k.ú. Loukonosy. Touto revokací se usnesení č.22/18.03.2026 ruší.

Hlasování:
Pro: 11
(Josef Živný, Miroslav Kvasnička, Bc. Šárka Dařílková, Martin Ďoubal, Miroslav Štěrba, Ing. Ladislav Tomek, Mgr. Kristýna Kuklová, Michal Pavlík, Jiří Novotný-Kuzma, Mgr. Ondřej Hampl, Ing. Aleš Vokál)
Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 5/23.09.2026 bylo schváleno

5. Projednání a schválení kupní smlouvy na p.p.č. 263/113 v k.ú.Loukonosy

Zastupitelstvu byla připravena ke schválení kupní smlouva na uvedený pozemek p.č. 263/113 v k.ú. Loukonosy. Nejvyšší nabídnutá cena 2500,-Kč /m². Zastupitelé měli smlouvu k dispozici.

Návrh usnesení:
OZ schvaluje kupní smlouvu na uvedený pozemek p.č. 263/113 v k.ú. Loukonosy za nejvyšší nabídnutou cenu 2500,-Kč/m² firmě Domy Žiželice, s.r.o., Za Statkem 556, 27351 Červený Újezd, IČ: 29533333

Hlasování:
Pro: 11
(Josef Živný, Miroslav Kvasnička, Bc. Šárka Dařílková, Martin Ďoubal, Miroslav Štěrba, Ing. Ladislav Tomek, Mgr. Kristýna Kuklová, Michal Pavlík, Jiří Novotný-Kuzma, Mgr. Ondřej Hampl, Ing. Aleš Vokál)
Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 6/23.09.2026 bylo schváleno

6. Revokace usnesení č. 24/18.03.2026 ze dne 18.03.2026

OZ revokuje usnesení č. 24/18.03.2026 ze dne 18.03.2026 – uzavření kupní smlouvy na obecní pozemek p.č. 263/134 o výměře 1034m² v k.ú. Loukonosy. Touto revokací se usnesení č.24/18.03.2026 ruší.

Návrh usnesení:
OZ schvaluje revokaci usnesení č. 24/18.03.2026 ze dne 18.03.2026 – uzavření kupní smlouvy na obecní pozemek p.č. 263/134 o výměře 1034m² v k.ú. Loukonosy. Touto revokací se usnesení č.24/18.03.2026 ruší.

Hlasování:
Pro: 11
(Josef Živný, Miroslav Kvasnička, Bc. Šárka Dařílková, Martin Ďoubal, Miroslav Štěrba, Ing. Ladislav Tomek, Mgr. Kristýna Kuklová, Michal Pavlík, Jiří Novotný-Kuzma, Mgr. Ondřej Hampl, Ing. Aleš Vokál
Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 7/23.09.2026 bylo schváleno

7. Projednání a schválení kupní smlouvy na p.p.č. 263/134 v k.ú.Loukonosy

Zastupitelstvu byla připravena ke schválení kupní smlouva na uvedený pozemek p.č. 263/134 v k.ú. Loukonosy. Nejvyšší nabídnutá cena 2500,-Kč /m². Zastupitelé měli smlouvu k dispozici.

Návrh usnesení:
OZ schvaluje kupní smlouvu na uvedený pozemek p.č. 263/134 v k.ú. Loukonosy za nejvyšší nabídnutou cenu 2500,-Kč/m² firmě Domy Žiželice, s.r.o., Za Statkem 556, 27351 Červený Újezd, IČ: 29533333

Hlasování:
Pro: 11
(Josef Živný, Miroslav Kvasnička, Bc. Šárka Daříllková, Martin Ďoubal, Miroslav Štěrba, Ing. Ladislav Tomek, Mgr. Kristýna Kuklová, Michal Pavlík, Jiří Novotný-Kuzma, Mgr. Ondřej Hampl, Ing. Aleš Vokál
Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 8/23.09.2026 bylo schváleno

