

Zápis č. 11/2025

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Žiželice, které se uskutečnilo ve středu 22.10.2025 od 19.00 hodin v kulturním domě v Žiželicích, Masarykovo náměstí 25, Žiželice

Přítomní dle prezenční listiny: Miroslav Štěrba, Bc. Šárka Dařílková, Ing. Aleš Vokál, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Jiří Novotný-Kuzma, Josef Živný, Kristýna Kuklová, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampl, Michal Pavlík

Omluveni:

Jednání OZ je usnášeníschopné, prezenční listina je přílohou zápisu č. 10/2025. Jednání o rozhodování OZ byla v souladu se z.č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích, obecní zřízení v posledním znění.

Program:

1. Zahájení
2. Návrh a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu z jednání OZ
3. Návrh a schválení programu jednání OZ
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. VB-339399/IV-12-6036794
5. Výpověď smlouvy o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem
6. Smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu
7. Dodatek č. 2 - Rekonstrukce chodníků podél silnic III/32719, III/32719h a III/32720, obec Žiželice
8. Výběrové řízení – Komunální FVE – Žiželice
9. Výběrové řízení – Rekonstrukce VO – Zbraň
10. Žádost o finanční příspěvek pro TJ Sokol Žiželice na činnost spolku
11. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na činnost spolku – TJ Sokol Žiželice
12. Prodej pozemkové parcely č. 263/107 v k.ú. Loukonosy
13. Smlouva o budoucí kupní smlouvě č SOBS_K/4056/2025, IV-12-6037897
14. Pověření zastupitele – Zpracování analýzy KD
15. Rozpočtové opatření č. 5
16. Smlouva č. 24001788 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky
17. Diskuze
18. Závěr

1. Zahájení

Zahájení v 19:00 hodin provedl starosta obce přivítáním všech přítomných.

2. Návrh a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu z jednání OZ:

a) návrh zapisovatele : Bc. Šárku Dařílkovou

Návrh usnesení:

OZ schvaluje zapisovatele zápisu Bc. Šárku Dařílkovou

Hlasování:

Pro: 10

(Miroslav Štěrba, Bc. Šárka Dařílková, Ing. Aleš Vokál, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Jiří Novotný-Kuzma, Josef Živný, Kristýna Kuklová, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampl)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/22.10.2025 bylo schváleno

b) návrh ověřovatele zápisu: Michal Pavlík

**Návrh usnesení:
OZ schvaluje ověřovatele zápisu : Michala Pavlíka**

Hlasování:

Pro: 9

(Miroslav Štěrba, Bc. Šárka Dařílková, Ing. Aleš Vokál, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Jiří Novotný-Kuzma, Josef Živný, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampl)

Proti: 0 Zdržel se : 1 (Michal Pavlík)

Usnesení č. 2/22.10.2025 bylo schváleno

c) návrh ověřovatele zápisu: Ing. Aleš Vokál

**Návrh usnesení:
OZ schvaluje ověřovatele zápisu : Ing. Aleš Vokál**

Hlasování:

Pro: 9

(Miroslav Štěrba, Bc. Šárka Dařílková, Ing. Aleš Vokál, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Jiří Novotný-Kuzma, Kristýna Kuklová, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampl)

Proti: 0 Zdržel se : 1 (Ing. Aleš Vokál)

Usnesení č. 3/22.10.2025 bylo schváleno

3. Návrh a schválení programu jednání OZ

Starosta předložil návrh programu jednání OZ, tak jak byl vyvěšen na úřední desce a elektronické desce.

**Návrh usnesení:
OZ schvaluje program jednání v předloženém znění.**

Pro: 10

(Miroslav Štěrba, Bc. Šárka Dařílková, Ing. Aleš Vokál, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Jiří Novotný-Kuzma, Josef Živný, Kristýna Kuklová, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampl)

Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 4/22.10.2025 bylo schváleno

4. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. VB-339399/IV-12-6036794

Jedná se o parcelu č. 1181 v k.ú. Žiželice nad Cidlinou. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné ČEZ Distribuce umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč bez DPH.

