

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽIŽELICE

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

	strana
1. Vymezení zastavěného území	3
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování	
4.1 Dopravní infrastruktura	16
4.2 Technická infrastruktura	18
4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury	19
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	
5.1 Vymezení ploch a stanovení podmínek jejich využití	20
5.2 Územní systém ekologické stability	21
5.3 Ochrana před povodněmi	25
5.4 Dobývání nerostů	25
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu.	26
7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřen změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.	39
8. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	39
9. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	40
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	40

GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

• Základní členění území	1 : 10 000
• Hlavní výkres	1 : 10 000
Řešení sídel Žiželice a Končice	1 : 2 880
Řešení sídla Hradištko II	1 : 2 880
Řešení sídla Kunderatice	1 : 2 880
Řešení sídla Loukonosy	1 : 2 880
Řešení sídla Zbraň	1 : 2 880
• Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 10 000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽIŽELICE

- odůvodnění se skládá z textové a grafické části zpracované projektantem (viz příloha č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. část II.) a z podkladů a dokladů, které zpracuje pořizovatel (dle § 53 odst. 5 stavebního zákona)
- pořizovatel využije při zpracování odůvodnění dle § 53 odst. 5 stavebního zákona textovou i grafickou část územního plánu a odůvodnění zpracované projektantem, rozbor udržitelného rozvoje a výsledky projednání
- některé části odůvodnění jsou zpracovány v součinnosti projektanta a pořizovatele

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

	strana
1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	41
1.1 Výchozí podmínky	41
1.2 Širší územní vztahy	43
1.3 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	44
2. Údaje o splnění zadání územního plánu Žiželice	44
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	
3.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitel. ploch	44
3.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	45
4. Informace jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	49
5. Soulad s cíli a úkoly územního plánování	50
5.1. Demografie	51
5.2 Ochrana památek	51
5.3 Přírodní podmínky, ochrana přírody	53
5.4 Civilní a požární ochrana, obrana státu	54
5.5 Limity využití území	56
6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	58

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- | | |
|--------------------------------------|-------------|
| • Koordinační výkres | 1 : 10 000 |
| • Širší vztahy | 1 : 100 000 |
| • Předpokládané zábory půdního fondu | 1 : 10 000 |

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Žiželice bylo nově vymezeno ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb. dne 1.dubna 2007.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Území leží v severovýchodní části okresu Kolín, který je z podstatné části součástí nejvýznamnějšího urbanizačního koridoru České republiky, který propojuje Pražský region s Hradecko-pardubickou aglomerací. Ve středočeském prostoru představuje mimo území Pražského regionu nejvýznamnější koncentraci osídlení.

Prostor **Žiželic** bude zřejmě směřovat k blízkému městu Chlumeck nad Cidlinou (trasa D11 odděluje Žiželice od Týnce n. Labem).

Územním obvodem patří obec ke stavebnímu úřadu Týnec nad Labem. Městský úřad Týnec nad Labem plní funkci obce s pověřeným obecním úřadem. Městský úřad Kolín plní funkci obce s rozšířenou působností.

Přímo v Žiželicích a i v ostatních sídlech obce jsou zajištěny základní služby pro obyvatelstvo v komerční sféře (prodejny smíšeného zboží a hostinec). Žiželice a Končice jsou i ve větší míře oproti ostatním sídlům obce i okolním obcím, místem s větším soustředěním průmyslové a hospodářské funkce. Nekomerční vybavenost (základní škola, mateřská škola, ordinace lékařů, apod.) zajišťují zařízení v sídle Žiželice. Do budoucna bude mít obec výhodnou dopravní polohu v blízkosti mimoúrovňové křižovatky Levín na dálnici D 11.

Vzhledem k výborné dopravní dostupnosti z Prahy, Hradce Králové, Kolína, Poděbrad nebo Nymburka má řešené území velký potenciál k dalšímu rozvoji.

Program rozvoje okresu Kolín neklade na řešené území další požadavky. Program rozvoje obce nebyl v minulosti zpracován, rovněž tak ani program obnovy.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán respektuje historicky vzniklý charakter sídel. Posiluje vývoj Žiželic s Končicemi v návaznosti na současnou zástavbu a navrhuje možnost dostavby vhodných ploch v zastavěném území s dostavbou i u ostatních sídel.

Celé zastavěné území je kompaktní a intenzivně využitě. Územní rezervy pro další rozvoj je možné hledat převážně po okrajích zástavby na zemědělském půdním fondu. Z hlediska postupné dostavby je výhodnější nejdříve využít plochy navazující bezprostředně na stávající okraje zástavby.

Z hlediska rozvoje bydlení návrh územního plánu prověřuje zejména plochy, které byly vymezeny v problémovém výkresu "Průzkumů a rozborů".

Komerčně výrobní plochy je možné rozvíjet v plochách poblíž :

- sjezdu z dálnice u Loukonos
- na bývalé řepné skládce v Končicích
- za areálem SALA BOHEMIA a.s., provoz Žiželice – dnes Crocodile
- menší plocha s touto funkcí je navržena i v Hradištku II v proluce jihozápadně od zemědělského areálu

Stávající větší výrobní plochy, v návrhu navržené jako komerčně výrobní plochy v Žiželicích jsou stabilizované a je možnost jejich rozvoje uvnitř stávajících výrobních areálů.

V sídle Zbraň je navržena větší plocha pro rozvoj rekreace.

Návrh územního plánu vymezuje plochy pro optimální využití zastavěného území i zastavitelných ploch. U nově navržených ploch pro bydlení, i u stávající zástavby jsou stanoveny podmínky pro možný rozsah podnikání a rekreace. Zároveň se stanovují regulativy a limity pro umísťování a povolování jednotlivých staveb nebo jejich souborů. Jsou posilovány funkce venkovského charakteru.

Ve vazbě na sportovní areál v Žiželicích je vymezena plocha pro parkování.

Urbanistický rozvoj je založen na posilování obytné a zejména komerčně výrobní funkce sídel. Nově navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby s využitím **smíšené obytné venkovské** zástavby představují úhrnnou rezervu pro zvětšení Žiželic v návrhu o cca **520 obyvatel**, což se jeví vzhledem k velikosti obce jako příliš optimistické.

Bydlení

pořadové číslo plochy	označení (název plochy)	počet RD (bytů)	počet obyvatel
2.	"Končice – u přeložky do Zbraně"	5	15
3.	"Končice – severozápad"	6	18
4.	"Žiželice - západ"	10	30
5.	"Žiželice - jihozápad "	20	60
10.	"Žiželice - jih"	4	12
11.	"Loukonosy – Pod Vinicí"	90	270
13.	"Loukonosy – západ"	1	3
14.	"Loukonosy – střed"	2	6
16.	"Loukonosy – severozápad"	3	9
17.	"Loukonosy – východ"	1	3
19.	"Hradištko – sever"	2	6
20.	"Hradištko – střed"	6	18
21.	"Hradištko – jih"	2	6
22.	"Hradištko – jihovýchod"	2	6
23.	"Kundratice - západ"	1	3
24.	"Kundratice - sever"	5	15
25.	"Kundratice - jih"	1	3

26.	"Kundratice - severovýchod"	1	3
27.	"Kundratice - jihovýchod"	1	3
29.	"Zbraň – jih"	4	12
30.	"Zbraň – západ"	4	12
31.	"Zbraň – sever"	2	6
	CELKEM	173	519

Základní bilance

Bilance je zpracována za teoretického předpokladu úplného využití všech ploch jak v současně zastavěném území, tak i v jeho navrženém rozšíření.

Počet obyvatel	stav	rozšíření o	celkem
	1328	519	1847

Plochy	(určené pro uvedené funkce)	přibližná výměra
	smíšené obytné venkovské	27,16 ha
	rekreace	1,94 ha
	občanské vybavení – kom. zařízení malá a střední	0,30 ha
	technická infrastruktura	0,13 ha
	komerčně výrobní	17,24 ha
	doprava	1,47 ha
	zeleň na veřejných prostranstvích	0,61 ha

Výšková hladina zástavby by neměla přesahovat tři nadzemní podlaží plus podkroví. Pro nové lokality není vhodné zastřešení plochými střechami. Architektonické řešení rekonstrukcí a nových objektů, zvláště v exponovaných polohách, vyžaduje mimořádnou pozornost, důležitý je i důraz na vhodné řešení oplocení bez kompaktních zdí a max. do výše 180 cm.

Podle nového stavebního zákona se v rámci urbanistické koncepce vymezují zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy systému sídelní zeleně.

pořadové číslo plochy	označení (název plochy)	zastavitelné plochy	výměra v ha	plochy přestavby	výměra v ha	druh využití	počet RD
1.	"Končice – u dálnice"			P1	0,92	KV	0
2.	"Končice – u přeložky do Zbraně"	Z2	0,96	P2	0,10	SV	5
3.	"Končice – severozápad"	Z3	0,26	P3	0,83	SV	6
4.	"Žiželice - západ"	Z4	1,69			SV	10
5.	"Žiželice - jihozápad"	Z5	4,30			SV	20
6.	"Parkoviště"	Z6	0,19			D	0
7.	"ČOV Žiželice"	Z7	0,13			TI	0
8.	"Veřejná zeleň u hřbitova"			P8	0,47	ZV	0
9.	"Veřejná zeleň v centru"			P9	0,14	ZV	0
10.	"Žiželice - jih"			P10	1,06	SV	4
11.	"Loukonosy – Pod Vinicí"	Z11	10,95			SV	90
12.	"Loukonosy – u SALA BOHEMIA"	Z12	1,40			KV	0
13.	"Loukonosy – západ"	Z13	0,13	P13	0,08	SV	1
14.	"Loukonosy – střed"	Z14	0,18			SV	2
15.	"Loukonosy – jihozápad"			P15	0,30	OM	0
16.	"Loukonosy – severozápad"			P16	0,41	SV	3
17.	"Loukonosy – východ"	Z17	1,07	P17	0,10	KV + SV	1
18.	"Loukonosy – komerční zóna"	Z18	13,35			KV	0
19.	"Hradištko – sever"	Z19	0,49			SV	2
20.	"Hradištko – střed"			P20	1,49	SV	6
21.	"Hradištko – jih"			P21	0,49	SV	2
22.	"Hradištko – jihovýchod"	Z22	0,50	P22	0,30	KV + SV	1
23.	"Kundratice - západ"			P23	0,17	SV	1
24.	"Kundratice - sever"	Z24	0,49	P24	0,30	SV	5
25.	"Kundratice - jih"			P25	0,26	SV	1
26.	"Kundratice - severovýchod"			P26	0,17	SV	1
27.	"Kundratice - jihovýchod"			P27	0,21	SV	1
28.	"Zbraň – východ"	Z28	1,94			R	0
29.	"Zbraň – jih"			P29	1,08	SV	4
30.	"Zbraň – západ"			P30	0,45	SV	4
31.	"Zbraň – sever"			P31	0,21	SV	2
32.	"Přeložka silnice II/327"	Z32	1,28				0

Lokalita 1 – Končice – u dálnice, v grafické části označená jako **P1**, je rozvojovou lokalitou určenou pro podnikání (**Smíšené plochy - komerčně výrobní KV**). Jedná se o území v jihozápadní části sídla v zastavěném územím Končic, směrem k dálnici D 11.

Celá rozvojová lokalita mezi dálnicí D 11 a zastavěným územím byla redukována z důvodu požadavku orgánu ochrany ZPF pouze na plochu bývalé řepné skládky.

Dotčeny jsou parcely katastru nemovitostí 370/1, 370/3. Čísla parcel zjednodušené evidence – (pozemkového katastru) části 369, 370/1, 371, 372/1.

Tato lokalita o celkové rozloze cca 0,92 ha má předpoklad okamžitého využití.

Lokalita má komunikační napojení ze silnice III/32719. Vzhledem k trasování dopravy sídly, je zde možné umístit jen záměr s malými dopravními induklemi a s respektováním omezené dopravy přes sídlo. Realizací této výrobně komerční zóny, která oddělí obytné území od tělesa dálnice dojde k lokálnímu snížení akustického zatížení z provozu D11.

Požaduje se oddělení plochy od volné krajiny vzrostlou geograficky původní pásovou zelení, nebo alespoň liniovou zelení.

Pro změnu využití je požadováno následné **prověření územní studií**. Studie bude podmínkou pro rozhodování v území.

Specifické podmínky na řešení územní studie :

- prověření využití území
- stanovení podmínek umístění a hmotové regulace objektů, max.výška staveb nesmí překročit 12m
- prověřit odstupňování velkých hmot komerčně výrobních objektů od charakteristické venkovské zástavby vytvořením „nárazníkových zón“
- sledovat dopad urbanistického a architektonického řešení na krajinný ráz venkovského sídla, který je pro místní charakter venkovské zástavby určující
- zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
- koncepčně vyřešit umístění a koordinaci inženýrských sítí, s ohledem na funkčnost řešení a prostupnost krajiny
- v rámci projektové přípravy záměru řešit způsob nakládání se splaškovými vodami ve vazbě na ČOV

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje: 06/2011.

Konkrétní záměr bude předmětem posouzení vlivů na životní prostředí – EIA (případně jako podlimitní záměr podle velikosti záměru).

Přípravu záměru je třeba prověřit rozptylovou a akustickou studií, zatížení z dopravy a ze stacionárních zdrojů podle konkrétní projektové dokumentace ve stupni EIA či dokumentace pro územní řízení.

Pro předprojektovou fázi terénních úprav nebo stavebních činností provést podrobnější zoologický průzkum s cílem ověření výskytu zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin V případě potvrzení jejich výskytu je nutné vyřízení výjimky ze zákazu v souladu s platnou legislativou podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

V rámci povolovacího řízení ke konkrétnímu záměru je třeba klást zvýšený důraz na omezování produkce PM₁₀ vzhledem k zařazení území do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Po realizaci provést jednorázové měření hluku na hranici směrem k obytné zástavbě. Na základě výsledků měření uložit provozovateli provedení nápravných opatření.

Lokalita 2 – Končice – u přeložky do Zbraně, v grafické části označená jako **Z2 + P2**, je malou rozvojovou lokalitou na zbytkové ploše mezi zastavěným územím a nově vybudovanou přeložkou silnice III/32815 do Zbraně. Lokalita o celkové rozloze cca 1,06 ha je určena pro **smíšené obytné - venkovské bydlení SV** v rozsahu cca 5 rodinných domů. Lokalita má komunikační napojení ze silnice III/32815.

Dotčena je část parcely katastru nemovitostí 367/6 a 367/2.