8. Žádost o vypořádání transakce p.č. 263/113 a 263/134

Situace ohledně uzavření kupní smlouvy se zkomplikovala, jelikož kupující se vyjádřil, že pravděpodobně nebude chtít setrvat s obcí ve smluvním vztahu a jednat podle smlouvy o smlouvě budoucí, která mezi obcí a kupujícím byla uzavřena dne:

Netvrdíme, že za každou cenu budeme trvat na uzavření kupní smlouvy a dodržení platně uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí, byť na to máme právo, nicméně pokud kupující chtějí z transakce odejít, je nutné uzavřít dohodu o narovnání, která bude spravedlivá a obec z ní bude mít nárok na smluvní pokutu, jakožto kompenzaci za potíže, které investor způsobil svým neuvážením rozhodnutím, které teď potřebuje vzít zpět.
Věc je nyní po právní stránce velmi komplikovaná, budeme se snažit najít s investorem konsenzus.

OZ bere na vědomí

9. Přijetí dotace ze SFDI na akci „Chodník Hradišťko II´´

Návrh usnesení:
OZ schvaluje přijetí dotace ve výši 4 828 783,00 Kč ze Státního fondu dopravní infrastruktury na akci Chodník Hradišťko II a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku na realizaci projektu evidenční číslo ISPROFOND 5217510611.

Hlasování:
Pro: 11
(Josef Živný, Miroslav Kvasnička, Bc. Šárka Daříllková, Martin Ďoubal, Miroslav Štěrba, Ing. Ladislav Tomek, Mgr. Kristýna Kuklová, Michal Pavlík, Jiří Novotný-Kuzma, Mgr. Ondřej Hampl, Ing. Aleš Vokál)
Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 9/23.09.2026 bylo schváleno

10. Přijetí dotace ze SFDI na akci „Chodník Loukonosy´´

Návrh usnesení:
OZ schvaluje přijetí dotace ve výši 5 570 763,00 Kč ze Státního fondu dopravní infrastruktury na akci Chodník Loukonosy a pověřuje starostu obce k uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku na realizaci projektu evidenční číslo ISPROFOND 5217510610.

Hlasování:
Pro: 11
(Josef Živný, Miroslav Kvasnička, Bc. Šárka Daříllková, Martin Ďoubal, Miroslav Štěrba, Ing. Ladislav Tomek, Mgr. Kristýna Kuklová, Michal Pavlík, Jiří Novotný-Kuzma, Mgr. Ondřej Hampl, Ing. Aleš Vokál)

Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 10/23.09.2026 bylo schváleno

11. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu části nemovité věci (Tlapnet s.r.o.)

Dne 6.4.2021 byla mezi obcí a společností Tlapnet s.r.o. uzavřena Smlouva o nájmu části nemovité věci. Strany tímto dodatkem vyjasňují vzniklou nejasnost v původní Smlouvě a to administrativním pochybením, kde bylo ponecháno, že nájemné činní 12.000,- Kč půlročně slovo ,,měsíčně´´. Tímto dodatkem tuto nejasnost vyjasňují, že se jedná o 12.000Kč půlročně.

Návrh usnesení:
OZ schvaluje dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu části nemovité věci se společnosti Tlapnet s.r.o., U schodů 122/5, Hrdlořezy, 19000 Praha 9, IČ: 27174824

Hlasování:
Pro: 11
(Josef Živný, Miroslav Kvasnička, Bc. Šárka Dařílková, Martin Ďoubal, Miroslav Štěrba, Ing. Ladislav Tomek, Mgr. Kristýna Kuklová, Michal Pavlík, Jiří Novotný-Kuzma, Mgr. Ondřej Hampl, Ing. Aleš Vokál)
Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 11/23.09.2026 bylo schváleno

12. Souhlasné prohlášení - vzdání se výhrady práva zpětné koupě p.č. 263/114 a p.č. st. 172

Návrh usnesení:
OZ projednalo Souhlasné prohlášení – vzdání se výhrady práva zpětné koupě k p.č. 263/114 a p.č. st 172 v k.ú. Loukonosy z důvod splnění podmínek stanovených záměrem obce Žiželice při prodeji stavebních parcel. Poplatky s výmazem práva zpětné koupě hradí kupující.

