

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽIŽELICE

ZPRACOVATEL:

ING. ARCH. MILAN VOJTĚCH

NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

POŘIZOVATEL:

OBEC ŽIŽELICE

ING. KAREL FOUSEK, TYRŠOVA 503

KOSTELEČ NAD ČERNÝMI LESY

DATUM:

04/2023

Zastupitelstvo Obce Žiželice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 a § 55c stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á d n e jako opatření obecné povahy č.

tuto

Změnu č. 2 územního plánu Žiželice

OBSAH :**I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU**

1. Vymezení zastavěného území	4
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	4

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Postup při pořízení změny územního plánu	5
2. Soulad návrhu změny ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	13
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	19
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	19
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	20
7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 SZ.....	20
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.	20
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	21
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	23
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	24
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	24
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	24
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	24
15. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu a jejich odůvodnění	25
16. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu	26

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Na str. 3 v bodě 1. se ruší text ~~1. dubna 2007~~ a nahrazuje se novým textem:

31.8.2022.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYTĚMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Na str. 6 se v tabulce výčtu zastavitelných a přestavbových ploch doplňuje řádek:

pořadové číslo plochy	označení (název plochy)	zastavitelné plochy	výměra v ha	plochy přestavby	výměra v ha	druh využití	počet RD
33.	"ŽIŽELICE – centrum"			P32	0,64	OM	0

Na str. 16 se na závěr textu doplňuje text:

LOKALITA Z2_P32 – ŽIŽELICE – CENTRUM, v grafické části označená jako P32, je vymezena jako občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední OM. Lokalita se nachází v současně zastavěném území, v centrální části Žiželic. Lokalita je dnes vymezena jako KV – smíšené plochy komerčně výrobní. Komunikační napojení z prostoru návsí.

Dotčeny jsou parcely katastru nemovitostí st.p. 15/1, 15/2, 482, p.č. 17/1,18/1.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna územního plánu:

		počet listů	
	Textová část	9	
1.	Výkres základního členění, M 1:5 000	1	
2.	Hlavní výkres, M 1:5 000	1	

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Potřeba pořízení změny č. 2 ÚP Žiželice vzešla z požadavku obce. O pořízení změny č. 2 ÚP Žiželice rozhodlo zastupitelstvo obce Žiželice dne 16.12.2020 s tím, že bude pořízena v souladu se zněním § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zkráceným postupem pořizování. Pořizovatelem je ing. Karel Fousek, Tyršova 503, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy. Zpracovatelem je Ing. arch. Milan Vojtěch. Návrh na pořízení změny č. 2 ÚP Žiželice byl schválen zastupitelstvem obce Žiželice dne 16.12.2020 č. usnesení 19/16.12.2022.

Dále bude doplněno.

2. SOULAD NÁVRHU ZMĚNY ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Obec Žiželice leží v rozvojové ose O S4 Praha – Poděbrady/Kolín – Hradec Králové/Pardubice (-Wroclaw) vymezené v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR.

Z PÚR České republiky, ve znění **Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5** ze dne 12. 7. 2021 jsou respektovány zejména zásady stanovené v následujících bodech:

(14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

***Zohlednění zásad** - návrhem změny ÚP jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zastavitelné plochy výrazně nezasahují do volné krajiny, navazují na zastavěné území, navrženy jsou takové prostorové regulativy, které nenaruší urbanistické struktury území, struktury osídlení. Respektovány a chráněny jsou nemovitě kulturní památky v území.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

***Zohlednění zásad** - návrhem změny ÚP jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci primárního sektoru, jeho rozvoje, chráněny jsou nejvyšší půdy.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

***Zohlednění zásad** – návrhem změny územního plánu nedochází k prostorově sociální segregaci.*

(16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost

komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Zohlednění zásad – návrhem změny územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro komplexní rozvoj v území, vymezena je přestavbová plocha pro občanskou vybavenost

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje

(17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Zohlednění zásad – není předmětem změny

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje

(19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Zohlednění zásad – stávající areály průmyslového a zemědělského původu jsou nadále využívány a jsou vymezeny pro podnikání

(20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Zohlednění zásad – rozvojový záměr je situován do zastavěného území. Lesní půdní fond není dotčen změnami. Změna neovlivní charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Zohlednění zásad – návrhem změny ÚP nedojde ke zhoršení migrační propustnosti krajiny

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje

(22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Zohlednění zásad – nejsou navrženy nové turistické cesty.