Lokalita 3 – Končice – severozápad, v grafické části označená jako **Z3 + P3**, tvoří stavební mezeru v západní části Končic. Lokalita o celkové rozloze cca 1,09 ha je určena pro **smíšené obytné -**

venkovské bydlení SV v rozsahu cca 6 rodinných domů. Zástavba lokality je omezena ochranným pásmem přípojky VN do trafostanice. Lokalita má komunikační napojení ze stávajících místních komunikací.

Dotčeny jsou parcely katastru nemovitostí 41 a 34/1 a parcely zjednodušené evidence – (pozemkového katastru) 25, 331 a 333.

V jednoduchých pozemkových úpravách je navržena v tomto prostoru úprava polní cesty. Bylo by vhodné **rozšířit zastavitelnou plochu lokality 3** až k této cestě.

Lokalita 4 – Žiželice – západ, v grafické části označená jako **Z4**, je další lokalitou určenou pro **smíšené obytné - venkovské bydlení SV**. Vzhledem k blízkosti dálnice D11 se zde bude jednat o plochu **s protihlukovou ochranou**.

Je vhodně umístěna z hlediska polohy a přístupu do centrální části. Základní komunikační napojení je dáno trasami místních komunikací. Vnitřní dopravní obsluha bude podřízena způsobu parcelace a celkového řešení lokality.

V této lokalitě je předpokládána výstavba cca 10 RD, mohou zde však být uplatněny i jiné formy zástavby.

Povinností stavebníků bude řešit protihluková opatření, která zajistí dodržení hygienických limitů hluku a vibrací v chráněném prostoru staveb.

Pro změnu využití je požadováno následné **prověření územní studií**. Studie bude podmínkou pro rozhodování v území.

Specifické podmínky na řešení územní studie :

- vzhledem k blízkosti dálnice D11 se zde bude jednat o plochu **s protihlukovou ochranou**
- povinností stavebníků bude řešit protihluková opatření, která zajistí dodržení hygienických limitů hluku a vibrací v chráněném prostoru staveb
- sledovat dopad urbanistického a architektonického řešení na krajinný ráz venkovského sídla, který je pro místní charakter venkovské zástavby určující
- vymezení veřejných prostranství a zeleně
- zajistit napojení lokality na komunikační síť
- zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
- podél obslužných komunikací je požadováno alespoň jednostranné ozelenění
- koncepčně vyřešit umístění a koordinaci inženýrských sítí, s ohledem na funkčnost řešení a prostupnost krajiny

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje: 06/2011.

Dotčena je parcela katastru nemovitostí 148/2, to jsou parcely zjednodušené evidence – (pozemkového katastru) 152, 153 a 154/1.

Lokalita 5 – Žiželice - jihozápad, v grafické části označená jako **Z5**, navazuje na zastavěné území sídla jihozápadně od centrální části. Je vymezena jako plocha **Smíšená obytná venkovská SV**. Je tedy určena pro rozvoj bydlení a ostatních nevýrobních funkcí v obci. Svým značným rozsahem – cca 4,3 ha vytváří dostatečnou územní rezervu pro všechny tyto v budoucnu předpokládané aktivity. Vzhledem k blízkosti dálnice D11 se zde bude jednat o plochu **s protihlukovou ochranou**.

Rozvoj nebytových, nebo smíšených funkcí je předpokládán zejména ve východní části lokality, navazující bezprostředně na plochy vybavenosti v obci.

Plochu lokality rozděluje meliorační kanál, který je nutno respektovat. Je navrženo jeho ozelenění s možností jeho zapojení do systému předpokládaných zelených ploch v lokalitě. Základní komunikační napojení je dáno trasami místních komunikací. Vnitřní dopravní obsluha bude podřízena způsobu parcelace a celkového řešení lokality. Kapacita této lokality představuje bydlení asi pro 60 obyvatel v rozličných formách zástavby včetně vybavenosti a služeb.

Povinností stavebníků bude řešit protihluková opatření, která zajistí dodržení hygienických limitů hluku a vibrací v chráněném prostoru staveb.

Pro změnu využití je požadováno následné **prověření územní studií**. Studie bude podmínkou pro rozhodování v území.

Specifické podmínky na řešení územní studie :

- vzhledem k blízkosti dálnice D11 se zde bude jednat o plochu **s protihlukovou ochranou**
- povinností stavebníků bude řešit protihluková opatření, která zajistí dodržení hygienických limitů hluku a vibrací v chráněném prostoru staveb
- sledovat dopad urbanistického a architektonického řešení na krajinný ráz venkovského sídla, který je pro místní charakter venkovské zástavby určující
- vymezení veřejných prostranství a zeleně
- zajistit napojení lokality na komunikační síť
- zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
- vymezení zelených pásů podél nově vzniklých místních komunikací (alespoň jednostranně) - šířka těchto zelených pásů by měla být min. 1,5 m, aby byla umožněna výsadba vzrostlých stromů a keřů, do těchto zelených pásů nesmí být uloženy inženýrské sítě
- koncepčně vyřešit umístění a koordinaci inženýrských sítí, s ohledem na funkčnost řešení a prostupnost krajiny

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje: 06/2011.

Dotčeny jsou parcely katastru nemovitostí 1070/1, 1070/2, 1070/3, 1070/4, 1070/5, 1070/6 a 1076/1.

Lokalita 6 – Parkoviště, v grafické části označená jako **Z6**, je malou lokalitou určenou pro zřízení parkoviště (**dopravní infrastruktura**) ke sportovnímu areálu v Žiželicích.

Dotčené parcely nejsou v mapovém podkladu čitelné. Tato plocha je zařazena do seznamu veřejně prospěšných staveb. Po vydání tohoto územního plánu lze na tuto stavbu aplikovat ustanovení předkupního práva podle § 101 stavebního zákona.

Konkrétní záměr bude předmětem posouzení vlivů na životní prostředí – EIA (případně jako podlimitní záměr podle velikosti záměru).

Lokalita 7 – ČOV Žiželice, v grafické části označená jako **Z7**, je určena pro výstavbu čistírny odpadních vod (**technická infrastruktura TI**) s přístupem po stávající cestě napojené na silnici III/32720.

Plocha leží v záplavovém území Q 100. Tuto okolnost je třeba při řešení projektové dokumentace respektovat.

Dotčena je část parcely katastru nemovitostí 276. Tato plocha je zařazena do seznamu veřejně prospěšných staveb. Po vydání tohoto územního plánu lze na tuto stavbu aplikovat ustanovení předkupního práva podle § 101 stavebního zákona.

Lokalita 8 – Veřejná zeleň u hřbitova, v grafické části označená jako **P8**, je plochou vymezenou jako **zeleň na veřejných prostranstvích ZV**. Dotčena je parcela katastru nemovitostí 1085/1.

Jedná se o území v prostoru mezi výrobním areálem, hřbitovem a stávající zástavbou, vyžadující kultivaci zejména jako prostor přístupu ke hřbitovu.

Lokalita 9 – Veřejná zeleň v centru, v grafické části označená jako **P9**, je plochou vymezenou jako **zeleň na veřejných prostranstvích ZV**. Dotčena je parcela katastru nemovitostí 25/1.

Jedná se o území v prostoru centra Žiželice, které kultivovaným způsobem dotvoří areál veřejného vybavení.

Lokalita 10 – Žiželice – jih, v grafické části označená jako **P10**, je určena jako plocha **Smíšená obytná venkovská SV**, pro doplnění objektů rodinných domů v zastavěném území v rozsahu cca 4 rodinných domů, napojených ze stávající místní komunikace.

Dotčeny jsou parcely katastru nemovitostí 670/2, 670/1, 670/3, 670/4, 670/5, 670/6, a 662/2.

Lokalita 11 – Loukonosy – Pod Vinicí, v grafické části označená jako **Z11**, je největší rozvojovou lokalitou určenou pro bydlení, vymezená jako plocha **Smíšená obytná venkovská SV**, o celkové rozloze cca 11 ha. Lokalita je komunikačně napojena ze silnice III/32721 do Převýšova s vnitřními místními komunikacemi. Pro lokalitu již byl v předstihu vypracován geometrický plán. Lokalita předpokládá výstavbu cca 90 RD.

Požaduje se vymezení zelených pásů podél nově vzniklých místních komunikací (alespoň jednostranně), šířka těchto zelených pásů by měla být min. 1,5 m, aby byla umožněna výsadba vzrostlých stromů a keřů. Do těchto zelených pásů nesmí být uloženy inženýrské sítě

Požaduje se, aby byly přednostně povolovány stavby rodinných domů na stavebních parcelách umístěných u obce tak, aby zástavba navázala na zastavěné území.

Zastavitelnost pozemku je v jižní části omezena vedením VN s vymezeným ochranným pásmem. V lokalitě je navržena nová trafostanice na kabelu.

Plochy pro komunikace a trafostanice jsou zařazeny do seznamu veřejně prospěšných staveb. Po vydání tohoto územního plánu lze na tuto stavbu aplikovat ustanovení předkupního práva podle § 101 stavebního zákona.

Lokalita 12 – Loukonosy – u areálu SALA BOHEMIA – dnes Crocodile, v grafické části označená jako **Z12**, je střední lokalitou o rozloze 1,4 ha, určenou pro rozvoj podnikání s regulativem využití jako **Smíšené plochy komerčně výrobní KV**. Tato lokalita navazuje na současně zastavěné území a má předpoklad okamžitého využití.

Lokalita má komunikační napojení ze silnice III/32720. Vzhledem k trasování dopravy sídly, je zde možné zde umístit jen záměr s malými dopravními indukce a s respektováním omezené dopravy přes sídlo.

Požaduje se oddělení plochy od volné krajiny vzrostlou geograficky původní pásovou zelení, nebo alespoň liniovou zelení na východě, jihu a případně také na severu a západě lokality.

Pro změnu využití je požadováno následné **prověření územní studií**. Studie bude podmínkou pro rozhodování v území.

Specifické podmínky na řešení územní studie :

- prověření využití území
- stanovení podmínek umístění a hmotové regulace objektů, max.výška staveb nesmí překročit 12m
- prověřit odstupňování velkých hmot komerčně výrobních objektů od charakteristické venkovské zástavby vytvořením „nárazníkových zón“
- sledovat dopad urbanistického a architektonického řešení na krajinný ráz venkovského sídla, který je pro místní charakter venkovské zástavby určující
- zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
- koncepčně vyřešit umístění a koordinaci inženýrských sítí, s ohledem na funkčnost řešení a prostupnost krajiny

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje: 06/2011.

Zastavitelnost pozemku je v jižní části omezena vedením VN s vymezeným ochranným pásmem.

Konkrétní záměr bude předmětem posouzení vlivů na životní prostředí – EIA (případně jako podlimitní záměr podle velikosti záměru).

V rámci projektové přípravy záměru řešit způsob nakládání se splaškovými vodami ve vazbě na ČOV.

Přípravu záměru prověřit rozptylovou a akustickou studií, zatížení z dopravy a ze stacionárních zdrojů podle konkrétní projektové dokumentace ve stupni EIA či dokumentace pro územní řízení.

V rámci povolovacího řízení ke konkrétnímu záměru je třeba klást zvýšený důraz na omezování produkce PM₁₀ vzhledem k zařazení území do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Po realizaci provést jednorázové měření hluku na hranici směrem k obytné zástavbě. Na základě výsledků měření uložit provozovateli provedení nápravných opatření.

Lokalita 13 – Loukonosy – západ, v grafické části označená jako **Z13 + P13**, je malou rozvojovou lokalitou určenou pro bydlení, vymezená jako plocha **Smíšená obytná venkovská SV** na zbytkové ploše mezi současně zastavěným územím a nově vybudovanou přeložkou silnice III/32720.

Je zde předpokládána výstavba cca 1 – 2 rodinných domů.

Dotčeny jsou parcely katastru nemovitostí 183/4 a 183/5 a část parcely zjednodušené evidence – (pozemkového katastru) 183.

Lokalita 14 – Loukonosy – střed, v grafické části označená jako **Z14**, je malou stavební mezerou určenou pro bydlení, vymezená jako plocha **Smíšená obytná venkovská SV**. Je zde předpokládána výstavba cca 1 – 2 rodinných domů.

Dotčena je část parcely katastru nemovitostí 150/1, to jsou části parcel zjednodušené evidence – (pozemkového katastru) 149/2, 150/3 a 150/5.

Lokalita 15 – Loukonosy – jihozápad, v grafické části označená jako **P15**, je vymezena jako **Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední OM**. Lokalita se nachází v současně

zastavěném území, na návsi v Loukonosech. Zástavba v lokalitě je omezena hranicí záplavového území Q 100. Komunikační napojení z prostoru návsi.

Dotčena je parcela katastru nemovitostí 43.

Lokalita 16 – Loukonosy – severozápad, v grafické části označená jako **P16**, doplňuje zástavbu u bývalé silnice II/327, která se dnes stala místní komunikací. Lokalita je vymezena jako plocha **Smíšená obytná venkovská SV**, určena pro rozvoj bydlení v rozsahu 3 – 4 RD. Napojení je možné přímo ze stávajících místních komunikací.

Dotčeny jsou parcely katastru nemovitostí 274, 29, 30/1 a 30/2.

Lokalita 17 – Loukonosy – východ, v grafické části označená jako **Z17 + P17**. Plocha **Z 17** je určena pro podnikání (**Smíšené plochy komerčně výrobní KV**) navazuje na zastavěné území. Jedná se o jižní část v oblouku silnice II/327 (zde s protihlukovou stěnou) s předpokladem rozvoje malých podnikatelských aktivit. Tato část má přístup ze stávající místní komunikace.

Konkrétní záměr bude předmětem posouzení vlivů na životní prostředí – EIA (případně jako podlimitní záměr podle velikosti záměru).

Přípravu záměru prověřit rozptylovou a akustickou studií, zatížení z dopravy a ze stacionárních zdrojů podle konkrétní projektové dokumentace ve stupni EIA či dokumentace pro územní řízení.

V rámci povolení řízení ke konkrétnímu záměru je třeba klást zvýšený důraz na omezování produkce PM₁₀ vzhledem k zařazení území do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Po realizaci provést jednorázové měření hluku na hranici směrem k obytné zástavbě. Na základě výsledků měření uložit provozovateli provedení nápravných opatření.

Do doby realizace a zprovoznění přeložky II/327 je možné dopravní napojení pouze levým odbočením směrem na dálnici D 11.

Plocha **P 17** je maličká stavební mezera na východním okraji současně zastavěného území, vymezená jako plocha **Smíšená obytná venkovská SV**, určená pro výstavbu 1 rodinného domu. Přístup je zajištěn ze stávající místní komunikace.

Dotčena je parcela katastru nemovitostí 60/1 a část parcely zjednodušené evidence – (pozemkového katastru) 142/15.