Hlasování:
Pro: 9
(Josef Živný, Miroslav Kvasnička, Bc. Šárka Dařílková, Martin Ďoubal, Miroslav Štěrba, Mgr. Kristýna Kuklová, Michal Pavlík, Jiří Novotný-Kuzma, Mgr. Ondřej Hampl,)
Proti: 0 Zdržel se : 2 (Ing. Ladislav Tomek, Ing. Aleš Vokál)

Usnesení č. 12/23.09.2026 bylo schváleno

13. Souhlasné prohlášení - vzdání se výhrady práva zpětné koupě p.č. 263/130 a p.č. st. 173

Návrh usnesení:
OZ projednalo Souhlasné prohlášení – vzdání se výhrady práva zpětné koupě k p.č. 263/130 a p.č. st 173 v k.ú. Loukonosy z důvod splnění podmínek stanovených záměrem obce Žiželice při prodeji stavebních parcel. Poplatky s výmazem práva zpětné koupě hradí kupující.

Hlasování:
Pro: 9
(Josef Živný, Miroslav Kvasnička, Bc. Šárka Dařílková, Martin Ďoubal, Miroslav Štěrba, Mgr. Kristýna Kuklová, Michal Pavlík, Jiří Novotný-Kuzma, Mgr. Ondřej Hampl)
Proti: 0 Zdržel se : 2 (Ing. Ladislav Tomek, Ing. Aleš Vokál)

Usnesení č. 13/23.09.2026 bylo schváleno

14. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci: Pořízení automatických externích defibrilátorů (AED) - obec Žiželice

Návrh usnesení:
OZ schvaluje přijetí dotace ze Středočeského kraje ze Středočeského fondu prevence evidenční číslo projektu PRE/AED/0015/2026 ve výši 200 000 Kč a pověřuje starostu k podpisu veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování:
Pro: 11
(Josef Živný, Miroslav Kvasnička, Bc. Šárka Daříllková, Martin Ďoubal, Miroslav Štěrba, Ing. Ladislav Tomek, Mgr. Kristýna Kuklová, Michal Pavlík, Jiří Novotný-Kuzma, Mgr. Ondřej Hampl, Ing. Aleš Vokál)
Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 14/23.09.2026 bylo schváleno

15. Jmenování členů do školské rady Z.Š. T.G.M. Žiželice za zřizovatele

Za zřizovatele starosta obce navrhl jmenovat do školské rady pan Michala Pavlíka a Ing. Aleše Vokála

OZ schvaluje jmenování členů do školské rady Z.Š. T.G.M Žiželice za zřizovatele ve složení pan Michal Pavlík a pan Ing. Aleš Vokál.

Hlasování:
Pro: 10
(Josef Živný, Miroslav Kvasnička, Bc. Šárka Daříllková, Martin Ďoubal, Miroslav Štěrba, Ing. Ladislav Tomek, Mgr. Kristýna Kuklová, Jiří Novotný-Kuzma)
Proti: 0 Zdržel se : 1 (Michal Pavlík)

Usnesení č. 15/23.09.2026 bylo schváleno

16. Zapojení obce do systému energetického managementu prostřednictvím služeb energetického manažera poskytovaných Středočeským krajem

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s možností zapojení obce do systému energetického managementu prostřednictvím služeb sdíleného energetického manažera poskytovaných v rámci projektu Středočeského kraje.

Návrh usnesení:
OZ schvaluje záměr zavedení a provozování systému energetického managementu a pověřuje starostu obce zajištěním potřebné součinnosti, poskytováním nezbytných podkladů a spoluprací při zavádění energetického managementu v obci. Tato služba je pro obec bezplatná.