(23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Zohlednění zásad – stávající silniční doprava je stabilizovaná

(24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Zohlednění zásad - stávající území je dostupné pomocí silniční sítě

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Zohlednění zásad – v řešeném území není stanoveno záplavové území, nakládání se srážkovými vodami bude dle platné legislativy

(26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Zohlednění zásad – viz bod (25)

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje

(30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Zohlednění zásad – v řešeném území je zajištěna dodávka kvalitní pitné vody a likvidace splaškových vod

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Zohlednění zásad – tato priorita se na návrh změny přímo nevztahuje**Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací ZÚR Středočeského kraje**

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SčK) Úplné znění po vydání aktualizací č. 1, 2, 7 a 6 byly vydány Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 12.9. 2022 opatřením obecné povahy usn. Č. 003-18/2022/ZK. Nabytí účinnosti poslední aktualizace je 03.11.2022.

V souladu s vydanou Aktualizací č.1, 2, 7 a 6 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje jsou respektovány:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Změna č.2 ÚP Žiželice svou koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci, posiluje kvalitu života obyvatel. Navrženo je ve stávajícím ÚP vyvážené a efektivní využívání zastavěného

území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Respektovány jsou prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

(05a) Vytvářet podmínky pro řešení technické infrastruktury, zejména pro umístění a realizaci staveb pro dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č.2 ÚP Žiželice respektuje stávající koridory technické infrastruktury, obec je napojena na vodovod a kanalizaci.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

- a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel;
- d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny;
- e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.

- předmětné území se nachází v území intenzivně zemědělsky využívaném, pozemky určené k výstavbě jsou vedeny a užívány jako orná půda. Krajinářská hodnota v území je průměrná a nebude narušena novými záměry. K zachování přírodních hodnot a ekologicko-stabilizační funkci krajiny bude napomáhat vymezení prvků ekologické stability v řešeném území. Vzhledem k předpokládané výstavbě přízemních rodinných domů s obytným podkrovím a větší výměrou stavebních pozemků nebude narušen krajinný ráz.

- navrhovaná přestavbová plocha se nachází v zastavěném území. V řešeném území jsou plochy zeleně výrazně zastoupeny zejména zahradami rodinných domů, veřejnou zelení podél místních komunikací ve středu obce.

- v rámci stávajícího ÚP byly zpřesněny a vymezeny lokální skladebné prvky územního systému ekologické stability

- ve stávajícím ÚP je rovnoměrně zajištěn rozvoj obce v oblasti bydlení, volnočasových aktivit, výroby

- řešené území se nachází v krajině relativně vyvážená N01

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených

prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné propustnosti krajiny;

b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území;

c) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Stávající územní plán navrhuje přiměřený rozvoj sídla, zachovává veřejná prostranství, preferuje rekonstrukce, zabezpečena je dodávka pitné vody a odkanalizování obce

2.2.4. Rozvojová osa OS4 Praha – Poděbrady/Kolín – Hradec Králové/Pardubice (- Wrocław)

(25) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

západní část (společná s OS5):

a) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

b) chránit vysoce hodnotný zemědělský půdní fond;

c) optimalizovat vazby na silnici I/12 k navrhované MÚK ;

východní část:

d) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

e) respektovat požadavky na ochranu evropsky významných lokalit Dománovický les, Oškobrň, Žehuň; národních přírodních rezervací - Kněžičky, Žehuňský rybník a přírodní rezervace - Stráně u splavu

f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:

g.1) nadregionálního biocentra 6 Žehuňská obora;

g.2) regionálních biocenter 980 Proudnický rybník a navrhovaného 1877 U Cidlíny; 1025 Kersko I. a navrhované 1946 Klučov (totožné s OS5).

