



Obec Žiželice

Masarykovo náměstí 1, 281 29 Žiželice

IČ: 00235962, DIČ: CZ00235962

Tel.: 321 789 137, e-mail: obec@zizelice.cz

www.zizelice.cz

Naše čj.: ZIZE/155/2022

Vyřizuje: Bc. Šárka Dařílková

Telefon: 321 789 137

email: obec@zizelice.cz

Žiželice dne 21.02.2022

oznamuje

ZÁMĚR č. IV PRODEJE POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ OBCE K VÝSTAVBĚ RD

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

Zastupitelstvo Obce Žiželice schválilo na svém zasedání dne 16.02.2022 záměr č. IV prodeje stavebních pozemků ve vlastnictví obce, a to dle níže uvedených pravidel.

Článek I.

Předmět prodeje

- 1.1 Předmětem prodeje budou pozemky ve vlastnictví Obce Žiželice, které jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 k tomuto záměru (dále jen „pozemky“).
- 1.2 Všechny pozemky jsou určeny platným územním plánem obce Žiželice k výstavbě rodinných domů.
- 1.3 Pozemky mohou být vybaveny vodovodní přípojkou, vodoměrnou šachtou včetně vodoměrné sestavy, kanalizační přípojkou a kanalizační čerpací šachtou, plynovou (dle připojené tabulky) a elektro přípojkou včetně elektroměrového rozvaděče.
- 1.4 K pozemkům je zajištěn přístup po vybudované příjezdové komunikaci ve vlastnictví obce.
- 1.5 Projektová dokumentace, dle níž byla v lokalitě realizována stavba inženýrských sítí včetně jejich přípojek a pozemních komunikací, je k nahlédnutí na Obecním úřadě Žiželice.

Článek II.

Minimální kupní cena

- 2.1 Kupní cena je stanovena na 1.900,- Kč/m² a toto může být ze strany Obce Žiželice formou schválení změny zastupitelstvem měněna a to nejvýše 1 x za měsíc z důvodu délky trvání záměru a změn ceny nemovitostí.
- 2.2 Ke kupní ceně bude kupujícímu připočítán poplatek ve výši 12.500,-Kč za rezervovaný příkon jističe o velikosti 3x25 A, vodoměrná sestava ve výši 4.500,-Kč, elektroměrový rozvaděč ve výši 10.000,-Kč.

Článek III.

Podmínky prodeje

3.1 Kupující uzavře s obcí Žiželice jako prodávajícím kupní smlouvu za těchto podmínek:

- a) Kupující má právo předložit obci Žiželice jako prodávajícímu svoji nabídku, která splňuje podmínky záměru. Tato nabídka je pro kupujícího zavazující pod hrozbou sankce v případě odstoupení.
- b) Po obdržení nabídky obec Žiželice na svém nejbližším zastupitelstvu, pokud byla podána v době delší než 7 pracovních dnů před konáním zastupitelstva, tuto nabídku schvaluje, jinak ji schvaluje na dalším zasedání zastupitelstva.
- c) Obec Žiželice po schválení nabídky kupujícího nejpozději do 7 pracovních dnů od schválení nabídky zastupitelstvem zašle prodávajícímu návrh kupní smlouvy.
- d) Kupující se zavazuje nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne obdržení návrhu kupní smlouvy od prodávajícího složit celou kupní cenu včetně poplatků za přípojky na účet obce. V případě prodloužení kupujícího s úhradou kupní ceny se kupujícího zavazuje za každý den prodloužení se splněním tohoto závazku uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč/den prodloužení. V případě právnické osoby jako kupujícího platí pro úhradu kupní ceny přenesená daňová povinnost.
- e) Kupující a prodávající se společně zavazují, že nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne připsání kupní ceny na účet obce podepíší kupní smlouvu, obec následně tuto podepsanou kupní smlouvu založí u příslušného Katastru nemovitostí včetně úhrady správního poplatku.
- f) Kupujícím může být fyzická osoba starší 18 let nebo právnická osoba zapsaná v OR se sídlem na území ČR a prokázanou vlastnickou strukturou v souladu s platnou legislativou, vůči které není zahájeno insolvenční řízení a není jí známo, že by na ni byl podán insolvenční návrh, dále není vůči ní vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkonu rozhodnutí.
- g) Kupující je vázán povinností při stavbě rodinného domu dodržovat regulativy dané textové části platného územního plánu obce Žiželice.
- h) Kupující se zavazuje nejpozději do 36 měsíců ode dne převodu vlastnického práva k pozemku na kupujícího vystavět základovou desku. V případě prodloužení se splněním tohoto závazku se zavazuje kupující uhradit prodávajícími smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč/den prodloužení splnění tohoto závazku.
- i) Kupující se zavazuje dokončit na pozemku stavbu rodinného domu včetně její kolaudace nejpozději dle stanovených podmínek výzvy Ministerstva pro místní rozvoj, program Technická infrastruktura 2021 (Podpora bydlení). V případě prodloužení se splněním tohoto závazku se zavazuje kupující uhradit prodávajícími smluvní pokutu ve výši sankce, kterou by obec obdržela za nesplnění podmínek dotace (min. výše smluvní pokuty je 250.000,-Kč), kdy se jedná o podstatné porušení smlouvy zakládající právo prodávajícího od smlouvy odstoupit, čímž není dotčen nárok na smluvní pokutu.
- j) Kupující bere na vědomí, že kupní smlouva bude obsahovat rozvazovací podmínku pro případ nezahájení výstavby rodinného domu v termínu 36 měsíců ode dne převodu vlastnického práva k pozemku na kupujícího, kdy naplněním této rozvazovací podmínky přechází vlastnické právo zpět na prodávajícího při zachování výše kupní ceny.
- k) Kupní smlouva bude obsahovat předkupní právo obce pro případ, kdy kupující bude chtít pozemek prodat, směniti nebo darovati třetí osobě. Předkupní právo bude zřízeno na dobu určitou do uplynutí doby udržitelnosti dotace poskytnuté obci v souvislosti se zasíťováním pozemků. Cena pozemku v případě uplatnění předkupního práva bude shodná s kupní cenou při prodeji pozemku z obce Žiželice na prodávajícího.
- l) Kupující, který je fyzickou osobou, se zavazuje, že přihlásí svoje trvalé bydliště do rodinného domu na prodáváním pozemku, a to nejpozději do 3 měsíců po kolaudaci rodinného domu.