Hlasování:
Pro: 11
(Josef Živný, Miroslav Kvasnička, Bc. Šárka Daříllková, Martin Ďoubal, Miroslav Štěrba, Ing. Ladislav Tomek, Mgr. Kristýna Kuklová, Michal Pavlík, Jiří Novotný-Kuzma, Mgr. Ondřej Hampl, Ing. Aleš Vokál)
Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 16/23.09.2026 bylo schváleno

17. Vstup obce Žíželice do energetického společenství ENERKOM Podlipansko, z. s.

Návrh usnesení:
OZ schvaluje vstup obce Žíželice do energetického společenství ENERKOM Podlipansko, z. s., se sídlem Malotice 35, 281 63, jehož cílem je podpora regionální spolupráce v oblasti energetiky, rozvoj obnovitelných zdrojů a posilování energetické soběstačnosti. Zároveň pověřuje starostu obce podpisem

dokumentů potřebných pro vstup do společenství a dalšími kroky souvisejícími se zapojením obce do této iniciativy. Náklady na vstup do společenství činní 1000 Kč vstupní poplatek.

Hlasování:
Pro: 11
(Josef Živný, Miroslav Kvasnička, Bc. Šárka Daříllková, Martin Ďoubal, Miroslav Štěrba, Ing. Ladislav Tomek, Mgr. Kristýna Kuklová, Michal Pavlík, Jiří Novotný-Kuzma, Mgr. Ondřej Hampl, Ing. Aleš Vokál)
Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 17/23.09.2026 bylo schváleno

18. Žádost o odkup části obecního pozemku p.č. 709/3, k.ú. Hradišťko II

Na základě žádosti zaslané dne 17.06.2026 žádá majitel sousedního pozemku p.č. 709/3 v k.ú. Hradišťko II o odkup části tohoto pozemku, na kterém se nachází studna. Zastupitelé konstatují, že v obci stále probíhá výstavba kanalizace a z tohoto důvodu s prodejem nesouhlasí.

Návrh usnesení:
OZ schvaluje vyvěšení záměru na prodej obecního pozemku p.č. 709/3, k.ú. Hradišťko II.

Hlasování:
Pro: 0
Proti: 11 (Josef Živný, Miroslav Kvasnička, Bc. Šárka Daříllková, Martin Ďoubal, Miroslav Štěrba, Ing. Ladislav Tomek, Mgr. Kristýna Kuklová, Michal Pavlík, Jiří Novotný-Kuzma, Mgr. Ondřej Hampl, Ing. Aleš Vokál) Zdržel se : 0

Usnesení č. 18/23.09.2026 nebylo schváleno

19. Žádost o instalaci kamery část obce Končice p.č. 84, k.ú. Končice

Obec neeviduje na obecním majetku v této lokalitě ,,Park Svobody´´žádné poškození majetku či známky vandalismu, proto není v současné době pořízení kamery v tomto místě předmětné. Pokud chce majitel nemovitosti kameru umístit a snímat svůj majetek, nemusí toto ohlašovat zastupitelstvu.

OZ bere na vědomí

20. Smluvní pokuta p.č. 264/15 v k.ú. Loukonosy

Dne 25.08.2026 obdržela obec Žiželice informaci od vlastníků p.č. 264/15 v k.ú. Loukonosy, že již v současné chvíli ví, že nedokážou dodržet podmínky záměru a kupní smlouvy. Termín pro dokončení výstavby je dle smluvních podmínek stanoven na 27.1.2027. Smluvní pokuta činní 250 000 Kč.

OZ schvaluje smluvní pokutu ve výši 250 000 Kč plynoucí ze smluvního závazku ze dne 12.12.2021 k p.č. 264/15 v k.ú. Loukonosy.

Hlasování:
Pro: 9
(Josef Živný, Miroslav Kvasnička, Martin Ďoubal, Miroslav Štěrba, Mgr. Kristýna Kuklová, Michal Pavlík, Jiří Novotný-Kuzma, Mgr. Ondřej Hampl, Ing. Aleš Vokál)
Proti: 0 Zdržel se : 2 (Bc. Šárka Daříllková, Ing. Ladislav Tomek)

Usnesení č. 19/23.09.2026 bylo schváleno

21. Pacht pozemků v k.ú. Končice a k.ú. Žiželice nad Cidlinou (p.č. uvedena v programu)

Dne 03.09.2026 byl vyvěšen na úřední desce záměr na pacht pozemků v k.ú. Končice a k.ú. Žiželice nad Cidlinou. Doručeny byly tři nabídky.