Lokalita 18 – Loukonosy – komerční zóna, v grafické části označená jako **Z18** je největší rozvojovou lokalitou na území obce o rozloze cca 13,35 ha. Lokalita navazuje na prostor dálniční MÚK Levín, s přímým přístupem z přeložky silnice II/327, je určena pro podnikání (**Smíšené plochy komerčně výrobní KV**). V této lokalitě jsou předpokládány zejména velké komerční plochy.

Dotčeny jsou parcely katastru nemovitostí 59/2, 32/7, 281/5, 741, 275, 82, 83, 85, 73/4, 59/49, 89/2, 90 a parcely zjednodušené evidence – (pozemkového katastru) 142/15, 141/1, 141/2, 140, 139, 138, 137, 136, 135, 134, 133/1, 133/2, 131, 130, 129 /1, 127/1, 124, 123 121 a další jsou v mapovém podkladu nečitelná.

Územím prochází VTL plynovod do regulační stanice v Loukonosech s vymezeným ochranným a bezpečnostním pásmem, které musí být respektovány.

Požaduje se oddělení plochy od volné krajiny vzrostlou geograficky původní pásovou zelení, nebo alespoň linií zelení. Je pravděpodobné, že tato plocha nebude obsazena jednorázově, např. jediným

investorem a proto se požaduje, aby areály jednotlivých investorů byly ozelenovány individuálně, každý zvlášť.

Pro změnu využití je požadováno následné **prověření územní studií**. Studie bude podmínkou pro rozhodování v území.

Specifické podmínky na řešení územní studie :

- prověření využití území
- stanovení podmínek umístění a hmotové regulace objektů, max.výška staveb nesmí překročit 12m
- prověřit odstupňování velkých hmot komerčně výrobních objektů od charakteristické venkovské zástavby vytvořením „nárazníkových zón“
- sledovat dopad urbanistického a architektonického řešení na krajinný ráz venkovského sídla, který je pro místní charakter venkovské zástavby určující
- zajistit napojení lokality na komunikační
- vymezení veřejných prostranství a zeleně
- zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
- podél obslužných komunikací je požadováno alespoň jednostranné ozelenění
- koncepčně vyřešit umístění a koordinaci inženýrských sítí, s ohledem na funkčnost řešení a prostupnost krajiny
- v rámci projektové přípravy záměru řešit způsob nakládání se splaškovými vodami ve vazbě na ČOV

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje: 06/2011.

Konkrétní záměr bude předmětem posouzení vlivů na životní prostředí – EIA.

V rámci projektové přípravy záměru řešit způsob nakládání se splaškovými vodami ve vazbě na ČOV.

Přípravu záměru prověřit rozptylovou a akustickou studií, zatížení z dopravy a ze stacionárních zdrojů podle konkrétní projektové dokumentace ve stupni EIA či dokumentace pro územní řízení.

V rámci povolovacího řízení ke konkrétnímu záměru je třeba klást zvýšený důraz na omezování produkce PM₁₀ vzhledem k zařazení území do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Po realizaci provést jednorázové měření hluku na hranici směrem k obytné zástavbě. Na základě výsledků měření uložit provozovateli provedení nápravných opatření.

Do doby realizace a zprovoznění přeložky II/327 je možné dopravní napojení pouze levým odbočením směrem na dálnici D 11.

Lokalita 19 – Hradištko – sever (katastrální území Žiželice), v grafické části označená jako **Z19**, vymezená jako plocha **Smíšená obytná venkovská**, je malou rozvojovou lokalitou na severním okraji Hradištká, určenou pro rozvoj v rozsahu cca 2 - 3 rodinných domů, přístupnou z místní komunikace,

Číslo parcel zjednodušené evidence – (pozemkového katastru) nejsou v mapovém podkladu uvedena.

Lokalita 20 – Hradištko – střed, v grafické části označená jako **P20**, je lokalitou pro rozvoj bydlení na několika stavebních mezerách v centrální části sídla. Plochy jsou vymezeny jako **Smíšené obytné venkovské SV**. Předpokládána je výstavba cca 6 rodinných domů. Přístup je vesměs zajištěn ze stávajících místních komunikací a silnic III/327/19 a II/327.

Dotčeny jsou parcely katastru nemovitostí 25/3, 25/2, 25/6, 25/1, 71/1, 70/1, 29/1, 27/1, 27/2 a 27/3.

Lokalita 21 – Hradištko – jih, v grafické části označená jako **P21** je lokalitou pro výstavbu cca 2 rodinných domů v zastavěném území sídla u silnice II/327. Plochy jsou vymezeny jako **Smíšené obytné venkovské SV**.

Dotčeny jsou parcely katastru nemovitostí 439/10 a 439/11.

Lokalita 22 – Hradištko – jihovýchod, v grafické části označená jako **Z22 + P22**. Plocha **Z 22** navazuje na zastavěné území. Je malou rozvojovou lokalitou určenou pro podnikání (**Smíšené plochy komerčně výrobní KV**). Komunikačně může být napojena přes stávající plochy stávajícího zemědělského areálu (upřednostňovaná varianta), nebo z místní komunikace v jižní části tohoto prostoru.

Vzhledem k trasování dopravy sídly, je zde možné zde umístit jen záměr s malými dopravními indukci.

Konkrétní záměr bude předmětem posouzení vlivů na životní prostředí – EIA (případně jako podlimitní záměr podle velikosti záměru).

Přípravu záměru prověřit rozptylovou a akustickou studií, zatížení z dopravy a ze stacionárních zdrojů podle konkrétní projektové dokumentace ve stupni EIA či dokumentace pro územní řízení.

V rámci povolovacího řízení ke konkrétnímu záměru je třeba klást zvýšený důraz na omezování produkce PM₁₀ vzhledem k zařazení území do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Po realizaci provést jednorázové měření hluku na hranici směrem k obytné zástavbě. Na základě výsledků měření uložit provozovateli provedení nápravných opatření.

Plocha **P 22** je součástí zastavěného území, je vymezená jako plocha **Smíšená obytná venkovská KV**, určená pro rozvoj bydlení s předpokladem výstavby cca 2 rodinných domů.

Dotčeny jsou zjednodušené evidence – (pozemkového katastru) 378/1, 382/6, 378/5, a 378/4 a parcela katastru nemovitostí č. 382/4.

Lokalita 23 – Kundratice – západ, v grafické části označená jako **P23**, je součástí zastavěného území a je vymezená jako plocha **Smíšená obytná venkovská SV** pro výstavbu 1 rodinného domu u silnice III/32717.

Dotčena je parcela katastru nemovitostí 114/1.

Lokalita 24 – Kundratice – sever, v grafické části označená jako **Z24 + P24**. Plocha **P24** je součástí zastavěného území, plocha **Z24** na něj navazuje. Obě plochy jsou vymezeny jako plochy **Smíšené obytné venkovské SV**, s přístupem ze stávajících místních komunikací s novým propojením. Předpokládá se zde výstavba 5 rodinných domů.

Propojení místních komunikací je zařazeno do seznamu veřejně prospěšných staveb. Po vydání tohoto územního plánu lze na tuto stavbu aplikovat ustanovení předkupního práva podle § 101 stavebního zákona.

Dotčeny jsou části parcel zjednodušené evidence – (pozemkového katastru) 142, 143 a 147.

Lokalita 25 – Kundratice – jih, v grafické části označená jako **P25**, je součástí zastavěného území a je vymezená jako plocha **Smíšená obytná venkovská SV** pro výstavbu 1 rodinného domu, s přístupem z obecní návsi.

Dotčena je část parcely katastru nemovitostí 38.

Lokalita 26 – Kundratice – severovýchod, v grafické části označená jako **P26**, je součástí zastavěného území a je vymezená jako plocha **Smíšená obytná venkovská SV** pro výstavbu 1 - 2 rodinných domů u silnice III/32717.

Dotčena je parcela katastru nemovitostí 150/1.

Lokalita 27 – Kundratice - jihovýchod, v grafické části označená jako **P27**, je součástí zastavěného území a je vymezená jako plocha **Smíšená obytná venkovská SV** pro výstavbu 1 - 2 rodinných domů u silnice III/32717.

Dotčena je parcela katastru nemovitostí 61/1.

Lokalita 28 – Zbraň – východ, v grafické části označená jako **Z28**, je jedinou lokalitou v obci, určenou pro rozvoj rekreace na ploše cca 2 ha (**Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci R**). Předpokládá se zde založení rekreační (chatové) osady – cca 15 objektů, s napojením na sousední sportovní plochu, s doplněním drobnými objekty vybavenosti.

Dotčeny jsou parcely katastru nemovitostí 166/1, 166/2, 164/4, 164/3, 163/1 a 164/2.

Komunikační napojení ze stávající místní komunikace bude doplněno vnitřními komunikacemi podle konkrétního řešení celého území. Pro změnu využití je požadováno následné **prověření územní studií**.

Studie bude podmínkou pro rozhodování v území.

Specifické podmínky na řešení územní studie :

- sledovat dopad urbanistického a architektonického řešení na krajinný ráz venkovského sídla, který je pro místní charakter venkovské zástavby určující
- vymezení veřejných prostranství a zeleně
- zajistit napojení lokality na komunikační síť
- zajistit vyhovující vnitřní dopravní obsluhu
- vymezení zelených pásů podél nově vzniklých místních komunikací (alespoň jednostranně)
- šířka těchto zelených pásů by měla být min. 1,5 m, aby byla umožněna výsadba vzrostlých stromů a keřů
- do těchto zelených pásů nesmí být uloženy inženýrské sítě

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje: 06/2011.

Požaduje se, aby byly přednostně povolovány stavby pro rodinnou rekreaci na stavebních parcelách umístěných u zastavěné části obce tak, aby byla zachována kompaktnost sídla..

Lokalita 29 – Zbraň – jih, v grafické části označená jako **P29**, představuje největší rezervu pro bydlení v sídle a je vymezená jako plocha **Smíšená obytná venkovská SV** v současně zastavěném území s předpokladem výstavby cca 4 RD. Přístup je zajištěn ze silnice III/32816 a místní komunikace.

Dotčeny jsou parcely katastru nemovitostí 274/3, 264/2, 264/3, 264/7, 265/2 a 268/5.

Lokalita 30 – Zbraň – západ, v grafické části označená jako **P30** je vymezená jako plocha **Smíšená obytná venkovská SV** v současně zastavěném území. Je lokalitou pro výstavbu cca 4 rodinných domů s napojením na místní komunikace.

Plocha leží v území, které je součástí Natura 2000 – ptačí oblast Žehuňský rybník – obora Kněžičky – CZ0211011.

Dotčeny jsou parcely katastru nemovitostí 235/5, 235/6, 235/32 a 235/34.

Lokalita 31 – Zbraň – sever, v grafické části označená jako **P31** je vymezená jako plocha **Smíšená obytná venkovská SV** v současně zastavěném území. Je lokalitou pro výstavbu cca 2 rodinných s napojením na novou místní komunikaci, která je zařazena do seznamu veřejně prospěšných staveb. Po vydání tohoto územního plánu lze na tuto stavbu aplikovat ustanovení předkupního práva podle § 101 stavebního zákona.

Část této lokality se nachází v záplavovém území Q 100. Je proto nutné respektovat výškové umístění podlah nových objektů 30cm nad kótou hladiny vody při průtoku vody Q 100.

Plocha leží v území, které je součástí Natura 2000 – ptačí oblast Žehuňský rybník – obora Kněžičky – CZ0211011.

Dotčeny jsou parcely katastru nemovitostí 219/2 a 235/4.

Lokalita 32 – přeložka silnice II/327, v grafické části označená jako **Z32** je vymezená jako plocha **Dopravní infrastruktury**.

Silnice II/327 má již severně od Týnce nad Labem stabilizovanou trasu, u níž je v návrhu počítáno s přeložkou východně od sídla Hradištko II, která navazuje na již realizovaný obchvat Loukonos. Tato přeložka je zařazena do kategorie **S 9,5/80**. Je s ní počítáno jako s veřejně prospěšnou stavbou nejen v předkládaném konceptu územního plánu Žiželice, ale je i ve schváleném **ÚP VÚC Střední Polabí**.

Na tuto veřejně prospěšnou stavbu se vztahuje i možnost vyvlastnění podle §170 stavebního zákona.

Konkrétní záměr bude předmětem posouzení vlivů na životní prostředí – EIA.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ

4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dopravně je území bezprostředně napojeno na dálnici D11 a navazující síť silnic II. a III. třídy. Železniční trať se dotýká severního okraje řešeného území a neuvažuje se s dopravním využitím pro obec Žiželice.

Dokončená **dálnice D11** se stává dominantním prvkem v řešeném území, protože ovlivňuje i stávající dopravní síť tvořenou silnicemi II. a III. třídy.

- směr Hradec Králové - napojení na I/36 směr JV Lázně Bohdaneč, Pardubice
II/323 směr J Přelouč

- směr Praha - II/327 směr J Týnec nad Labem, směr S Chlumeck nad Cidlinou, Nový Bydžov
napojení na II/328 směr J Kolín, směr S Městec Králové
I/38 směr S Poděbrady, Nymburk

Seznam silnic v řešeném území :

II. třída	II/327 (Nové Dvory - Týnec nad Labem – Hradištko II - Loukonosy, Chlumeck nad Cidlinou)
III.třída	III/32711 (Končice – Radovesnice)
	III/32717 (ze silnice II/327 do Kundratic a Tetova)
	III/32718 (Hradištko II - Rozehnalý)
	III/32719 (Hradištko II - Žiželice – Ohaře)
	III/32720 (Žiželice – Loukonosy)
	III/32721 (Žiželice – Převýšov)
	III/32722 (ze silnice II/327 do Pamětníka)
	III/32734 (Žiželice Levín)
	III/32815 (Končice – Choťovice)
	III/32816 (ze silnice III/32719 do Zbraně)

Silnice II/327 má již severně od Týnce nad Labem stabilizovanou trasu, u níž je v návrhu počítáno s přeložkou východně od sídla Hradištko II, která navazuje na již realizovaný obchvat Loukonos. Tato přeložka je zařazena do kategorie **S 9,5/80**. Je s ní počítáno jako s veřejně prospěšnou stavbou nejen v předkládaném konceptu územního plánu Žiželice, ale je i ve schváleném **ÚP VÚC Střední Polabí**.

Koncepce dopravy je převzata z projektové dokumentace dálnice D 11 z úseku, který se dotýká řešeného území. Připojení na dálnici je mimoúrovňovou křižovatkou severně od Loukonos. Následně z projektové dokumentace dálnice D 11 je převzat návrh úprav tras silnic II. a III. třídy v k.ú. jednotlivých sídel, dotýkajících se dopravních vztahů s dálnicí D 11.