g) stabilizovat koridor nové trasy I/2 (Kolín – Pardubice);

h) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

i) vytvářet podmínky pro kooperaci Týnce nad Labem – Záboří nad Labem;

j) respektovat požadavky na ochranu památek, zejména městské památkové zóny Týnec nad Labem a krajinné památkové zóny Žehuňsko;

k) respektovat požadavky na ochranu evropsky významné lokality Týnecké mokřiny; přírodní rezervace - Stráně u splavu, Na hornické, Týnecké mokřiny;

l) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES:

l.1) regionálních biocenter 994 Býchory, 923 Lžovická jezera, 922 Mokřiny u Týnce, 951 Starý Kolín; 1025 Kersko I. a navrhované 1946 Klučov (totožné s OS4 a OS5).

Změna ÚP respektuje všechny výše uvedené úkoly, které se dotýkají řešeného území.

4.1.2. Plochy a koridory dopravy nadmístního významu

4.1.2.1. Silniční doprava

(142) ZÚR navrhuje na vybrané silniční síti tyto koridory pro umístění přeložek a obchvatů:

118) koridor pro umístění stavby D147 – silnice II/327: úsek Loukonosy – Levín, přeložka

Změna ÚP respektuje výše uvedený koridor, který je vymezen ve stávajícím ÚP.

(193) ZÚR vymezují na REGIONÁLNÍ úrovni:

RC 980	Proudnický rybník
RK 1269	Proudnický rybník – Luhy
RK 1270	Žehuňská obora – Proudnický rybník

(195) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Regionální biocentrum a biokoridory jsou vymezeny, v rámci změny nedochází k jejich změnám.

Územní plán respektuje skladebné části ÚSES a upřesňuje jejich skladebné části.

6.6. KRAJINA RELATIVNĚ VYVÁŽENÁ (N)

Řešené území se nachází v krajině relativně vyvážená N01

(218) ZÚR vymezují krajinu relativně vyváženou v územích odpovídajícím těmto charakteristikám:

- a) relativně pestrá skladba zastoupených druhů pozemků;
- b) nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy.

(219) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch;
- b) změny využití území nesmí narušit relativně vyváženou krajinu nebo zabránit

dosažení vyváženého stavu.

Změna ÚP nenarušuje svým řešením relativně vyváženou krajinu

(230) ZÚR vymezují koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti dopravy:

D147 - Koridor silnice II/327: přeložka v úseku Loukonosy – Levín

Koridor pro přeložku silnic II/327 je vymezen jako VPS ve stávajícím ÚP.

(237) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES:

RC 980, RK 1269, RK 1270

Regionální biokoridory jsou vymezeny jako VPO ve stávajícím ÚP, v rámci změny nedochází k jejich změnám.

3. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou funkčního využití z plochy VK - smíšená plocha komerčně výrobní na OM – občanská vybavenost – komerční zařízení malá a střední nedojde k narušení architektonických a urbanistických hodnot v území. Záměr zvýší rozvojový potenciál obce. Předmětné pozemky neleží na vysoce chráněných půdách, nacházejí se v zastavěném území.

DOPRAVA

Změnou č. 2 není dotčena koncepce uspořádání silniční dopravy, která byla definována v platném územním plánu.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Koncepce řešení občanského vybavení není změnou č.2 územního plánu měněna, navržena je nová přestavbová plocha pro občanskou vybavenost.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Koncepce zásobování pitnou vodou, systém a koncepce odkanalizování, zásobování plynem a nakládání s odpady předkládanou změnou č.2 nebude měněna.

Dešťové vody budou likvidovány zasakováním na pozemcích v místě vzniku nebo zadržováním s následným využitím s cílem omezení odtoku dešťových vod z území a posílení

retenčních schopností krajiny. Řešení bude navrženo v rámci technického řešení a to v dalších stupních dokumentace. Zajištění elektrické energie bude ze stávajících rozvodů.

DEMOGRAFIE

V Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje, je pro oblast Žiželice jedním z úkolů sledovat rozvoj bydlení.