**Návrh usnesení:
OZ schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. VB-339399/IV-12-6036794 s ČEZ Distribuce. Předmětem smlouvy je na p.č. 1181 v k.ú. Žiželice umístit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 2 000,- Kč bez DPH.**

Hlasování:

Pro: 9

(Miroslav Štěrba, Bc. Šárka Dařílková, Ing. Aleš Vokál, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Josef Živný, Kristýna Kuklová, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampl)

Proti: 0 Zdržel se : 1 (Jiří Novotný-Kuzma)

Usnesení č. 5/22.10.2025 bylo schváleno

5. Výpověď smlouvy o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem

OZ bere na vědomí výpověď smlouvy č. 1284/KUL/2006 o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem ze strany Knihovna Kutná Hora, IČO: 62951491, Na Náměti 416/11, 284 01 Kutná Hora.

OZ bere na vědomí

6. Smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu

Návrh usnesení:

OZ schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu s Knihovna Kutná Hora, IČO: 62951491, Na Náměti 416/11, 284 01 Kutná Hora a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování:

Pro: 9

(Miroslav Štěrba, Bc. Šárka Dařílková, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Jiří Novotný-Kuzma, Josef Živný, Kristýna Kuklová, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampel) Proti: 0

Zdržel se : 1 (Ing. Aleš Vokál)

Usnesení č. 6/22.10.2025 bylo schváleno

7. Dodatek č. 2 - Rekonstrukce chodníků podél silnic III/32719, III/32719h a III/32720, obec Žiželice

Dodatkem č. 2 smlouvy o dílo se specifikuje předmět plnění a navyšuje se cena o 430 338,21,- Kč bez DPH

Návrh usnesení:

OZ schvaluje Dodatek č. 2 a pověřuje starostu k jeho podpisu.

Hlasování:

Pro: 9

(Miroslav Štěrba, Bc. Šárka Dařílková, Ing. Aleš Vokál, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Josef Živný, Kristýna Kuklová, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampel)

Proti: 0

Zdržel se : 1 (Jiří Novotný-Kuzma)

Usnesení č. 7/22.10.2025 bylo schváleno

8. Výběrové řízení – Komunální FVE – Žiželice

Dne 16.10.2025 proběhlo výběrové řízení na Komunální FVE – Žiželice. Nabídku podali čtyři firmy:

- Team ENERGO group a.s., Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno za nabídnutou cenu 6.163.109,- Kč bez DPH
- TOMEX METAL, s.r.o., Dr. Martíňka 167, 739 44 Brušperk za nabídnutou cenu 5.510.000,00,- Kč bez DPH
- VIAPOWER s.r.o., Baumanova 48, 250 82 Horoušany za nabídnutou cenu 5.992.483,87,- Kč bez DPH
- LETTI CORP s.r.o., Vojtěšská 211/6, Nové Město, 110 00 Praha 1 za nabídnutou cenu 9.814.000,- Kč bez DPH

Návrh usnesení:

OZ schvaluje protokol o hodnocení a posouzení nabídek veřejné zakázky na dodávky „Komunální FVE - Žiželice“ a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s uchazečem, který podal nabídku č. 2 – TOMEX METAL, s.r.o., Dr. Martíňka 167, 739 44 Brušperk za nabídnutou cenu 5.510.000,00,- Kč bez DPH

Hlasování:

Pro: 9

(Miroslav Štěrba, Bc. Šárka Dařílková, Ing. Aleš Vokál, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Josef Živný, Kristýna Kuklová, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampl)

Proti: 0 Zdržel se : 1 (Jiří Novotný-Kuzma)

Usnesení č. 8/22.10.2025 bylo schváleno**9. Výběrové řízení – Rekonstrukce VO – Zbraň**

Dne 22.10.2025 proběhlo výběrové řízení na Rekonstrukci VO - Zbraň. Nabídku podali tři firmy:

- Pavel Vodička, Dětochova 289, 281 29 Žiželice za nabídnutou cenu 1.530.179,00,- Kč bez DPH
- ELEKTROMONTÁŽE – Zruč n.S. s.r.o., V Malonínách 323, 285 22 Zruč nad Sázavou za nabídnutou cenu 1.745.372,60,- Kč bez DPH
- Jaroslav Heler, Kateřinská 185, 281 23 Starý Kolín za nabídnutou cenu 1.637.300,90,- Kč bez DPH
- LETTI CORP s.r.o., Vojtěšská 211/6, Nové Město, 110 00 Praha 1 za nabídnutou cenu 9.814.000,- Kč bez DPH

Návrh usnesení:**OZ schvaluje protokol o hodnocení a posouzení nabídek veřejné zakázky na dodávky „Rekonstrukce VO - Zbraň“ a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy s uchazečem, který podal nabídku č. 1 – Pavel Vodička, Dětochova 289, 281 29 Žiželice za nabídnutou cenu 1.530.179,00,- Kč bez DPH****Hlasování:**

Pro: 9

(Miroslav Štěrba, Bc. Šárka Dařílková, Ing. Aleš Vokál, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Josef Živný, Kristýna Kuklová, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampl)

Proti: 0 Zdržel se : 1 (Jiří Novotný-Kuzma)

Usnesení č. 9/22.10.2025 bylo schváleno**10. Žádost o finanční příspěvek pro TJ Sokol Žiželice na činnost spolku****Návrh usnesení:****OZ projednalo žádost TJ Sokol Žiželice na činnost spolku a schvaluje dotaci ve výši 7.000,-Kč.****Hlasování:**

Pro: 9

(Miroslav Štěrba, Bc. Šárka Dařílková, Ing. Aleš Vokál, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Josef Živný, Kristýna Kuklová, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampl)

Proti: 0 Zdržel se : 1 (Jiří Novotný-Kuzma)

Usnesení č. 10/22.10.2025 bylo schváleno**11. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na činnost spolku – TJ Sokol Žiželice****Návrh usnesení:****OZ schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku – TJ Sokol Žiželice na činnost spolku ve výši 7.000,-Kč****Hlasování:**

Pro: 9

(Miroslav Štěrba, Bc. Šárka Dařílková, Ing. Aleš Vokál, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Josef Živný, Kristýna Kuklová, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampl)

Proti: 0 Zdržel se : 1 (Jiří Novotný-Kuzma)

Usnesení č. 11/22.10.2025 bylo schváleno

12. Prodej pozemkové parcely č. 263/107 v k.ú. Loukonosy

Jedná se o část parcely č. 263/107 v k.ú. Loukonosy. Zájem o prodej pozemku projevila společnost ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02.

Návrh usnesení:

OZ schvaluje prodej části p.č. 263/107 o výměře 26,3m² v k.ú. Loukonosy, orná půda společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 za účelem výstavby trafostanice. Cena činní 600,- Kč/m² bez DPH. Poplatek za vklad hradí kupující.

Hlasování:

Pro: 9

(Miroslav Štěrba, Bc. Šárka Dařílková, Ing. Aleš Vokál, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Josef Živný, Kristýna Kuklová, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampl)

Proti: 0 Zdržel se : 1 (Jiří Novotný-Kuzma)

Usnesení č. 12/22.10.2025 bylo schváleno

13. Smlouva o budoucí kupní smlouvě č SOBS_K/4056/2025, IV-12-6037897

Jedná se o SoBS na odkup části parcely č. 263/107 v k.ú. Loukonosy společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 u důvodu výstavby trafostanice v části Pod Vinicí. Předpokládaná výměra pozemku činní 26,3m² a cena je stanovena na 600,-Kč/m² bez DPH. Ta bude upřesněna na základě skutečného zaměření na základě geometrického plánu.

Návrh usnesení:

OZ schvaluje Smlouva o budoucí kupní smlouvě č SOBS_K/4056/2025, IV-12-6037897 na odkup části p.č. 263/107 v k.ú. Loukonosy společností ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 u důvodu výstavby trafostanice v části Pod Vinicí. Předpokládaná výměra pozemku činní 26,3m² a cena je stanovena na 600,-Kč/m² bez DPH.