Stávající silniční síť v jednotlivých sídlech je stabilizovaná, doplnění se předpokládá v rozvojových lokalitách. Ve vazbě na sportovní areál v Žiželicích je vymezena nová plocha pro parkování.

U nově zařazených ploch územní plán řeší napojení na dopravní infrastrukturu jen jako celků.

Návrh územního plánu respektuje ochranná pásma dopravních staveb, minimalizuje počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí a zařazuje změny komunikační sítě do návrhu veřejně prospěšných staveb.

Řešení je navrženo tak, aby vyhovovalo z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu. Při detailním řešení bude návrh nových komunikací splňovat podmínky zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v jeho platném znění.

Veřejnou dopravu osob zajišťuje ČSAD. Rozsah veřejné dopravy osob je považován za dostatečný, rozšíření se nepředpokládá. Významnější zařízení dopravní obsluhy v obci nejsou.

4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování vodou

Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou je v sídlech Žiželice a Končice, ale ne všechny domácnosti jsou připojeny. V sídle Žiželice je napojeno na veřejný vodovod cca 50% domácností. V sídle Končice je počet připojených domácností minimální. Veškeré ostatní obyvatelstvo využívá vlastních studní. Areál SALA BOHEMIA a.s., provoz Žiželice – dnes Crocodile má vlastní vodovodní řad.

Zásobní vodovodní řád je veden od obce Převýšov z okresu Hradec Králové do Žiželic. Vzhledem k předpokládanému časovému horizontu realizace vodovodního řadu do Loukonos a Hradišťka II nejsou v grafické části zakresleny navrhované vodovodní řady. Předpokládáno je jejich vedení podél komunikací v souladu s předpokládanou projektovou dokumentací.

Vodovod bude dimenzován jako protipožární. Bude tedy osazen hydranty. Pro návrh profilů vodovodních řadů je rozhodující množství vody pro hasičský zásah – 6,7 l/s.

Vzhledem k velikosti sídel Zbraň a Kundratice se i nadále počítá se zásobováním z vlastních studní.

Kanalizace

Splaškové odpadní vody jsou akumulovány v bezodtokových jímkách na vyvážení. V sídlech je vybudována pouze dešťová kanalizace.

Obec má zpracovávánu DUR výstavby kanalizace, která předpokládá svedení odpadních vod do nové ČOV, která je navržena na severním břehu Cidliny, v návaznosti na rozvojovou lokalitu Pod vinicí, určenou pro rozvoj bydlení. Trasy kanalizačních řadů jsou vedeny komunikacemi.

Vzhledem k předpokládanému časovému horizontu realizace odkanalizování sídel, není tato problematika v územním plánu řešena. Odpadní vody budou zatím akumulovány v bezodtokových jímkách na vyvážení.

Při řešení nakládání s dešťovými vodami je třeba upřednostňovat jejich zasakování na vhodném místě v blízkosti jejich vzniku.

V rámci projektové přípravy prověřit hydrogeologickým posouzením možnost vsakování do horninového prostředí a podzemních vod, zahrnující dimenzování a návrh vsakovacích objektů stejně jako posouzení ovlivnění kolektoru podzemní vody.

ENERGETIKA A SPOJE

Elektrická energie

Zásobování elektrickou energií je zajišťováno z tras VN 22 a 35 kV. V současné době jsou provedeny nutné přeložky vedení, v souvislosti s výstavbou dálnice.

Tato vedení jsou schopna zajistit plnou energetickou potřebu obyvatelstva i podnikatelských aktivit.

Potřeba pokrytí vzniká pouze u nově v územním plánu navržené plochy Pod vinicí, kde je navržena výstavba a lokalizace nové trafostanice. U velkých rozvojových lokalit Komerčně výrobních ploch se počítá s tím, že zásobování elektrickou energií bude řešeno samostatně, s ohledem na dnes

neznámý požadavek kapacity.

Stávající síť elektrického vedení a trafostanic je vyznačena v grafické části dokumentace územního plánu.

Napájecí bod ze sítě 110 kV je mimo řešené území. Zařízení výroby elektrické energie se nevyskytují.

Plyn

V Žiželicích, Končicích, Loukonosech a Hradištku byla provedena plynofikace. Regulační stanice je umístěna v Loukonosech s VTL přípojkou procházející rozvojovou Komerčně výrobní plochou východně od Loukonos. Tato trasa musí být při zástavbě této lokality respektována, protože se nepředpokládá její přeložka.

Územní plán předpokládá s trasami STL plynovodů do Kandratic a Zbraně. Pravděpodobnější je realizace STL plynovodu kolem Zbraně (napojení Žehuně a Choťovic).

Spoje

Obec Žiželice je součástí UTO Kolín, v sídle Žiželice je vybudována nová digitální ústředna a v sídlech Žiželice a Končice jsou provedeny nové kabelové rozvody místní telefonní sítě. V ostatních sídlech obce jsou telefonní rozvody zatím provedeny formou vrchního sloupového vedení.

V Žiželicích je umístěna pošta (PSC 281 29). Spojová obsluha územní nevyžaduje nové monofunkční plochy, trasy telekomunikačních kabelů jsou v grafické části vyznačeny a jejich ochrana je v návrhu územního plánu respektována.

ODPADY

Likvidace TKO je zajišťována svozem provozovaným firmou A.S.A, s.r.o. Praha, provozovna Lodín u Nechanic, kde zároveň probíhá i skládkování.

Kontejnerové skládkování zajišťuje Obecní úřad Žiželice s ukládáním v Radimi či Chvaleticích.

Způsob nakládání s odpady nebude řešením územního plánu měněn.

4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V současné době se v sídlech **Žiželice - Končice** nachází:

- areály základní školy a mateřské školy
- sportovní hala
- provozovna České pošty
- soukromé ordinace lékařů
- provozovna České spořitelny
- správní budova Obecního úřadu Žiželice
- síť menších prodejen
- hostinské provozy
- hasičská zbrojnice

- areál kostela sv. Prokopa
- kulturní dům

V sídle **Hradištko II** :

- prodejna
- hostinec
- hasičská zbrojnice

V sídle **Loukonosy** :

- prodejna
- hasičská zbrojnice

Koncepce řešení občanského vybavení veřejné infrastruktury zůstane vzhledem k velikosti obce zachována. V grafické části jsou pro občanské vybavení vymezeny následující plochy :

- **Občanské vybavení veřejné infrastruktury**
- **Občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení**
- **Občanské vybavení - hřbitovy**

Nové plochy Občanského vybavení veřejné infrastruktury územní plán nenavrhuje.

Občanská vybavenost, především komerční, závisí na tržních vztazích a podnikatelských iniciativách. Novou občanskou vybavenost je možné realizovat na **Smíšených obytných venkovských** plochách v Žiželicích a Loukonosech. V Žiželicích, Končicích a Loukonosech jsou vymezeny plochy pro **Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední**.

S komerčními plochami se počítá i v **Smíšených plochách komerčně výrobních**.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

5.1. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ

Návrh uspořádání krajiny vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovuje koncepční podmínky pro změny v jejich využití. Podrobně je popsáno v příslušných kapitolách a dokumentováno v grafické části.

Řešení bere ohled na přírodní prostředí a zvažuje únosnou míru zátěže území. V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán Žiželice zaměřen především na vymezení Územního systému ekologické stability.

5.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Jedním ze základních úkolů územního plánu je vytvořit předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj obce, t.j. vytvořit soulad mezi jejím rozvojem a ochranou přírodních a civilizačních hodnot území, zejména ochranou životního prostředí.

Ekologickou stabilitu řešeného území i jednotlivých katastrů charakterizuje následující tabulka (údaje jsou v hektarech):

Stabilita ploch	Žiželice
vysoce stabilní	481,95
převážně stabilní	56,90
nestabilní	1320,40
plochy celkem	1859,25

Z uvedených údajů je zřejmé, že stabilita ploch je nízká. Neovlivní ji ani funkční regionální biokoridor s biocentry na řece Cidlině. K částečnému zlepšení dojde realizací lokálního územního systému ekologické stability hlavně v jihozápadní části řešeného území.

Problematika ochrany krajiny je řešena přesným vymezením prvků ekologické stability, jejichž trasa vychází z generelu systému ekologické stability a navazuje na ekologická opatření v sousedních katastrálních územích.

Jako výchozí podklad pro návrh realizace územního systému ekologické stability v katastrech obce Žiželice, bylo mapování a tvorba Generelu místního systému ekologické stability „Ateliérem pro urbanismus a územní plánování U24“, zpracovaného v Praze, v dubnu 1993. Prostorové parametry, jako jedno z rozhodujících kritérií vymezování ÚSES, jsou výsledkem současné úrovně poznání přírodních zákonitostí. Dodržení těchto parametrů je významné pro dosažení funkčnosti celého systému.

V souvislosti s výstavbou dálnice D 11 byly na základě objednávky Mze - Zemědělská agentura a Pozemkového úřadu v Kolíně, za součinnosti Ředitelství silnic a dálnic zpracovány **Jednoduché pozemkové úpravy - společná zařízení**, pro katastrální území dotčená výstavbou D 11, které zpracovaly firmy :

- v k.ú. Končice Geodetické sdružení, s.r.o., Příbram
- v k.ú. Loukonosy Planex Brno, s. r.o.
- v k.ú. Žiželice Geoplan Hradec Králové

Součástí této dokumentace je i **návrh Územního systému ekologické stability** v těchto katastrálních územích, který na základě dokumentace ke stavebnímu povolení dálnice D11, stavba 1104-2 Dobšice – Chýšť koriguje Generel místního systému ekologické stability zpracovaný Ateliérem U24 v dubnu 1993 a z územně technického podkladu "Nadregionální a regionální ÚSES ČR", který v roce 1996 pořídilo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí ČR.

Na pozemcích, které jsou zahrnuty do územního systému ekologické stability, je zakázáno umísťovat a nově povolovat stavby pro bydlení, rekreaci, průmyslovou a zemědělskou výrobu. Dále na těchto plochách nelze provádět nedovolené pozemkové úpravy (odvodňování pozemků, úpravy vodních

toků a nádrží, těžit nerosty) a jiným způsobem závažněji narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.

Prvky nadregionálního ÚSES se území Žiželice jen dotýkají. Na severozápadním okraji ve Zbrani se území obce dotýká nadregionálního biocentra **NRBC 6 Žehuňská obora**, konkrétně NPR Žehuňský rybník, která je jeho součástí. Severní částí území obce prochází hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru.

Některé části přírody na území obce Žiželice byly vymezeny jako lokality soustavy **Natura 2000**.

- **Evropsky významná lokalita Dománovický les – CZ0214010**

Vyhlášená lokalita o celkové rozloze zhruba 710 ha zasahuje velmi malou částí do západního výběžku k.ú. Končice.

Většina porostů Dománovického lesa byla založena uměle, přesto převládá potenciální přirozená vegetace - společenstvo dubohabřin a v menší míře bazofilní teplomilné doubravy.

- **Ptačí oblast Žehuňský rybník – obora Kněžičky – CZ0211011**

Lokalita zasahuje do řešeného území v rámci vymezení části obce Zbraň a intenzivně obdělávané zemědělské půdy ve směru JZ.

Ptačí oblast se rozkládá na ploše zhruba 1 964 ha. Území je vymezeno v okolí NPR Žehuňský rybník a Žehuňská obora. Žehuňský rybník byl založen na řece Cidlině koncem 15. stol. a z hlediska ptačích stanovišť jsou významné rozsáhlé rákosiny a podmáčené louky, které na něj navazují. Žehuňská obora byla založena v roce 1840 a je tvořena převážně dubohabrovým lesem s význačnými porosty dubu šipáku a s malým Kopicáckým rybníkem. Lokality jsou doplněny stepními stráněmi s dvěma přírodními památkami a Dlouhopolským rybníkem.

Území je významným hnízdištěm 131 ptačích druhů a slouží i k tahu vodních ptáků a dravců.

Do územního systému ekologické stability byly začleněny následující prvky:

1. katastrální území Končice

Regionální biokoridor **7 (RBK 1270) - Podél Cidliny**, nefunkční, charakteristika ekotopu a bioty: lokální biokoridor nutno nově založit na orné půdě. Cílové společenstvo: luční.

Lokální biocentrum **1 - Nad strání**, funkční, charakteristika ekotopu a bioty: luční biocentrum funkční, které by postupně mělo být přetvořeno na lužní les. Drnoglej nezápněný aluviální, půda hlinitá. Převážně písčitohlinité sedimenty. Cílové společenstvo: lesní.

Lokální biocentrum **2 - Nad Cidlinou**, funkční, charakteristika ekotopu a bioty: luční biocentrum funkční, které by postupně mělo být přetvořeno na lužní les. Nivní půda glejová, hlinitá až jílovitohlinitá, sezóně vyšší hladina spodní vody. Převážně písčitohlinité sedimenty. Cílové společenstvo: lesní

Lokální biocentrum **3 - U Zbraně**, funkční, charakteristika ekotopu a bioty: luční biocentrum funkční, které by postupně mělo být přetvořeno na lužní les. Nivní půda glejová, hlinitá až jílovitohlinitá, sezóně vyšší hladina spodní vody. Převážně písčitohlinité sedimenty. Cílové společenstvo: lesní

Lokální biocentrum **4 - V tobolkách**, nedostatečně funkční, charakteristika ekotopu a bioty: listnatý les, jenž není součástí LPF, vodní plochy mokřadního charakteru a orná půda, černozemní hlinito – písčité. Cílové společenstvo: mokřad, les

Lokální biocentrum **5 - V Žiželickém lese**, součást lokality Natura 2000 – EVL – Dománovický les – CZ0214010, funkční, charakteristika ekotopu a bioty: les na mírném severním svahu, výskyt grafiosy (usychání jilmů), u starších druhů okus zvěří, porost ve stáří 20, 68, 81 let. Zastoupení dřevin dub 60 %, lípa 20 %, borovice 10 %, buk 5 % a bříza 5 %. Cílové společenstvo: lesní.

Lokální biocentrum **6 - Na věrtelíkách**, nefunkční, charakteristika ekotopu a bioty: navržené vložené biocentrum na orné půdě. Cílové společenstvo: lesní.

Lokální biokoridor **9 - Na věrtelíkách** – Nad strání, nefunkční, charakteristika ekotopu a bioty: lokální biokoridor nutno nově založit na orné půdě. Cílové společenstvo: luční.

Lokální biokoridor **10 - Přes černé**, nefunkční, charakteristika ekotopu a bioty: lokální biokoridor nutno nově založit na orné půdě. Cílové společenstvo: luční.