V roce 2010 v Žiželicích trvale bydlelo cca 1581 obyvatel.

Vývoj obyvatel obce

	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2002	2008	2010
Žiželice	3031	3350	2660	2376	1977	1774	1596	1367	1307	1328	1581

Změnou nedojde k nárůstu obyvatel, protože záměrem je rozšíření vlastního podnikání.

Změna č.2 ÚP neovlivní demografický vývoj a nevyvolá další nároky na řešení občanského vybavení veřejné infrastruktury.

OCHRANA PAMÁTEK

Území obce je územím s archeologickými nálezy podle §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

V ústředním seznamu kulturních památek České republiky jsou uvedeny tyto stavby :

- v k.ú. Žiželice - areál kostela sv. Prokopa (kostel a ohradní zeď)
- socha sv. Jana Nepomuckého
- v k.ú. Končice - zvonice
- v k.ú. Loukonosy - špýchar u čp.1 na pozemku p.č.st.15
- špýchar u čp. 28 na pozemku p.č. st.16

Změnou územního plánu nejsou dotčeny zájmy ochrany památek a kulturního dědictví.

PŘÍRODNÍ PODMÍNKY, OCHRANA PŘÍRODY

Územní plánování musí objektivně řešit využití území a koordinovat výstavbu za současného předpokladu zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí. Ochrana přírody a krajiny (VKP, ÚSES, krajinný ráz atd.) je jednou z priorit, neboť zákon o ochraně přírody a krajiny a předpisy vydané k jeho provedení jsou zvláštními předpisy ve vztahu k předpisům o územním plánování a stavebním řádu.

Ochranou přírody a krajiny se rozumí zákonem vymezená péče státu a fyzických i právnických osob o volně žijící živočichy, planě rostoucí rostliny a jejich společenstva, péče o ekologické systémy a krajinné celky, jakož i péče o vzhled a přístupnost krajiny (zejména: ochranou a vytvářením územního systému ekologické stability krajiny, obecnou ochranou druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a zvláštní ochranou těch druhů, které jsou vzácné či ohrožené, pozitivním ovlivňováním jejich vývoje v přírodě a

zabezpečováním předpokladů pro jejich zachování, prosazování vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny. Při zpracování územně plánovacích dokumentací musí být tato zákonná ustanovení naplněna.

Základem řešení krajiny a ochrany přírody v územním plánu je návrh územního systému ekologické stability, kterému bude zajištěna územní ochrana a u biocenter i nedotknutelnost.

V území se nacházejí významné krajinné prvky vyjmenované ze zákona v souladu s odst.1 písm. b) § 3 z. 114/1992 Sb.

památné stromy, lokality zvýšeného ochrannářského zájmu a významné krajinné prvky :

- v k.ú. Žiželice – památné stromy na pozemcích p.č.155, 263/11 a 283/1
- v k.ú. Hradištko II - lokalita zvýšeného ochrannářského zájmu Přírodní rezervace - louky u rybníka Proudnice
- významný krajinný prvek pomník se 2 stromy na pozemku p. č. 708/1
- v k.ú. Žiželice a Hradištko II lokalita zvýšeného ochrannářského zájmu Louky u Mlýnské Cidlíny
- v k.ú. Hradištko II a Kundratice lokalita zvýšeného ochrannářského zájmu Louky u Vchýnické svodnice

V území řešeném územním plánem Žiželice je vymezen ÚSES, jehož součástí jsou především území zařazená do regionálního systému.

Jedná se o dále uvedené prvky:

- **regionální biokoridor RBK 1270 – Žehuňská obora – Proudnický rybník**
- **regionální biokoridor RBK 1269 – Proudnický rybník - Luhy**
- **regionální biocentrum 980 Proudnický rybník**, jehož součástí je přírodní rezervace Louky u rybníka Proudnice.
-

Tyto prvky, ani ostatní lokální prvky ÚSES nejsou změnou č.1 ÚP Žiželice dotčeny.

Některé části přírody na území obce Žiželice byly vymezeny jako lokality soustavy **Natura 2000**.