Pořadí nabídek:

Pořadí dle ceny	Zájemce	Končice	Žiželice nad Cidlinou	Celkem za rok
1.	Uchazeč č. 2	465 036 Kč	108 036 Kč	573 072 Kč
2.	Uchazeč č. 1	409 000 Kč	146 000 Kč	555 000 Kč
3.	Uchazeč č. 3	442 422 Kč	102 751 Kč	545 173 Kč

Dne 22.09.2026 se sešla hodnotící komise, která na základě zápisu z hodnocení komise doporučuje uzavřít pachtovní smlouvu s uchazečem č. 1 panem Milanem Ďoubalem, 281 29 Žiželice, IČ:70922977

Za podstatné důvody svého doporučení považuje zejména že se jedná o lokálního zemědělce, prokazatelné jsou dosavadní zkušenosti obce s jeho hospodařením, spolehlivé plnění smluvních povinností a relativně malý rozdíl oproti nejvyšší předložené cenové nabídce.

Návrh usnesení:
OZ schvaluje pacht pozemků p.č. (uvedena v programu) v k.ú. Končice a Žiželice nad Cidlinou – Milan Ďoubal, , 281 29 Žiželice, IČ:70922977. Pacht je sjednán jako pacht zemědělský. Pacht se uzavírá na dobu neurčitou s podmínkami výpovědi pachtu uvedených v pachtovní smlouvě. Pachtovné činní 555.000 Kč/rok. OZ pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování:
Pro: 10
(Josef Živný, Miroslav Kvasnička, Bc. Šárka Dařílková, Miroslav Štěrba, Ing. Ladislav Tomek, Mgr. Kristýna Kuklová, Michal Pavlík, Jiří Novotný-Kuzma, Mgr. Ondřej Hampl, Ing. Aleš Vokál)
Proti: 0 Zdržel se : 1 (Martin Ďoubal)

Usnesení č. 20/23.09.2026 bylo schváleno

22. Pronájem sportovní haly Žiželice

Dne 03.09.2026 byl vyvěšen na úřední desce záměr na pronájem sportovní haly Žiželice. Zájem projevil TJ Slavoj Žiželice, z.s..

Návrh usnesení:
OZ schvaluje pronájem sportovní haly Žiželice spolku TJ Slavoj Žiželice, z.s. za podmínek uvedených v záměru. Nájemné činní 1000 Kč/měsíc. OZ pověřuje starostu k popisu smlouvy.

Hlasování:
Pro: 11
(Josef Živný, Miroslav Kvasnička, Bc. Šárka Dařílková, Martin Ďoubal, Miroslav Štěrba, Ing. Ladislav Tomek, Mgr. Kristýna Kuklová, Michal Pavlík, Jiří Novotný-Kuzma, Mgr. Ondřej Hampl, Ing. Aleš Vokál
Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 21/23.09.2026 bylo schváleno

23. Žádost o navýšení rozpočtu na platy nepedagogických zaměstnanců – ZŠ T.G.M Žiželice

Důvodem navýšení finančních prostředků je navýšení stavu nepedagogických pracovníků v ZŠ o 0,75 úvazku (administrativní pracovník). Tato skutečnost nebyla rozpočtována.

Návrh usnesení:
OZ schvaluje navýšení finančních prostředků na platy nepedagogických zaměstnanců v ZŠ T.G.M. Žiželice o 100.000,- Kč

Hlasování:
Pro: 11
(Josef Živný, Miroslav Kvasnička, Bc. Šárka Daříllková, Martin Ďoubal, Miroslav Štěrba, Ing. Ladislav Tomek, Mgr. Kristýna Kuklová, Michal Pavlík, Jiří Novotný-Kuzma, Mgr. Ondřej Hampl, Ing. Aleš Vokál
Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 22/23.09.2026 bylo schváleno

24. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje na akci: Kanalizace v obci Hradišťko II a Loukonosy vč. ČOV (kofinancování)

Návrh usnesení:
OZ schvaluje přijetí dotace ve výši 463 721 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci tematického zadání Kofinancování vodohospodářských projektů a pověřuje starostu obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu evidenční číslo ISF_ZIV_2026_0042.