2. katastrální území Žiželice

Regionální biokoridor **8 (RBK 1270, 1269) - Mlýnská Cidlina - Pamětník – Žiželice**, převážně funkční, charakteristika ekotopu a bioty: niva Mlýnské Cidliny s loukami, občas zatopenými a ojediněle s listnatými lesy. Biokoridor je převážně funkční. Je nutné vytvořit přirozenou dřevinou skladbu podél toku Mlýnské Cidliny, která odpovídá javorovým doubravám. Louky v údolní nivě mezi toky Cidliny a Mlýnské Cidliny jsou také zahrnuty do RBK 8, je snahou zachovat jejich pestrou botanickou skladbu a protože se nepředpokládá změna způsobu jejich obhospodařování, budou v ekologicky méně hodnotných lokalitách ponechání původní vlastníci. Půda nivní, v západní části nivní glejová, hlinitá až jílovitohlinitá, východní část hlinitá až písčitohlinitá. Fluviální převážně písčitohlinité sedimenty (holocén až pleistocén).

Regionální biocentrum **980 Proudnický rybník**, jehož součástí je přírodní rezervace Louky u rybníka Proudnice.

Lokální biocentrum **2 - U Žiželic**, převážně funkční, charakteristika ekotopu a bioty: mokré louky. Je nutné vytvořit přirozenou dřevinou skladbu, která odpovídá javorovým doubravám. Nivní půda glejová hluboká, hlinitá až jílovitá, sezóně zamokřená spodní vodou. Cílové společenstvo: luční.

Lokální biocentrum **3 - Nad Habrdovkou**, funkční, charakteristika ekotopu a bioty: mokré louky. Nivní půda glejová hluboká, hlinitá až písčitohlinitá, sezóně zamokřená spodní vodou. Je nutné vytvořit přirozenou dřevinou skladbu, která odpovídá javorovým doubravám. Fluviální písčitohlinité sedimenty.

Lokální biocentrum **4 - Přední luka**, převážně funkční, charakteristika ekotopu a bioty: mokré louky. Nivní půda glejová hluboká, hlinitá až písčitohlinitá, sezóně zamokřená spodní vodou. Je nutné vytvořit přirozenou dřevinou skladbu, která odpovídá javorovým doubravám. Fluviální písčitohlinité sedimenty.

Lokální biocentrum **5 – Pod Loukonosy**, převážně funkční, charakteristika ekotopu a bioty: mokré louky. Nivní půda glejová hluboká, hlinitá až písčitohlinitá, sezóně zamokřená spodní vodou. Je nutné vytvořit přirozenou dřevinou skladbu, která odpovídá javorovým doubravám. Fluviální písčitohlinité sedimenty.

Lokální biocentrum **N** – Nově navržené biocentrum u melioračního kanálu. Navrhujeme smíšené biocentrum trvalého travnatého porostu, se skupinovou výsadbou převážně mělce kořenících keřů a s dostatečnou rezistencí proti prachu a exhalacím. Výsadba v místech melioračního odpadu by měla být provedena pouze na jednom břehu, musí být zachována možnost údržby koryta. Fluviální písčitohlinité sedimenty.

Lokální biocentrum **9 – Kolem zájezdu**, nově navržený biokoridor podél polní cesty. Biokoridor je vyprojektován na odvodněné ploše. Navrhujeme smíšený biokoridor trvalého travnatého porostu, se skupinovou výsadbou převážně mělce kořenících keřů. Černozem až karbonátová černozem, velmi hluboká. Deluviofluviální převážně písčitohlinité sedimenty (holocén), jižní část spodnoturónské pískovce a slínovce.

Lokální biokoridor **10 – U Proudnice**, nově navržený biokoridor podél zaniklého vodního toku. Biokoridor je vyprojektován na odvodněné ploše. Navrhujeme smíšený biokoridor - trvalý travní porost se skupinovou výsadbou keřů (s mělkým kořenovým systémem) a dostatečně rezistencí proti prachu a exhalacím. Výsadba v místech melioračního odpadu by měla být provedena pouze na jednom břehu, musí být zachována možnost údržby koryta. Deluviofluviální převážně písčitohlinité sedimenty (holocén).

Lokální biokoridor **12 - K Rozehnalům** (navazuje na LBK 9 - Končice). Nově navržený biokoridor na orné půdě. Biokoridor je částečně vyprojektován na odvodněné ploše. Navrhujeme smíšený biokoridor - trvalý travní porost se skupinovou výsadbou keřů (s mělkým kořenovým systémem) v místech odvodňování a s dostatečnou odolností proti prachu a exhalacím. Půda na západě drnová, hlinitá až písčitohlinitá a ve východní části hnědozem hlinitá až jílovitohlinitá. Fluviální písčité štěrky (pleistocén), fluviální převážně písčitohlinité sedimenty (holocén), svahové sedimenty (pleistocén) a spodnoturónské pískovce, slínovce a prachovce.

Interakční prvky:

Stávající interakční prvky v katastrálním území jsou tvořeny především doprovodnými porosty melioračních kanálů, cesty jsou převážně bez vegetačního doprovodu. U břehových porostů převažuje keřové patro s ojedinělými solitéry.

Do interakčních prvků je zahrnut také vegetační doprovod dálničního tělesa, které je navrženo na severní straně tak, aby došlo ke snížení hlučnosti a prašnosti v intravilánu obce. Pás je navrženo v šířce 10 m. Skládá se z vnitřních 4 řad stromů vzdálených od sebe po 2 m, v řadách též po 2 m v trojúhelníkovém sponu. Po obou stranách stromů jsou vždy 2 řady keřů po 1 m. V řadách jsou keře po 1 m, opět v trojúhelníkovém sponu.

3. katastrální území Loukonosy

Regionální biokoridor **1270**, který je tvořený jednotlivými lokálními biocentry lučních společenstev LBC 2-5, která tvoří propojení toků Cidlina a Mlýnské Cidlina. Tento krajinný prvek je dálnicí přemostěn v sousedním k.ú.Žiželice.

Jiné prvky kromě interakčních prvků se v katastrálním území nenacházejí.

4. katastrální území Hradištko II

Regionální biokoridor **8 (RBK 1270, 1269) - Mlýnská Cidlina - Pamětník – Žiželice**, se dvěma vloženými lokálními biocentry v severovýchodní části katastrálního území.

Regionální biocentrum **980 Proudnický rybník**, jehož součástí je přírodní rezervace Louky u rybníka Proudnice.

Lokální biokoridor podél vodního toku do rybníka Proudnice.

Lokální biokoridor podél Vchýnické svodnice.

Lokální biocentrum Louky u Vchýnické svodnice.

5. katastrální území Kundratice

Na tomto malém katastrálním území se nevyskytují žádné prvky územního systému ekologické stability.

V grafické části dokumentace územního plánu jsou v měř. 1 : 10.000 zakresleny plochy regionálního a lokálního ÚSES.

5.3 OCHRANA PŘED POVODŇEMI

Hranice záplavového území, vyhlášená referátem životního prostředí OkÚ Kolín 10.6.1999 (čj. 03.34/7664/99/231/2/Tu-A20) při průtoku Q_{100} , která byla stanovena na základě „Studie odtokových poměrů na Cidlině“, zpracovaných firmou Revital. Linie maximálního průtoku Q_{100} koresponduje s údolím říční nivy.

Břehová hrana Cidliny a Mlýnské Cidliny je navržena jako regionální biokoridor s cílovou kulturou lužního lesa, který bude mít dostatečnou schopnost rozložit účinky povodňové vlny. Povodňová vlna v území by byla způsobena především vzduším Žehuňského rybníka.

Do záplavového území nejsou územním plánem navrhovány žádné nové stavy. Výjimku tvoří navrhovaná ČOV a nové parkoviště u sportovních ploch.

5.4 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, ani ložiska nevyhrazených nerostů, kde by bylo povinností postupovat v souladu s § 18 a § 19 horního zákona č. 44/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Nevyskytují se zde ani jiné omezující faktory, které nepříznivě ovlivňují území (poddolovaná území, sesuvy).

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území. S ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou stanoveny i plochy s jiným využitím, než je stanoveno v §4 - §19 vyhlášky 501/2006 Sb., zejména u ploch občanského vybavení, komerčně výrobních ploch, zeleně a dopravní infrastruktury.

U těchto ploch je určeno převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu.

Pro **plochy s rozdílným způsobem využití** dále uvedené platí obecné požadavky na využívání území podle jednotlivých paragrafů vyhlášky 501/2006 Sb., upřesněné s ohledem na specifické podmínky a charakter území obce Žiželice.

Smíšené obytné - venkovské (SV) - § 8 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.*
- (2) *Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.*

1) Hlavní využití :

Dominantním využitím je bydlení s dalšími níže uvedenými funkcemi.

- různé typy rodinných domů
- různé typy bytových domů
- zemědělské usedlosti
- zařízení občanského vybavení, služeb a řemesel
- malá ubytovací zařízení (max. 10 osob)
- příslušné garáže, komunikace a parkoviště
- obytná zeleň, zahrady
- umístění rekreačních domků (chalup), jejichž stavební provedení odpovídá venkovské zástavbě

2) Přípustné využití :

- výrobní objekt, který rozsahem a důsledky provozu na životní prostředí odpovídá řemeslné výrobě, jehož negativní vliv nesmí přesáhnout hranici pozemku
- pro objekty bydlení a zemědělské výroby je stanoveno omezení rozsahu živočišné výroby tak, aby nedocházelo k nadměrnému nepříznivému působení na okolí
- řemeslná dílna s bydlením majitele a jeho rodiny

- prodej vyráběných výrobků
- malá maloobchodní a stravovací zařízení
- zařízení služeb a řemesel malého rozsahu v rámci obestavěného prostoru obytných domů a nebo tzv. vedlejších staveb
- administrativa (projekční, konzultační kanceláře apod. v rámci objektů s obytnou funkcí)
- drobná zemědělská produkce výhradně pro vlastní potřebu obyvatele
- příslušné garáže, komunikace a parkoviště
- nezbytná technická vybavenost

3) **Nepřípustné využití :**

- veškeré ostatní využití, které není uvedeno v hlavním a přípustném využití
- činnosti spojené s výcvikem psů, útulky psů atd. výjimku lze provést pouze u objektů samot, kde musí předcházet rozhodnutí zastupitelstva obce o vhodnosti této činnosti v území, zároveň bude jednoznačně prokázáno, že nedojde ke zhoršení kvality životního prostředí a pohody bydlení s ohledem i na sousední obydlené objekty
- aktivity spojené s možností použití střelných zbraní mimo činnosti spojené s výkonem práva myslivosti
- velkoobchodní nebo skladovací činnost
- dopravní služby
- hromadné garáže nad 3 stání
- nepřípustné jsou takové aktivity, které produkují hluk, zápach, pravidelnou nebo častou těžkou nákladní dopravu, působí estetické, závady a pod.

4) **Podmínky prostorového uspořádání pro novou výstavbu a pro podstatnou přestavbu objektů, včetně základních podmínek krajinného rázu :**

V rámci prostorového uspořádání je nutné, aby jednotlivé stavby nepřevyšovaly průměrnou výškovou hladinu stávající zástavby. S ohledem na venkovský charakter sídel jsou stanoveny následující podmínky.

- střechy nesmí mít reflexní charakter, doporučují se tradiční krytiny (nepřípustné jsou krytiny z plechu, vlnitého eternitu, různých izolačních pásů)
- velikost stavebních pozemků určených pro bydlení bude minimálně 700 m²
- maximální hladina zástavby 3 NP + podkroví
- max. % zastavění pozemku obytnou stavbou – 20 %
- pro **lokality 4 a 5** platí povinnost stavebníků řešit protihluková opatření použitím technologií a výrobků, která zajistí dodržení hygienických limitů hluku a vibrací v chráněném prostoru staveb

Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (R) - § 5 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy rekreace se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.*
- (2) *Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.*

1) **Hlavní využití :**

Slouží k individuální rekreaci osob v samostatných rekreačních chatách nebo seskupených do chatových osad a zahrádkářské činnosti.

- chaty a rekreační domky
- sady a zahrady
- příslušné komunikace a parkoviště

2) **Přípustné využití :**

- garáže (pokud možno vestavěné)
- objekty pro uložení zahradnických potřeb

- skleníky
- sportovní a dětská hřiště
- nezbytná technická vybavenost
- osadní klubovny
- drobná zařízení veřejného stravování

3) **Nepřípustné využití :**

- všechny druhy výrobních činností včetně opravárenství
- skladování mimo materiál pro údržbu
- skládky odpadu včetně tzv. "odstavení vozidel"
- chov domácího zvířectva
- dopravní služby

4) **Podmínky prostorového uspořádání pro novou výstavbu a pro podstatnou přestavbu objektů, včetně základních podmínek krajinného rázu :**

- koeficient zastavění max. 20 % plochy pozemku
- výškové omezení : přízemí, podkroví – max. výška hřebene 7,5 m

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV) - § 6 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.*
- (2) *Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.*

1) **Hlavní využití :**

Slouží k soustředění občanské vybavenosti „veřejného“ charakteru, tj. školství, zdravotnictví, kultury, sociální péče a veřejné správy. Plochy jsou stávajícím stavem.

- mateřské školy (případně jesle)
- základní školy
- knihovny, výstavní prostory
- společenské sály a prostory
- zdravotnická a rehabilitační zařízení, lékárny
- zařízení sociální péče
- veřejná správa včetně policie a podobně
- církevní zařízení
- pošta
- parky, ochranná zeleň
- příslušné komunikace (včetně pěších a cyklistických)
- parkovací plochy a objekty

2) **Přípustné využití :**

- bankovní a pojišťovací služby
- bydlení v rámci jiných objektů
- garáže
- nezbytné technické vybavení

3) **Nepřípustné využití :**

- výrobní nebo chovatelská činnost
- velkoobchodní nebo skladovací činnost
- dopravní služby

4) Podmínky prostorového uspořádání pro novou výstavbu a pro podstatnou přestavbu objektů, včetně základních podmínek krajinného rázu :

- střechy nesmí mít reflexní charakter, doporučují se tradiční krytiny (nepřípustné jsou krytiny z plechu, vlnitého eternitu, různých izolačních pásů)
- vzhledem k různorodému charakteru objektů občanské vybavenosti nelze předem stanovovat podrobnější regulační a zastavovací podmínky. Pro každý objekt bude stanovovat podmínky stavební úřad, případně bude užitá náročnější metoda výběrového řízení nebo architektonické soutěže.
- plochy zeleně musí být parkově upraveny

Občanské vybavení – tělovýchovná a sport. zařízení (OS) - § 6 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.*
- (2) *Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.*

1) Hlavní využití :

Slouží ke sportovním rekreačním účelům obyvatel.