- **Evropsky významná lokalita Dománovický les – CZ0214010**

Vyhlášená lokalita o celkové rozloze zhruba 710 ha zasahuje velmi malou částí do západního výběžku k.ú. Končice.

Většina porostů Dománovického lesa byla založena uměle, přesto převládá potenciální přirozená vegetace - společenstvo dubohabřin a v menší míře bazofilní teplomilné doubravy.

- **Ptačí oblast Žehuňský rybník – obora Kněžičky – CZ0211011**

Lokalita zasahuje do řešeného území v rámci vymezení části obce Zbraň a intenzivně obdělávané zemědělské půdy ve směru JZ.

Ptačí oblast se rozkládá na ploše zhruba 1 964 ha. Území je vymezeno v okolí NPR Žehuňský rybník a Žehuňská obora. Žehuňský rybník byl založen na řece Cidlině koncem 15. stol. a z hlediska ptačích stanovišť jsou významné rozsáhlé rákosiny a podmáčené louky, které na něj navazují. Žehuňská obora byla založena v roce 1840 a je tvořena převážně

dubohabrovým lesem s význačnými porosty dubu šipáku a s malým Kopičáckým rybníkem. Lokality jsou doplněny stepními stráněmi s dvěma přírodními památkami a Dlouhopolským rybníkem.

Území je významným hnízdištěm 131 ptačích druhů a slouží i k tahu vodních ptáků a dravců.

Tyto lokality soustavy **Natura 2000** nejsou změnou č.1 ÚP Žiželice dotčeny.

OBRANA STÁTU

- z obecného hlediska je třeba respektovat parametry příslušných kategorií komunikací a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému
- návrhem ani jeho důsledky nejsou dotčeny nemovitosti ve vlastnictví ČR MO
- **v území se nenachází vojenské inženýrské sítě**

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma. Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany je v tomto případě celé správní území obce.

Platí pro tyto druhy výstavby :

- ❖ stavby vyšší než 15 m nad terénem
- ❖ výstavbu nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
- ❖ stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátérů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
- ❖ stavby dálkových kabelových vedení (el.energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí
- ❖ změny využití území
- ❖ nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- ❖ nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- ❖ výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- ❖ zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- ❖ vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- ❖ říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- ❖ železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- ❖ železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- ❖ veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

CIVILNÍ OCHRANA

Sledovány jsou následující požadavky civilní ochrany:

ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Recipientem pro zástavbu obce je tok Cidliny a jejích přítoků. **Hranice záplavového území, byla vyhlášena referátem životního prostředí OkÚ Kolín 10.6.1999 (čj. 03.34/7664/99/231/2/Tu-A20).** Nově navržená lokalita není ohrožena povodní.

b) zóny havarijního plánování

V obci nejsou vymezeny zóny havarijního plánování.

c) úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci není ani není předpokládán stálý úkryt CO.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

K ubytování evakuovaného obyvatelstva je možné postavit provizorní stanový tábor na okolních zemědělských pozemcích.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Sklad CO a humanitární pomoci je umístěn v budově obecního úřadu.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V území obce nejsou provozy, ve kterých se manipuluje s nebezpečnými látkami.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro dekontaminaci aj. je možné využití plochy zemědělsky využívaných pozemků, zejména v jižní části katastrálního území Žiželice, kde nehrozí průnik do vodních toků. Pro jejich vymezení je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků (vč. sousedních).

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V území nejsou skladovány nebezpečné látky, není potřebné navrhovat náhradní plochy pro jejich skladování.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné pouze z mobilních cisteren, nouzové zásobování elektrickou energií z mobilních generátorů (v území není zdroj elektrické energie).

POŽÁRNÍ OCHRANA

V obci jsou umístěny 3 hasičské zbrojnice (Žiželice, Loukonosy a Hradištko). Zajištění požární vody bude v sídlech z nového vodovodu, který bude dimenzován pro potřeby vody na 6,7l/s (7 l/s), na němž budou rozmístěny požární hydranty.