Článek IV.

Závazná forma nabídky

- 4.1 Zájemci (kupující) o koupi pozemků mohou své nabídky podávat na předepsané a vyplněné žádosti (viz. příloha č. 2) osobně/poštou na adresu obce.
- 4.2 V případě obdržení více nabídek na odkoupení jednoho pozemku rozhoduje o nejvýhodnější nabídce zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání.
- 4.3 Zámec se zavazuje do 3 pracovních dnů ode obdržení výzvy prodávajícího zaslané na jeho e-mail na účet obce složit kauci ve výši 27.000,-Kč, která bude v případě uzavření kupní smlouvy odečtena z kupní ceny, v případě zmaření na straně kupujícího použita k úhradě nezbytných nákladů obce jako další smluvní pokuta.
- 4.4 V případě, že úspěšný zájemce (kupující), který učinil nejvyšší podání kupní ceny, odmítne uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu či jinak zmaří její uzavření, zavazuje se uhradit Obci Žiželice jednorázovou smluvní pokutu ve výši 300.000,-Kč a to do 3 dnů ode dne odeslání výzvy prodávajícího k této uhrazení smluvní pokuty.
- 4.5 Cenová nabídka se podává za m², kdy výsledná kupní cena vznikne vynásobením této ceny skutečnou velikostí kupovaného pozemku.

Článek V.

Ostatní ustanovení

- 5.1 Obec Žiželice si vyhrazuje záměr k prodeji pozemků kdykoliv zrušit, změnit, doplnit a to i bez uvedení důvodu.
- 5.2 Obec Žiželice si vyhrazuje právo výzvu k podání nabídek kdykoliv zrušit a zvolit jiný způsob prodeje např. formou aukce.
- 5.3 Obec Žiželice si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu k nabízeným pozemkům či některému z nich s žádným z případných zájemců.
- 5.4 Případní zájemci o koupi nemají právo na náhradu jakýchkoli nákladů či případných škod, vzniklých v souvislosti s účastí v tomto nabídkovém řízení.

Žiželice, dne 21.02.2022

Miroslav Štěřba, starosta

Příloha č. 1 k záměru č. 4 prodeje pozemků



ŽIŽELICE

Prodej stavebních parcel
POD VINICÍ

Prodej stavebních parcel

K prodeji

Prodána



ŽÁDOST O KOUPI OBECNÍHO POZEMKU URČENÉHO PRO VÝSTAVBU RD (záměr č. IV)

Obec Žiželice

Masarykovo náměstí 1, 281 29 Žiželice

Žadatel/žadatelé:

Jméno/Firma	
Příjmení/Oprávněná osoba	
Adresa/Sídlo (ulice č.p., město, PSČ)	
Telefon, mobil	
E-mail	
RČ/IČ	

tímto podávám/podávají svoji žádost o koupi obecního pozemku určeného pro výstavbu rodinného domu za podmínek vypsanych v záměru obce, kdy mám/mají zájem o následující pozemky v tomto pořadí a nabízí za ně tuto cenu:

pozemek č. :

návrh kupní ceny za m², -Kč

Tímto čestně prohlašuji/prohlašujeme, že jsem se seznámil/jsme se seznámili s podmínkami vypsaneho záměru Obce Žiželice na prodej pozemků k výstavbě RD, souhlasím/souhlasíme s nimi, kdy svoji nabídku považuji/považujeme učiněnou vážně a závazně včetně z toho vyplývajících právních důsledků (povinnost uhradit smluvní pokutu v případě neuzavření kupní smlouvy na prodej pozemku s Obcí Žiželice dle vypsaneho záměru č. IV ve výši 300.000,-Kč dle čl. 4.4 záměru č. III do 3 dnů), kdy na důkaz toho připojuji/připojujeme svůj vlastnoruční podpis. Dále prohlašuji/prohlašujeme, že ke dni podání této nabídky nebylo vůči mně/nám zahájeno insolvenční řízení, a že mi/nám není známo, že by na mě/nás byl podán insolvenční návrh, dále vůči mně/nám není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci, a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětného pozemku.

V, dne

.....
Vlastnoruční podpis/podpisy