- tělovýchovná zařízení – krytá i otevřená sportoviště
- veřejná zeleň – parky, lesoparky, travnaté plochy pro oddech a slunění
- příslušné obslužné komunikace, parkoviště

2) Přípustné využití :

- vybavenost sloužící návštěvníkům
- nezbytná technická vybavenost
- stavby pro dočasné ubytování
- zařízení administrativní

3) Nepřípustné využití :

- bydlení
- zdravotnická (lůžková) zařízení a sociální služby
- dopravní služby
- výrobní a chovatelská činnost
- velkoobchodní a skladovací činnost

4) Podmínky prostorového uspořádání pro novou výstavbu a pro podstatnou přestavbu objektů, včetně základních podmínek krajinného rázu :

- pro každý objekt bude stanovovat podmínky stavební úřad
- plochy zeleně musí být parkově upraveny

Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) - § 6 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.*
- (2) *Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského*

vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

1) Hlavní využití :

Slouží k soustředění občanské vybavenosti „komerčního“ charakteru, tj. staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, kulturu a služby.

- prodejní zařízení
- stravovací zařízení
- ubytovací zařízení
- společenské sály a prostory
- parky, ochranná zeleň
- příslušné komunikace (včetně pěších a cyklistických)
- parkovací plochy a objekty

2) Přípustné využití :

- bankovní a pojišťovací služby
- bydlení v rámci jiných objektů
- garáže
- nezbytná skladovací zařízení
- nezbytné technické vybavení

3) Nepřípustné využití :

- výrobní nebo chovatelská činnost
- velkoobchodní činnost
- dopravní služby

4) Podmínky prostorového uspořádání pro novou výstavbu a pro podstatnou přestavbu objektů, včetně základních podmínek krajinného rázu :

- střechy nesmí mít reflexní charakter, doporučují se tradiční krytiny (nepřípustné jsou krytiny z plechu, vlnitého eternitu, různých izolačních pásů
- vzhledem k různorodému charakteru těchto objektů nelze předem stanovovat podrobnější regulační a zastavovací podmínky. Pro každý objekt bude stanovovat podmínky stavební úřad.
- plochy zeleně musí být parkově upraveny

Občanské vybavení – hřbitovy (OH) - § 6 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.*

1) Hlavní využití :

Území hřbitova se specifickou funkcí, se sadovnickými úpravami.

- hroby, hrobky, kolumbária
- urnové háje
- rozptylové louky
- liniové a plošné sadovnické úpravy
- smuteční síně, kaple

2) Přípustné využití :

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku
- komunikace pěší
- drobná architektura a vodní prvky
- veřejné WC
- zařízení spec. pro obchod a služby ve vazbě na dominantní funkci
- stavby a zařízení pro krátkodobé odkládání TKO
- nezbytné technické vybavení

3) Nepřípustné využití :

Jiná než hlavní funkce území, je nepřípustná.

Smíšené plochy - komerčně výrobní (KV) - § 3, odst.4 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19.*

1) Hlavní využití :

Tato území představují polyfunkční plochy průmyslové a zemědělské výroby a skladů, maloobchodní zařízení nad 500 m² prodejní plochy, nepřipouštějící kombinaci s bydlením. Podnikatelská činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy ani území.

- plochy průmyslové výroby a služeb
- provozy zemědělské výroby, které svým ochranným pásmem živočišné výroby nepřesahují hranice pozemku
- stavby pro výrobu stavebních hmot
- stavby pro skladování a průmyslové zpracování zemědělských produktů
- maloobchodní zařízení nad 500 m² prodejní plochy s vlastním parkovištěm pro zákazníky
- servisy nákladních automobilů, zemědělské techniky apod.
- objekty skladů a překladišť
- trvalé stavební dvory
- autobazary a autopůjčovny
- stavby a zařízení pro skladování a prodej
- stavby a zařízení technických služeb
- příslušné komunikace, parkovací a garážovací plochy
- odstavné a parkovací plochy služebních vozidel, nákladních a spec. vozidel
- příslušné technické vybavení
- odstavování vozidel zaměstnanců a návštěvníků na vlastním vyhrazeném pozemku dle platných norem

2) Přípustné využití :

- administrativní v rámci areálů
- specifické služby a neveřejná stravovací zařízení
- služební byty
- stavby a zařízení pro dočasné ubytování
- zařízení výzkumná, zkušební a projekční
- čerpací stanice PHM
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- technologická vybavení
- zařízení pro veterinární péči
- ochranná a izolační zeleň
- stavby a zařízení pro krátkodobé odkládání separovaného TKO

3) Nepřípustné využití :

- bydlení (kromě služebních a pohotovostních bytů)
- zdravotnictví a sociální služby
- sport a rekreace

4) Podmínky prostorového uspořádání pro novou výstavbu a pro podstatnou přestavbu objektů, včetně základních podmínek krajinného rázu :

- výškové omezení max. 12,0 m, v případě potřeby, tam, kde výška nenaruší siluetu sídla a další zákonná omezení výšky objektu, může stavební úřad stanovit maximální výšku staveb individuálně
- minimální plocha zeleně 15 % plochy pozemku
- součástí podnikatelského záměru bude mj. stanovení přepravních kapacit dopravy do závodu
- v případě výstavby objektů pro hromadné využití osob je nutné řešení přizpůsobit využití v krizových situacích a pro úkryt obyvatel

Veřejná prostranství (PV) - § 7 a 22 vyhlášky 501/2006 Sb.**§ 7**

- (1) *Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.*
- (2) *Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.*

§ 22

- (1) *Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.*
- (2) *Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.*
- (3) *Součástí veřejného prostranství vymezeného podle odstavců 1 a 2 je nejméně jeden pruh vyhrazen pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání.*
- (4) *Pozemky veřejných prostranství určených k užívání osobami uvedenými v § 2 odst. 2 písmeno e) stavebního zákona se v zastavitelných plochách vymezují o minimální rozloze 500 m² a minimální šířce 10m ve vzájemných docházkových vzdálenostech 300 m. V odůvodněných případech se vymezují o minimální rozloze 1 000 m² ve vzájemných docházkových vzdálenostech 600 m. Do této rozlohy se nezapočítá dopravní prostor místní komunikace určený pro odstavování a pohyb motorových vozidel. Tyto pozemky mohou být nahrazeny částmi veřejně přístupných pozemků staveb občanského vybavení v přílehlém území či jinými veřejnými prostranstvími splňujícími tyto parametry.*

1) Hlavní využití :

Plochy pro přiměřenou dostupnost objektů a staveb v zastavěném území a zastavitelných plochách a k zajištění přístupu k pozemkům staveb občanského vybavení.

- veřejně přístupné plochy komunikací, náměstí, návší a prostranství
- příslušné obslužné komunikace, parkoviště
- vybavenost sloužící návštěvníkům
- nezbytná technická vybavenost

2) Přípustné využití :

- veřejná zeleň
- rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
- vybavenost sloužící návštěvníkům
- nezbytná technická a dopravní vybavenost

3) Nepřípustné využití :

Všechna ostatní výše neuvedená využití.

4) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek krajinného rázu :

- plochy zeleně musí být parkově upraveny
- ochrana veřejných zájmů na těchto plochách, jakými jsou ochrana přírodního a kulturního dědictví, civilizačních, architektonických a urbanistických hodnot

Technická infrastruktura (TI) - § 10 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.*
- (2) *Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafo stanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.*

1) Hlavní využití :

Slouží k zabezpečení provozu (funkčnosti) vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území.

- čistírny odpadních vod
- vodojemy, úpravny a čerpací stanice vody
- trafostanice
- regulační stanice plynu
- vysílače GSM

2) Přípustné využití :

- provozy údržby
- příslušné komunikace a parkoviště
- ochranná a izolační zeleň

3) Nepřípustné využití :

Všechna ostatní výše neuvedená využití.

4) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek krajinného rázu :

- budou stanovovány individuálně stavebním úřadem

Zeleň – na veřejných prostranstvích (ZV) - § 3, odst.4 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19.*

1) Hlavní využití :

Slouží k oddechu obyvatel a návštěvníků, výrazně ovlivňuje kvalitu veřejných prostor a prostranství.

- parky, parkově upravená prostranství
- ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační
- aleje a stromořadí v zastavěném území

2) Přípustné využití :

- telefonní budky, čekárny
- kašny a vodní plochy
- umělecká díla (sochy apod.) a objekty
- malé zpevněné plochy s lavičkami
- pěší cesty
- stánky s květinami, časopisy a jiná drobná architektura
- hřiště pro děti (mimo frekventovaná území)

3) Nepřípustné využití :

- kácení zeleně bez povolení (zák.č.114/1992 Sb. v platném znění)
- jakékoliv jiné využití

Zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS) - § 3, odst.4 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19.*

1) Hlavní využití :

Území slouží rekreaci, pěstitelské a chovatelské činnosti. Tyto trvale nezastavitelné pozemky tvoří nedílnou součást zastavěných území pro bydlení a základní vybavení obcí i nezastavěného území.

- okrasné a užitkové zahradní kultury
- užitkové sadovnické kultury
- další speciální kultury

2) Přípustné využití :

- účelové stavby sloužící pro obhospodařování zahrad
- odstavování vozidel na vlastním pozemku
- samozásobitelská pěstitelská činnost nebo chovatelství nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy
- zavlažovací systémy
- drobná architektura a vodní prvky
- neveřejné sportoviště
- oplocení pozemků
- komunikace účelové
- stavby a zařízení technického vybavení

3) Nepřípustné využití :

Všechna ostatní výše neuvedená využití.

Zeleň – ochranná a izolační (ZO) - § 3, odst.4 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19.*

1) Hlavní využití :

Je navržena zejména k ochraně před prašnými vlivy dopravy

- příznivé působení na okolní méně ekologicky stabilní části krajiny
- ochranná a izolační zeleň
- aleje a stromořadí v zastavěném území

2) Přípustné využití :

- rekreační využití je možné pouze v případě, kdy nepoškozuje přírodní hodnoty území
- pěší cesty
- hřiště pro děti (mimo frekventovaná území)

3) Nepřípustné využití :

- jakákoliv nová výstavba
- intenzivní hospodaření na pozemcích
- zneškodňování odpadů včetně dočasných skládek
- kácení zeleně bez povolení (zák.č.114/1992 Sb. v platném znění)
- jakékoliv jiné využití

Zeleň – přírodního charakteru (ZP) - § 17 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.*
- (2) *Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.*

1) Hlavní využití :

- zvýšená ekologická stabilita ve srovnání s okolím
- příznivé působení na okolní méně ekologicky stabilní části krajiny
- uchování druhového i genového bohatství přirozených druhů organismů
- část ekologické kostry na nelesní půdě, která není zahrnuta do ÚSES
- ochranná a izolační zeleň
- aleje a stromořadí v zastavěném území

2) Přípustné využití :

- rekreační využití je možné pouze v případě, kdy nepoškozuje přírodní hodnoty území
- pěší cesty

3) Nepřípustné využití :

- jakákoliv nová výstavba
- zneškodňování odpadů včetně dočasných skládek
- kácení zeleně bez povolení (zák.č.114/1992 Sb. v platném znění)

Zeleň – rekreační (ZR) - § 3, odst.4 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. Ve zvlášť odůvodněných případech a za předpokladu, že je to zdůvodněno v odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán, lze stanovit plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19.*

1) Hlavní využití :

Slouží k rekreačním účelům obyvatel a návštěvníků.

- tělovýchovná zařízení –otevřená sportoviště
- veřejná zeleň – parky, lesoparky, travnaté plochy pro oddech a slunění
- příslušné obslužné komunikace, parkoviště
- parky, parkově upravená prostranství

2) Přípustné využití :

- vybavenost sloužící návštěvníkům
- nezbytná technická vybavenost
- kašny a vodní plochy
- umělecká díla (sochy apod.) a objekty
- malé zpevněné plochy s lavičkami
- pěší cesty
- hřiště pro děti

3) Nepřípustné využití :

- kácení zeleně bez povolení (zák.č.114/1992 Sb. v platném znění)
- jakékoliv jiné využití

Plochy zemědělské (NZ) - § 14 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.*
- (2) *Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.*

1) Hlavní využití :

Území orné půdy, luk, pastvin a ostatních travních porostů, trvalých a speciálních kultur sloužících zemědělské výrobě.

2) Přípustné využití :

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty
- intenzivní květinářské kultury
- zavlažovací a meliorační systémy
- pěší, cyklistické a účelové komunikace
- drobné vodní toky a plochy
- břehové porosty vodních toků a ploch
- stavby a zařízení protipovodňová a vodohospodářská
- stavby a zařízení technického vybavení

3) Nepřípustné využití :

- jakékoliv jiné využití

Plochy zemědělské - zahradnictví(NZA) - § 14 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.*
- (2) *Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.*

1) Hlavní využití :

Hlavní funkcí území je výroba - rostlinná produkce, zaměřená na pěstování a zpracování průmyslových, zemědělských a okrasných rostlin a plodin a na poskytování souvisejících služeb veřejnosti.

- intenzivní zelinářské a květinářské kultury
- školky ovocných a okrasných dřevin
- skleníkové areály
- zařízení pro administrativu související s dominantní funkcí
- stavby a zařízení hyg.sociál. vybavení pro zaměstnance
- stavby a zařízení pro skladování
- technologické stavby a zařízení

2) Přípustné využití :

- garáže jednotlivé a sdružené pro provozní osobní, nákladní a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily, motocykly a kola
- skladové a manipulační plochy, provozní nádrže
- služební byty
- zařízení pro služby a prodej produktů
- stavby pro skladování hnojiv a chemických přípravků
- zavlažovací systémy
- komunikace účelové
- stavby a zařízení technického vybavení

3) Nepřípustné využití :

- jakékoliv jiné využití

Plochy lesní (NL) - § 15 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les.*
- (2) *Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.*

1) Hlavní využití :

- lesní kultury pro hospodářské užití
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- lesní školky

2) Přípustné využití :

- komunikace pěší
- cyklistické a jezdecké stezky
- vodní toky a vodní plochy
- drobné vodní stavby
- zařízení pro přikrmování lesní zvěře
- komunikace účelové
- stavby a zařízení technického vybavení

3) Nepřípustné využití :

- jakékoliv jiné využití

Plochy vodní a vodohospodářské (W) - § 13 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.*
- (2) *Plochy vodní a vodo hospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.*

1) Hlavní využití :

Plochy vodních toků, rybníků a nádrží, které plní běžnou vodohospodářskou funkci, funkce ekologicko-stabilizační, estetické a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky (VKP)

- vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny
- vodohospodářská zařízení a úpravy

2) Přípustné využití :

- malé vodní elektrárny
- stavby a zařízení pro chov ryb

3) Nepřípustné využití :

Všechna ostatní výše neuvedená využití.