Pro účely hasící vody je možné využít stávající požární nádrže v sídlech Hradištko II a Kundratice, jinak jako zdroj požární vody je možno využít řeku Cidlinu a Proudnický rybník.

Zajištění přístupu k jednotlivým stavbám bude umožněno po silnicích nebo místních komunikacích. Z hlediska zajištění lokalit zdroji vnější požární vody je třeba postupovat v souladu s požadavky ČSN 73 0873 *Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 73 6639 Zdroje požární vody.*

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, ani ložiska nevyhrazených nerostů, kde by bylo povinností postupovat v souladu s § 18 a § 19 horního zákona č. 44/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nevyskytují se zde ani jiné omezující faktory, které nepříznivě ovlivňují území (poddolovaná území, sesuvy).

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Lokalita změny není ohrožena povodněmi.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití, vyplývající z právních předpisů a norem, jsou zobrazeny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 10 000.

Ochranná pásma dopravy a technické infrastruktury

Ochranné pásmo železnice

- 60 m od osy krajní koleje železnice

Ochranná pásma silnic

Ochranné pásmo je vymezeno svislými plochami vedenými po obou stranách vozovky od osy krajního pruhu ve vzdálenosti:

- u dálnice 100 m
- u silnic II. a III.třídy 15 m

Ochranná pásma nových (navržených) elektrických vedení

- vrchní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče
- trafostanice 20 m v průměru okolo TS
- kabely VN 22 kV 1 m na obě strany

Ochranná pásma nadzemních vedení (stávající)

- vrchní vedení VVN 110 kV 15 m od krajního vodiče
- vrchní vedení VN 22 kV 10 m od krajního vodiče
- trafostanice 30 m v průměru okolo TS

Ochranná pásma jsou dána elektrizačním zákonem č. 222/1994 Sb., u původních vedení platí zákon č.79/1957 Sb.

Ochranná pásma telekomunikací

- telekomunikační kabel 1 m od povrchu kabelu

Ochranná a bezpečnostní pásma VTL plynovodu

- ochranné pásmo VTL plynovodu 8 m (nad 250 DN)
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu 40 m (nad 250 DN)

Ochranná pásma vodovodů

- vodovod 1,5 m od vnějšího líce potrubí

Ochrana památek a přírody

- ochranné pásmo lesa 50 m (min. 30 m na výjimku)
- ochranné pásmo vodního toku, břehová čára bez oplocení 6 m (možnost průjezdu vodohospodářské techniky na údržbu a rekonstrukci vodního toku).
- památné stromy
- registrované kulturní nemovité památky

Změna č.2 ÚP respektuje tato omezení, trasy a i další ochranná pásma technického vybavení, která se mohou v území vyskytnout.

4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Postup pořizování změny č. 2 územního plánu dle stavebního zákona je popsán v kapitole 1. Odůvodnění. Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna č. 2 územního plánu v souladu se stavebním zákonem aktualizovala zastavěné území a upřesnila koncepci rozvoje území.

5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Řešení změny č. 2 ÚP je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství

(horní zákon), zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a zákona č. 25//2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je rovněž zpracován v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dále bude doplněno.

6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNÉ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru ŽP a zemědělství k Návrhu obsahu změny č. 2 ÚP Žiželice, není nutné Změnu č. 2 ÚP Žiželice posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon EIA), v platném znění.

7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODSŤ.5 SZ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, neboť nebylo v rámci projednání návrhu na pořízení změny č. 2 ÚP požadováno.

8. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODSŤ.5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

S ohledem na skutečnost, že dotčený orgán – Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP a zemědělství v souladu s § 47 odst. 3 stavebního zákona ve svém stanovisku k Návrhu obsahu změny č. 2 ÚP Žiželice nestanovily požadavek na posouzení návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a rovněž uvedly ve svém stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality, nebyl pořizovatelem požadavek vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území stanoven. Z tohoto důvodu nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území zpracováno.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**a) Důvody pro pořízení změny územního plánu**

Důvodem pořízení změny č. 2 ÚP je změna funkčního využití stabilizované plochy z funkčního využití VK - plochy smíšené komerčně výrobní na OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.

b) Návrh obsahu změny územního plánu

Obsahem změny č. 2 ÚP Žiželice je prověření možnosti změny funkčního využití pozemků st.p. 15/1, 15/2, 482 a p.č. 17/1, 18/1 k.ú Žiželice z funkčního využití stabilizované plochy VK – plochy smíšené komerčně výrobní na OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední.