Hlasování:
Pro: 11
(Josef Živný, Miroslav Kvasnička, Bc. Šárka Daříllková, Martin Ďoubal, Miroslav Štěrba, Ing. Ladislav Tomek, Mgr. Kristýna Kuklová, Michal Pavlík, Jiří Novotný-Kuzma, Mgr. Ondřej Hampl, Ing. Aleš Vokál)
Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 23/23.09.2026 bylo schváleno

25. Rozpočtové opatření č. 3
Rozpočtové opatření č. 3. Podklady měli zastupitelé k dispozici.

Návrh usnesení:
OZ schvaluje rozpočtové opatření č. 3 v předloženém znění. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu. Vyvěšeno na webu obce.

Hlasování:
Pro: 11
(Josef Živný, Miroslav Kvasnička, Bc. Šárka Daříllková, Martin Ďoubal, Miroslav Štěrba, Ing. Ladislav Tomek, Mgr. Kristýna Kuklová, Michal Pavlík, Jiří Novotný-Kuzma, Mgr. Ondřej Hampl, Ing. Aleš Vokál
Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 24/23.09.2026 bylo schváleno

26. Pověření finančního výboru provedením kontroly hospodaření kulturního domu v porovnání k 9/2025 s 9/2026.

Návrh usnesení:
OZ schvaluje pověření finančního výboru provedením kontroly hospodaření kulturního domu v porovnání k 9/2025 s 9/2026. Termín dokončení 30.11.2026.

Hlasování:
Pro: 9
(Miroslav Kvasnička, Bc. Šárka Daříllková, Martin Ďoubal, Miroslav Štěrba, Ing. Ladislav Tomek, Mgr. Kristýna Kuklová, Michal Pavlík, Mgr. Ondřej Hampl, Ing. Aleš Vokál
Proti: 0 Zdržel se 2: Josef Živný, Jiří Novotný-Kuzma

Usnesení č. 25/23.09.2026 bylo schváleno

27. Diskuze

1) **Zastupitel Ing. Ladislav Tomek informoval o špatně uvedeném stavu chodníků do původního stavu v ulici Zahradní po výkopových pracích od společnosti CETIN.**

   Místostarostka informovala, že měla proběhnout dne 22.9.2026 převzetí. Vzhledem k tomu, že při terénním šetření bylo zjištěno, že chodníky nejsou uvedeny do původního stavu, převzetí neproběhlo a bylo nařízeno předělání chodníků.

2) **Starosta informoval občany, že obec připravuje výpověď ze smluvního stavu s dodavatelem fotovoltaik TOMEX METAL, z důvodu nedodržení podmínek plynoucích ze smlouvy. Zároveň informoval, že byla obci prodloužena dotace. Nyní se bude připravovat nové výběrové řízení.**

3) **Zastupitel Ing. Ladislav Tomek připomněl, že stále není vyjádření od ŘSD k překročeným limitům z měření z D11.**

   Místostarostka konstatovala, že vyrozumění prozatím nebylo od ŘSD ani hygieny doručeno, jelikož lhůta pro odpověď je do 30. září. Následně budeme příslušné orgány urgovat. Zároveň informovala, že obec bude nadále podnikat kroky, aby se situace s překračováním limitů řešila.

4) **Starosta a místostarostka obce poděkovali zastupitelům za spolupráci v tomto volebním období.**

28. Závěr

Starosta ukončil jednání ve 20:00h

Zapsala dne 23.09.2026 Bc. Šárka Dařílková

Zápis č. 7/2026 veřejného jednání OZ ze dne 23.09.2026 ověřil:

Paní Mgr. Kristýna Kuklová	zastupitel.....	dne .....
Pan Ing. Ladislav Tomek	zastupitel.....	dne .....
Pan Miroslav Štěrba	starosta obce	dne.....

Vyvěšeno: .....

Svěšeno: .....

Elektronicky:

Vyvěšeno:.....

Svěšeno:.....