Dopravní infrastruktura - § 9 vyhlášky 501/2006 Sb.

- (1) *Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.*
- (2) *Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se zpravidla člení na*
 - a) plochy silniční dopravy,*
 - b) plochy drážní dopravy,*
 - c) plochy letecké dopravy,*

- d) plochy vodní dopravy,
e) logistická centra jako plochy kombinované dopravy.
- (3) *Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.*
- (4) *Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.*
- (5) *Plochy letecké dopravy zahrnují zpravidla pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání.*
- (6) *Plochy vodní dopravy zahrnují zpravidla pozemky vodních ploch, určené pro vodní cesty, například kanály a splavněné úseky řek, pozemky nábřeží pro vodní dopravu, pozemky přístavů, zdymadel, překladišť a související pozemky dopravní a technické infrastruktury.*
- (7) *Logistická centra jako plochy kombinované dopravy zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.*

Územní systém ekologické stability

1) **Hlavní využití :**

Část území zásadně významná pro stabilitu krajiny. Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev. Jejich přirozený vývoj podmiňuje dlouhodobou ekologickou stabilitu.

- regionální biokoridor
- regionální biocentrum
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum
- interakční prvek

2) **Přípustné využití :**

- údržba a ochrana chráněných prvků přírody;
- údržba a ochrana chráněných kulturních památek;
- údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení);
- nová výstavba účelových staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení;
- výstavba účelových a turistických pěších cest;
- revitalizace říčních toků.

3) **Nepřípustné využití :**

- stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, těžbu
- úpravy terénu, které mohou ovlivnit vodní režim území

4) **Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.):**

Zákaz umístování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury. Nezbytné je dodržení podmínek, stanovených příslušným orgánem ochrany přírody.

7. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDIÍ DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

V územním plánu obce Žiželice se podle stavebního zákona č.183/2006 Sb., vymezují plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

Lhůta pro pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje: 06/2011).

Jedná se o následující plochy (lokality) :

pořadové číslo plochy	označení (název plochy)	zastavitelné plochy	výměra v ha	plochy přestavby	výměra v ha	druh využití	počet RD
1.	"Končice – u dálnice"			P1	0,92	KV	0
4.	"Žiželice - západ"	Z4	1,69			SV	10
5.	"Žiželice - jihozápad"	Z5	4,30			SV	20
12.	"Loukonosy – u SALA BOHEMIA"	Z12	1,40			KV	0
18.	"Loukonosy – komerční zóna"	Z18	13,35			KV	0
28.	"Zbraň – východ"	Z28	1,94			R	0

8. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V územním plánu obce Žiželice se podle stavebního zákona č.183/2006 Sb., vymezují architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt).

Jedná se o stavby v následujících plochách (lokality) :

pořadové číslo plochy	označení (název plochy)	zastavitelné plochy	výměra v ha	platí pro objekty	druh využití
5.	"Žiželice - jihozápad"	Z5	4,30	kromě rodinných domů	SV
18.	"Loukonosy – komerční zóna"	Z18	13,35	všechny objekty	KV

9. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán obce Žiželice si nevyžádá plošné asanační zásahy.

V územním plánu obce Žiželice se podle stavebního zákona č.183/2006 Sb., vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou zakresleny ve výkresu v měřítku 1: 10.000, který je součástí grafické části dokumentace územního plánu. Jedná se o vymezené plochy (č.parc., nebo jejich části), nebo liniové stavby, které jsou územním plánem určeny pro uvedené funkce. Po vydání tohoto územního plánu lze na tyto stavby a opatření aplikovat ustanovení předkupního práva podle § 101 stavebního zákona.

➤ **Veřejně prospěšné stavby**

1. Čistírna odpadních vod Žiželice
2. Parkoviště
3. Přeložka silnice II/327 - *Na tuto veřejně prospěšnou stavbu se vztahuje i možnost vyvlastnění podle §170 stavebního zákona.*
4. Komunikace v lokalitě Pod vinicí
5. Komunikace ve Zbrani
6. Komunikace v Kunraticích
7. STL plynovod do Kunratic
8. STL plynovod do Zbraně a Choťovi
9. Trafostanice v lokalitě Pod vinicí
10. Kabelové vedení 22 kV v lokalitě Pod Vinicí

➤ **Veřejně prospěšná opatření** - založení prvků územního systému ekologické stability

- nadregionální biokoridor
- nadregionální biocentrum
- lokální biocentra
- lokální biokoridory
- interakční prvky

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- **textová část** územního plánu Žiželice obsahuje 40 listů
- **grafická část** územního plánu Žiželice obsahuje 8 listů

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽIŽELICE

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

1.1. VÝCHOZÍ PODMÍNKY

Řešené území je vymezeno hranicemi správního území obce Žiželice. Správní území obce Žiželice tvoří 5 katastrálních území se 6 částmi obce.

- | | |
|--|-------------|
| • katastrální území Žiželice | 527,8365 ha |
| • katastrální území Končice včetně části Zbraň | 560,8117 ha |
| • katastrální území Hradištko II | 449,6949 ha |
| • katastrální území Kundratice | 115,1440 ha |
| • katastrální území Loukonosy | 205,4662 ha |

Územní plán Žiželice řeší správní území o celkové rozloze 1859 ha, které se rozkládá v severovýchodní části okresu Kolín, na rozhraní Středočeského, Hradeckého a Pardubického kraje. V roce 2008 zde trvale bydlelo 1328 obyvatel.

Žiželice

První písemná zpráva o Žiželicích – ovšem pod názvem Žuzelice, pojmenované podle kmene Žuželiců, který kdysi obýval zdejší kraj, byla nalezena v „Boleslavském listu“ z roku 1052. Obec patřila k hradu v nedalekém Hradištku, který byl ve 13. století ve vlastnictví významného šlechtice Dětocha z Třebelovic a Hradištku. Ten byl významným šlechticem, který v roce 1304 bojoval spolu s králem Václavem II. proti Albrechtovi Rakouskému u Kutné Hory, za což mu král potvrdil právo na hradištské panství. Významným byl pro Žiželice rok 1321, kdy byla obec za pomoc při obraně hradu povýšena Dětochem na poddanské městečko s různými privilegii a městským znakem, ve kterém jsou na znamení udatnosti dva zkřížené meče v červeném poli a do kterého král Václav II. přidal ještě královskou korunu. Tento okamžik vedl nejspíše k rozdělení obce z původních částí Velké a Malé strany na samostatné vsi Končice a Žiželice, neboť obyvatelé Velké strany odmítli Dětochovi pomoc a jejich část obce nebyla na město povýšena.

Městská práva byla rozšiřována (o práva trhové, mýtné i hrdelní) a potvrzována i dalšími panovníky, až do velkých požárů v 18. a 19. století, po kterých bylo město obnoveno v menším rozsahu a po odmítnutí vedení železniční trati z Prahy do Hradce Králové ve 2. polovině 19. století, již nezískalo ztracený městský statut.

Stávající obec Žiželice leží jihovýchodně od Končic. Centrem je čtvercové náměstí, jímž od severozápadu k jihovýchodu prochází hlavní komunikace, na níž ústí od severu tři vedlejší ulice. Dominantou obce je kostel sv. Prokopa z 1. pol. 14. stol., u něhož roste památná lípa malolistá.

Ottův slovník uvádí: Žiželice nad Cidlinou, město v Čechách při železniční dráze Praha - Hradec Králové, hejtmanství Nový Bydžov, okres Chlumeck nad Cidlinou, 328 domů, 2011 obyvatel českých, 6 německých (1900), farní kostel sv. Prokopa (ve XIV. století farní), 7 třídní obecná a průmyslová škola, pošta, telegraf, četnická stanice, spořitelni a záložní spolek, 2 mlýny, týdenní a výroční trhy a obchod s bavlněným zbožím. Erb města: v červeném štítě dva zlaté, křížmo postavené meče ostřím vzhůru. Žiželice

připomínají se již v XI. století, kdy kníže Břetislav přikázal, aby osadníci žiželičtí odváděli v den úmrtí kněžny Boženy (matky Břetislavovy) jisté množství sladké kaše kanovníkům do Boleslavě. Roku 1337 připomíná se na Žiželicích Dětoch ze Žiželic. Roku 1499 Žiželice připomínají se již městečkem a roku 1852 povýšeny na město.

Hradištko II

První písemná zpráva o sídle Hradištko II je z roku 1299. Obec Hradištko byla podhradím opevněného centra žiželického panství – hradu Hradištko, ke kterému náleželo celkem 12 vsí. V době existence hradu bylo Hradištko městem, ale po jeho zániku nastal rychlý úpadek a obec získala opět charakter vsí. Dokladem tohoto vývoje je poměrně rozlehlá návěs, která si uchovává rozměry původního náměstí.

Až do roku 1960 bylo Hradištko samostatnou obcí, patřící do okresu Nový Bydžov.

Ottův slovník uvádí : ves v Čechách, hejtmanství Nový Bydžov, okres Chlumecký nad Cidlinou, fara a pošta Žiželice, 50 domů, 341 obyvatel českých, (1890), mlýn. Roku 1299 připomíná se tu městečko a hrad, na němž seděl Dětoch z Třebelovic, roku 1324 Petr z Rožmberka, pak Jindřich z Vartenberka, hrabata Valdštyňové a roku 1493 král Vladislav, po jehož smrti (1517), ujal hrad zpustlý s městečkem Zdeněk Lev z Rožmitálu. Po vystřídání jiných majetníků držel Hradištko Jan z Pernštýna (1533), který je prodal (1547) králi Ferdinandovi. Za něho připojeno k panství chlumeckému.

Končice

Bezprostředně na Žiželice navazují sousední Končice. První písemná zpráva o sídle Končice je z roku 1346.

Končický kostel původně stával pouhých 150 metrů od kostela žiželického. Nejspíše jde o důsledek výše uvedeného vývoje (povýšení části obce na město). Takové uspořádání není u obcí velikosti Žiželic a Končic obvyklé. V letech 1854 – 1960 byla Končice součástí okresu Nový Bydžov, zatímco Žiželice součástí okresu Kolín. Vyhořelý kostel sv. Stanislava byl v 18. stol. nahrazen dřevěnou hranolovou zvonící.

Ottův slovník uvádí : osada v Čechách, hejtmanství Nový Bydžov, okres Chlumecký nad Cidlinou, fara a pošta Žiželice, 61 domů, 410 obyvatel českých, (1890). Při kostele sv. Stanislava, jež tu stával již v době předhusitské, zanikla po roce 1623 fara, 1726 kostel shořel a již neobnoven.

Kundratice

Koncem 19. století byly Kundratice poměrně velkou obcí s více než sedmi sty obyvatel. Počet obyvatel se snižoval až na zhruba 20 v sedmdesátých letech 20. století. Také Kundratice byly až do roku 1960 samostatnou obcí, patřící do okresu Nový Bydžov.

Ottův slovník uvádí : ves v Čechách, hejtmanství Nový Bydžov, okres Chlumecký nad Cidlinou, fara a pošta Žiželice, 22 domů, 118 obyvatel českých, (1890). Připomínají se roku 1299 při panství žiželickém.

Loukonosy

První písemná zpráva o sídle Loukonosy je z roku 1299. Jedná se o typickou obec řadových ulic. Loukonosy byly podobně jako další sídla současné obce Žiželice až do roku 1960 samostatnou obcí, patřící do okresu Nový Bydžov. Ottův slovník vesnici neuvádí.

Zbraň

Zbraň vznikla v 17. století u zbraní (mechanických zábran proti úniku ryb) Žehuňského rybníka z osady hlídačů. V obci je velký česlicový jez a 6 km dlouhý Žehuňský náhon, sloužící původně pro pohon mlýnů a na ochranu před povodněmi. Také Zbraň byla až do roku 1960 samostatnou obcí, patřící do okresu Nový Bydžov.

Ottův slovník uvádí Zbraň, osada v Čechách, hejtmanský Nový Bydžov, okres Chlumeck nad Cidlinou, fara a pošta Žiželice, 17 domů, 87 obyvatel českých (1900).

Přímo v Žiželicích a i v ostatních sídlech obce jsou zajištěny základní služby pro obyvatelstvo v komerční sféře (prodejny smíšeného zboží a hostinec). Žiželice a Končice jsou i ve větší míře oproti ostatním sídlům obce i okolním obcím, místem s větším soustředěním průmyslové a hospodářské funkce. Nekomerční vybavenost (základní škola, mateřská škola, ordinace lékařů, apod.) zajišťují zařízení v sídle Žiželice. Obec má dnes výhodnou dopravní polohu v blízkosti mimoúrovňové křižovatky Levín na dálnici D 11.

Některé vyšší funkce z hlediska vybavenosti a dalších pracovních příležitostí plní pro řešené území města Týnec n/Labem a Kolín. Vzhledem k poloze obce na rozhraní dvou okresů plní tuto funkci i Chlumeck nad Cidlinou z Královéhradecka.

Postavení obce ve struktuře osídlení bude řešením tohoto územního plánu stabilizováno. Návrhem ploch pro rozvoj bude vytvořen předpoklad pro zastavení poklesu úbytku obyvatelstva.

Pro území obce, které je řešeno územním plánem je zpracována a schválena platná územně plánovací dokumentace velkého územního celku Střední Polabí, jenž byl schválen Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 18. 12. 2006, a je obsahem Obecně závazné vyhlášky Středočeského kraje o závazné části ÚP VÚC č.7/2006, uveřejněné ve Věstníku Středočeského kraje částka 10/2006. Výše uvedená vyhláška nabyла účinnosti dnem 29.12.2006.

Požadavky z ní vyplývající pro řešené území obce Žiželice, to je trasa dálnice D 11 včetně přeložek dopravních napojení navazujících na stávající silniční síť a místní komunikace a na úpravy vodních toků, jsou převzaty z projektové dokumentace a respektovány. Z hlediska územního plánu velkého územního celku Střední Polabí respektuje návrh územního plánu regionální prvky ÚSES a limity využití území - vymezení chráněných území ve smyslu zákona 114/1992Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Program rozvoje okresu Kolín neklade na řešené území další požadavky. Program rozvoje obce nebyl v minulosti zpracován, rovněž tak ani program obnovy.

1.2. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Obec Žiželice leží v okrese Kolín. Územním Některé vyšší funkce z hlediska vybavenosti a dalších pracovních příležitostí plní pro řešené území města Týnec n/Labem a Kolín. Vzhledem k poloze obce na rozhraní dvou okresů plní tuto funkci i Chlumeck nad Cidlinou z Královéhradecka.

Postavení obce ve struktuře osídlení bude řešením tohoto územního plánu stabilizováno. Návrhem ploch pro rozvoj bude vytvořen předpoklad pro zastavení poklesu úbytku obyvatelstva.