Hlasování:

Pro: 9

(Miroslav Štěrba, Bc. Šárka Dařílková, Ing. Aleš Vokál, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Josef Živný, Kristýna Kuklová, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampl)

Proti: 0 Zdržel se : 1 (Jiří Novotný-Kuzma)

Usnesení č. 13/22.10.2025 bylo schváleno

14. Pověření zastupitele – Zpracování analýzy KD

OZ na svém jednání projednalo potřebu komplexní analýzy stavu Kulturního domu Žiželice a možnosti jeho budoucího využití. Zastupitelé byli seznámeni se situací Kulturního domu.

Návrh usnesení:

OZ po seznámení situace v Kulturním domě pověřuje po domluvě s Ing. Alešem Vokálem zastupitele Ing. Aleše Vokála k provedení následujících činností: Analýza současného stavu kulturního domu v Žiželicích (posouzení technického a provozního stavu Kulturního domu v Žiželicích, zhodnocení finanční situace a provozních nákladů, zhodnocení využití a potenciálu kulturního domu) Návrhy řešení (vypracování několika variant možného využití budovy v souladu s potřebami obce, zhodnocení finanční náročnosti jednotlivých variant a jejich přínos, návrhy a vyhodnocení personálního zajištění chodu Kulturního domu v Žiželicích). Pan Ing. Aleš Vokál s pověřením souhlasí.

Hlasování:

Pro: 9

(Miroslav Štěřba, Bc. Šárka Dařílková, Ing. Aleš Vokál, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Josef Živný, Kristýna Kuklová, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampl)

Proti: 0 Zdržel se : 1 (Jiří Novotný-Kuzma)

Usnesení č. 14/22.10.2025 bylo schváleno**15. Rozpočtové opatření č. 5**

OZ projednalo rozpočtové opatření č. 5. Podklady měli zastupitelé k dispozici

Návrh usnesení:**OZ schvaluje rozpočtové opatření č. 5 v předloženém znění. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu. Vyvěšeno na webu obce.****Hlasování:**

Pro: 9

(Miroslav Štěřba, Bc. Šárka Dařílková, Ing. Aleš Vokál, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Josef Živný, Kristýna Kuklová, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampl)

Proti: 0 Zdržel se : 1 (Jiří Novotný-Kuzma)

Usnesení č. 15/22.10.2025 bylo schváleno**16. Smlouva č. 24001788 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky**

Jedná se o smlouvu na půjčku, která je poskytována na posílení vlastních zdrojů na realizaci projektu Kanalizace Hradištko II a Loukonosy vč. ČOV. Půjčka představuje 20% z celkových způsobilých výdajů projektu – 18.513.479,90,- Kč

Návrh usnesení:**OZ schvaluje Smlouvu č. 24001788 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na realizaci projektu Kanalizace Hradištko II a Loukonosy vč. ČOV ve výši 18.513.479,90,- Kč úročenou roční úrokovou sazbou 1% p.a.****Hlasování:**

Pro: 9

(Miroslav Štěřba, Bc. Šárka Dařílková, Ing. Aleš Vokál, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Josef Živný, Kristýna Kuklová, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampl)

Proti: 0 Zdržel se : 1 (Jiří Novotný-Kuzma)

Usnesení č. 16/22.10.2025 bylo schváleno**17. Diskuze**

Neproběhla

18. Závěr

Starosta ukončil jednání v 19:45h

Zapsala 22.10.2025 Bc. Šárka Dařílková

Zápis č. 11/2025 veřejného jednání OZ ze dne 22.10.2025 ověřil:

Paní Michal Pavlík zastupitel..... dne

Pan Ing. Aleš Vokál zastupitel..... dne

Pan Miroslav Štěrba starosta obce dne.....

Elektronicky:

Vyvěšeno:

Vyvěšeno:.....

Svěšeno:

Svěšeno:.....