Bydlení

V oblasti bydlení nedochází ke změnám.

Občanská vybavenost

V oblasti občanské vybavenosti je navržena změna **Z2_P32** z plochy VK – plochy smíšené komerčně výrobní na plochu občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) z důvodu nového využití stávajícího areálu a budovy.

Rekreace

V oblasti rekreace nedochází ke změnám.

Výroba

V oblasti výroby nejsou žádné změny.

Veřejná prostranství, zeleň

V oblasti veřejných prostranství nejsou žádné změny.

Dopravní infrastruktura

V oblasti dopravní infrastruktury kromě letecké dopravy nejsou změny.

Technická infrastruktura

V oblasti technické infrastruktury nejsou změny.

Ochrana přírody, ÚSES

Nejsou žádné změny.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev

102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR (nová plánovaná stavba:

V řešeném území se nachází – vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma (ÚAP – jev 77a). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo v šířce 300 m na obě strany od zakreslené osy vedení.

Požadavky požární ochrany

Návrh míst sloužících improvizovanému ukrytí obyvatelstva

V řešeném území nejsou evidovány stálé úkryty. Pro výběr vyhovujících prostor k improvizovanému ukrytí obyvatelstva lze využít části bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, školy. Nejvhodnější jsou stavby železobetonové nebo ocelové, vhodné jsou i masivní cihelné nebo kamenné stavby s velkou únosností stropních konstrukcí v suterénech. Obec nemá k dispozici veřejné budovy s podsklepením. Proti samotnému úniku nebezpečných látek jsou nejvhodnější prostory ve vyšších patrech budov, nejlépe na odvrácené straně budovy od směru místa výronu nebezpečné látky.

Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám kladeným na IÚ. Organizační ani technické zabezpečení budování IÚ není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí dle zpracovaných povodňových nebo havarijních plánů. Přípravu a realizaci nouzového ubytování zajišťují orgány města ve spolupráci s HZS kraje. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky č. 380/2000 Sb. Pro účely evakuace a nouzového ubytování osob lze využít mimořádnou událostí nezasažené prostory obecního úřadu, pohostinství a jiné využitelné prostory. V řešeném území nejsou evidována evakuační místa.

Plochy ke skladování materiálu civilní ochrany a k poskytnutí humanitární pomoci

V řešeném území nejsou vymezeny plochy ke skladování materiálu civilní ochrany a k poskytnutí humanitární pomoci. Obec neskladuje materiál civilní ochrany.

Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V řešeném území jsou vymezeny plochy pro krátkodobé uložení kontaminovaného materiálu, vzniklého při mimořádné události a uložení nebezpečných látek a to např. pozemky v rámci zemědělských či výrobních areálů v obci. Záchranné práce řídí složky Integrovaného záchranného systému. Všeobecně vhodnými místy pro dekontaminaci osob jsou bazény, umývárny, sprchy a jiné. Pro dekontaminaci věcných prostředků jsou vhodné zpevněné (nejlépe betonové) plochy napojené na kanalizaci a vodovod s improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry (garáže, myčky vozidel, vlakové vozovny, apod.).

Plochy vymezené k zajištění provozu požární techniky a odběrných míst pro zásobování vodou k hašení požárů

Požární bezpečnost v řešeném území komplexně řeší HZS Pardubického kraje, územní odbor Chrudim. V Obci působí také jednotka sboru dobrovolných hasičů, zařazena jako jednotka požární ochrany kategorie III.

Obec zpracovává a udržuje v aktuálním stavu plánek obce s vyznačením zdrojů vody pro hašení požárů, čerpacích stanišť pro požární techniku a vhodného směru příjezdu.

Z hlediska požární bezpečnosti staveb je nutno v zastavitelných územích respektovat požadavky z právních předpisů na úseku požární ochrany a souvisejících předpisů. Je potřeba zajistit dosažitelnost a možnost případného požárního zásahu, zejména:

- zajištění příjezdových komunikací a nástupní plochy pro požární techniku,
- zajištění dostatečného množství vody pro případný požární zásah a požadavků na odstupové vzdálenosti.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dováženou pitnou vodou cisternami. Nouzové zásobení důležitých objektů elektrickou energií by bylo pomocí mobilních náhradních zdrojů – dieselagregáty.

10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

V návrhu změny č. 2 ÚP je vymezena nová přestavbová plocha Z2_P32 z plochy VK – plochy smíšené komerčně výrobní na plochu OM - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední. Důvodem je nové využití výrobního areálu.

11. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec se nachází na východním okraji Středočeského, v okrese Kolín, na hranicích s okresy Pardubice a Hradec Králové. Obec se nachází při dálnici D11, v blízkosti města Chlumeck nad Cidlinou. Obec sousedí s obcemi Choťovice, Radovesnice II, Uhlířská Lhota v okrese Kolín, obcí Olešnicí a městem Chlumeck nad Cidlinou v okrese Hradec Králové a obcemi Kladruby nad Labem a Tetov v okrese Pardubice.

Navržený záměr se nedotýká sousedních obcí. Na společné hranici obce se sousedními obcemi procházejí trasy prvků územního systému ekologické stability, nadřazené trasy technické a dopravní infrastruktury.

12. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Změna č. 2 územního plánu je zpracována na základě schváleného Obsahu změny č. 2 ÚP Žiželice. Návrh na pořízení změny č. 2 byl projednán s Krajským úřadem, Středočeského kraje, OŽPZ. Návrh na pořízení změny č. 2 byl následně schválen zastupitelstvem obce dne

Požadavky uplatněné v Obsahu změny č. 2 ÚP Žiželice jsou zapracovány do návrhu Změny č. 2 ÚP a jsou respektovány.

13. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR (§43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně č. 2 územního plánu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Aktualizaci č.1, 2, 7 a 6 ZÚR Středočeského kraje.

14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení záboru je zpracováno v návaznosti na schválený ÚP Žiželice. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č. 2 ÚP je zpracováno dle Vyhlášky č. 271/2019 Sb., Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Zdůvodnění návrhu:

V rámci změny č. 2 ÚP je navrženo:

- vymezena je přestavbová plocha Z2_P32, která je vymezena pro občanskou vybavenost – komerční zařízení malá a střední. Rozloha plochy je 0,64 ha.

Dotčené pozemky jsou vedeny jako zastavěná plocha.

Navržený záměr se částečně dotýká půd v I. třídě ochrany půdy, BPEJ 3.03.00. Lokalita se nachází v zastavěném území a neslouží pro zemědělskou prvovýrobu.

Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu – zastavitelné a přestavbové plochy

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha) ¹⁾					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah ²⁾	Informace o existenci odvodnění ²⁾	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody ²⁾	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) ²⁾
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z2_P32	OM	0,190	0,076			0,114		NE	NE	NE		
Σ ³⁾	OM	0,19	0,076			0,114						
Σ ³⁾												
Σ ⁴⁾		0,190	0,076			0,114						

Vysvětlivka k tabulce:

- 1) V případě, že je na ploše nebo koridoru evidováno více tříd ochrany, odhad záboru se uvede pro každou třídu ochrany zvlášť.
- 2) Uvede se slovem „ano“, za předpokladu jejich výskytu.
- 3) Souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů
- 4) Souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití

Celková výměra záboru PF činí 0,19 ha.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Ve změně č. 2 územního plánu nedochází k záboru lesních pozemků. Lokalita se nachází mimo ochranné pásmo lesa.

15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno.

**16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU
ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Bude doplněno.

Poučení

Proti změně č. 2 územního plánu Žiželice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

.....
Dařílková Šárka, Bc.
místostarostka obce

.....
Štěrbá Miroslav
starosta obce