Územním obvodem patří obec ke stavebnímu úřadu Týnec nad Labem. Městský úřad Týnec nad Labem plní funkci obce s pověřeným obecním úřadem. Městský úřad Kolín plní funkci obce s rozšířenou působností.

Území leží v severovýchodní části okresu Kolín, který je z podstatné části součástí nejvýznamnějšího urbanizačního koridoru České republiky, který propojuje Pražský region s Hradecko-pardubickou aglomerací. Ve středočeském prostoru představuje mimo území Pražského regionu nejvýznamnější koncentraci osídlení.

Prostor **Žiželice** bude zřejmě směřovat k blízkému městu Chlumec nad Cidlinou (trasa D11 odděluje Žiželice od Týnce n. Labem).

Vzhledem k výborné dopravní dostupnosti z Prahy, Hradce Králové, Kolína, Poděbrad nebo Nymburka má řešené území velký potenciál k dalšímu rozvoji.

1.3 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Žiželice leží v území, které je řešeno územním plánem velkého územního celku Střední Polabí, který byl schválen 18. prosince 2006. Územní plán Žiželice není v rozporu s řešením této dokumentace.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽIŽELICE (ZADÁNÍ BYLO SCHVÁLENO V DOBĚ PLATNOSTI ZÁKONA Č.50/76 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

Zadání územního plánu nebylo splněno v těchto bodech :

- návrh územního systému ekologické stability byl korigován jiným způsobem než bylo stanoveno v zadání, a je v souladu se zpracovaným Návrhem společných zařízení jednoduchých pozemkových úprav
- návrh Územního plánu Žiželice byl dán do souladu se schváleným ÚPN VÚC Střední Polabí
- vzhledem k předpokládanému časovému horizontu realizace vodovodního řadu do Loukonos a Hradištká II je tato problematika v konceptu územního plánu řešena pouze v textové části a to směrně
- plynofikace obce již byla úspěšně realizována kromě sídel Kundratice a Zbraň. Návrh územního plánu respektuje stávající trasu VTL plynovodu východně od Loukonos.
- výkresy **Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace a Předpokládané zábory půdního fondu** byly vypracovány pro lepší přehlednost v měřítku 1 : 10.000

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

3.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Celé zastavěné území v sídlech je poměrně kompaktní a intenzivně využitě. Územní rezervy pro další rozvoj je nutné hledat převážně po okrajích zástavby na zemědělském půdním fondu.

Výstavba posledních desetiletí, byla poměrně málo rozsáhlá, respektující prostředí. Obraz obce jak uvnitř zástavby sídel, tak zvláště z dálkových pohledů je velmi příznivý.

Poměrně rozsáhlé je rekreační využití zástavby. Jedná se však převážně o chalupy nevyčleněné z bytového fondu.

3.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

EKONOMICKÝ ROZVOJ

Po roce 1990 došlo k významným změnám v ekonomické základně území (útlum řady nosných odvětví), a tím i k výraznému zvýšení vyjíždky za prací (zejména ve směru na Prahu) i k poměrně vysoké nezaměstnanosti. V současné době je v těžišti území, na severním okraji Kolína, největšího města v území, rozvíjena zóna Kolín – Ovčáry s dominantním programem výroby automobilů. Tato investice je generátorem rozvoje dalších ekonomických aktivit, a to i v širším územním kontextu.

Po letech odkladů byl dokončen nový úsek dálnice D11, umožňující nejen propojení Prahy s Hradecko-Pardubickou aglomerací a dále na Polsko (směr Wrocław), ale i přenesení silničních dálkových vazeb z Olomoucka a Ostravska na Prahu, z dálnice D1 na koridor D11 a R35.

Zemědělství

Základní orientační informaci o zemědělském významu území signalizuje podíl zemědělské půdy z celkové výměry území, které spadá do kategorie „vysoký zemědělský význam“.

Zemědělská výroba je typická pro řepařskou oblast. Pěstují se zde především okopaniny, olejnin a obiloviny. Pěstují se zde ale i luskoviny. Některé pozemky jsou zatravněny (především v sousedství řeky), krmné směsky a vojteška se zde téměř nepěstují.

Průmysl

V obci je v současnosti pouze průmyslová výroba drobnějšího rozsahu stabilizovaná. Výraznější rozšíření lze očekávat pouze na nových rozvojových **Smíšených plochách komerčně výrobních**.

Vybavenost

Z dnešního hlediska se zařízení občanské vybavenosti rozlišují na vybavenost veřejné infrastruktury zajišťovanou státem a obcemi (např. školství, kultura a osvěta, tělovýchova a sociální péče) a ostatní vybavenost zajišťovanou již dnes zcela na komerčním základě.

Vybavenost veřejné infrastruktury je umístěna na stávajících plochách, ve stávajících objektech. Veřejná zařízení není vzhledem k počtu obyvatel nutné doplnit. Přímě v Žiželicích a i v ostatních sídlech obce jsou zajištěny základní služby pro obyvatelstvo v komerční sféře (prodejny smíšeného zboží a hostinec). Žiželice a Končice jsou i ve větší míře oproti ostatním sídlům obce i okolním obcím, místem s větším soustředěním průmyslové a hospodářské funkce. Vybavenost veřejné infrastruktury (základní škola, mateřská škola, ordinace lékařů, apod.) zajišťují zařízení v sídle Žiželice. Po dobudování dálnice D 11 má obec výhodnou dopravní polohu blízkostí křižovatky k připojení na dálnici D 11.

Některé vyšší funkce z hlediska vybavenosti a dalších pracovních příležitostí plní pro řešené území města Týnec n/Labem a Kolín. Vzhledem k poloze obce na rozhraní dvou okresů plní tuto funkci i Chlumeck nad Cidlinou z Královéhradecka .

SOCIÁLNÍ ROZVOJ

Sídlní struktura

Stabilitu osídlení v okrese ovlivňují :

- střední (mikroregionální) střediska - Kolín
- nižší (subregionální) střediska (významná a ostatní)
- malá (lokální) střediska

Podporu vyžadují zejména dvě poslední kategorie, a to především v periferních územích, vzdálených od vyšších (mikroregionálních) center. Významnějším lokálním střediskem jsou právě i **Žiželice**.

Vztahy mezi jednotlivými sídly obce jsou stabilizované, a nevyžadují žádné zvláštní podmínky. Vztahy se sousedními obcemi jsou bez závažných problémů, které by měl územní plán obce řešit.

Vývoj obyvatel obce

	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2002	2008
Hradištko II	336	331	337	261	263	230	202	158	139		
Končice	550	523	479	358	323	269	224	208	208		
Kundratice	129	128	100	97	66	53	43	25	17		
Žiželice	1739	2021	1405	1405	1054	988	887	821	804		
Loukonosy	277	347	339	255	271	234	213	137	118		
Zbraň							27	18	11		
Žiželice celkem	3031	3350	2660	2376	1977	1774	1596	1367	1297	1307	1328

Z uvedených údajů vyplývá, že počet obyvatel obce kulminoval v roce 1900 a od té doby klesá. Trend dalšího poklesu počtu obyvatel by měl být především vlivem zájemců o stavbu rodinných domů v obci zastaven.

Územní plán proto musí vytvořit nabídkou ploch předpoklady pro další rozvoj bydlení a přípustné ekonomické aktivity na území obce s ohledem na hledisko životního prostředí. Lze předpokládat že se tato skutečnost odrazí i v příznivém sociálním a demografickém vývoji.

Počet obyvatel v dlouhodobém vývoji je vlastně souhrnným ukazatelem vývoje obce. Tabulka ukazuje v absolutních číslech a zejména v indexech tyto etapy vývoje: největší relativní přírůstky byly na přelomu století. V této době ale v podstatě končí rozvoj Žiželic jako vsi převážně zemědělské. Od té doby sídlo demograficky i ekonomicky slábne.

Dosavadní demografický vývoj dává jen málo reálný předpoklad zvrátit tento vývoj přirozenou měrou. K nárůstu počtu obyvatel může dojít jen migrací, nebo opatřeními k zastavení odchodu mladého obyvatelstva. Zde může sehrát roli vysoký potenciál území v souvislosti s dokončením dálnice D11 a zejména podnikatelskými aktivitami v prostoru dálniční křižovatky Levín.

Předkládaný koncept ÚP Žiželice dává možnost nárůstu počtu obyvatel až na cca 1800. Předpokladem je však **plné využití lokalit**.

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ochrana přírody a krajiny

Do ÚPO Žiželice byla zapracována z hlediska ochrany přírody a krajiny i území, která jsou v kontaktu s se zpracovávaným územím:

1. zvláště chráněná území
2. přírodní parky
3. územní systém ekologické stability (dále viz kapitola 5.2)
4. lokality NATURA 2000

Jevy ochrany přírody a krajiny, které se nacházejí v řešeném území v době zpracování, jsou uvedeny v následujících přehledech.

Zvláště chráněná území

národní přírodní rezervace

- **Žehuňský rybník – (1948) – 511,46 ha; k. ú. Choťovice, Žehuň (okr. Nymburk)**

Rozsáhlá vodní nádrž s pásem pobřežních rákosin, vlhkých luk s řadou vzácných rostlinných, významné hnízdiště a tahová zastávka vodního ptactva.

přírodní rezervace

- **Louky u rybníka Proudnice – (1994) – 17,85 ha; k. ú. Hradištko II (okr. Kolín)**

Vlhké slatinné louky a rákosiny, které jsou biotopem četných ohrožených druhů rostlin, významná ornitologická lokalita.

LOKALITY NATURA 2000

Evropsky významné lokality

kód lokality	název lokality	dotčené obce
CZ0214010	Dománovický les	Žiželice

Ptačí oblasti

kód lokality	název lokality	dotčené obce
CZ0211011	Žehuňský rybník - Obora Kněžičky	Běrunice, Choťovice, Dlouhopolsko, Hradčany, Kněžičky, Opočnice, Žehuň, Žiželice

Půdní poměry

Kvarterní pokryv tvoří povodňové hlíny, říční písky až štěrkopísky. Místy se vyskytují spraše. Půdy v nivních oblastech jsou převážně jílovitohlinité, jílovité až jíly. Půdní typy – půdy nivních oblastí, podzolované půdy, černozemě a hnědozemě.

Klimatické poměry

Jedná se o klimatickou oblast teplou, suchou až mírně suchou. Průměrná roční teplota je 8 – 9 stupňů C, průměrné roční srážky 500 – 600 mm.

Ovzduší

Kvalita ovzduší je jedním z nejdůležitějších ukazatelů celkového stavu životního prostředí. Pro řešené území je kvalita ovzduší sledována na stacionární měřicí stanici ČHMÚ a ZÚ 1191 Kolín SAZ.

Zákonem č. 86/2002 Sb. jsou definovány oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) jako prováděcím právním předpisem vymezená část území (zóna) nebo sídelní seskupení (aglomerace), kde je překročena hodnota jednoho nebo více imisních limitů nebo cílového imisního limitu pro ozon nebo hodnota jednoho či více imisních limitů zvýšená o příslušné meze tolerance. V aktualizovaném seznamu OZKO (za rok 2004) není uvedena žádná obec na území okresu Kolín.

Ovzduší v řešeném území je negativně ovlivňováno v malé míře dálkovými přenosy škodlivin z Elektrárny Chvaletice při jihovýchodním větru. Ke zlepšení kvality ovzduší přispívá významnou měrou plynofikace obce. Předpokládá se, že další lokální zdroje znečištění budou postupně omezovány zvýšeným podílem plynu na vytápění.

Z hlediska pachového neovlivňují v současné době zemědělské areály nad přípustnou mez životní prostředí ve stávající zástavbě, vzhledem k minimálnímu využití pro živočišnou výrobu.

Hluk způsobuje ve svém průjezdu sídly Hradištko II a Loukonosy silnice II. třídy. Vzhledem k současné zástavbě nelze zlepšení dosáhnout stavebními úpravami. Četnost průjezdu dopravy je taková, že není potřeba přijímat zvláštní opatření.

Ostatní komunikační síť vzhledem k relativně malému provozu nelze považovat za zdroj nadměrného hluku a v územním plánu proto nejsou navrhována žádná další protihluková opatření.

Povrchové vody

Jakost vody je dlouhodobě sledována na profilu státní sítě sledování jakosti povrchových vod (dle ukazatelů biochemická spotřeba kyslíku, chemická spotřeba kyslíku dichromanem, amoniakální dusík, dusičnanový dusík, celkový fosfor a saprobní index makrozoobentosu):

- **Cidlina profil: 4002 Sány ř. km: 6,8 (třídy čistoty I až III, základní klasifikace III)**

(třída I – neznečištěná voda: ukazatele jakosti vody nepřesahují hodnoty odpovídající běžnému přirozenému pozadí v tocích, **třída II – mírně znečištěná voda:** ukazatele jakosti vody dosahují hodnot, které umožňují existenci bohatého, vyváženého a udržitelného ekosystému, **třída III – znečištěná voda:** ukazatele jakosti vody dosahují hodnot, které nemusí vytvořit podmínky pro existenci bohatého, vyváženého a udržitelného ekosystému, **třída IV – silně znečištěná voda:** ukazatele jakosti vody dosahují hodnot, které vytvářejí podmínky, umožňující existenci pouze nevyváženého ekosystému, **třída V – velmi silně znečištěná voda:** ukazatele jakosti vody dosahují hodnot, které vytvářejí podmínky, umožňující existenci pouze silně nevyváženého ekosystému).

Radonové riziko

Podle odvozené mapy radonového rizika (radonového indexu) jsou na území okresu Kolín zastoupeny oblasti 1 a 2 (s nízkým a středním radonovým rizikem).

Kategorie	Objemová aktivita ²²² Rn [kBq.m ⁻³]		
	< 30	< 20	< 10
1. nízké riziko	< 30	< 20	< 10
2. střední riziko	30 - 100	20 - 70	10 - 30
3. vysoké riziko	> 100	> 70	> 30
propustnost podloží	nízká	střední	vysoká

S ohledem na možné zdravotní důsledky ozáření z radonu je u nás i v řadě dalších zemí snahou státu ozáření obyvatel z radonu regulovat. Požadavky na omezování ozáření z radonu a dalších radionuklidů stanovuje zákon č. 18/1997 Sb. (atomový zákon). Podle znění zákona č. 13/2002 Sb. je každý navrhovatel umístění stavby povinen zajistit stanovení tzv. radonového indexu pozemku.

4. INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 10i zákona 100/2001 Sb. v platném znění, podle přílohy stavebního zákona 183/2006 Sb. vypracoval **ECO trend s.r.o.**, Štětškova 1638/18, 140 68 Praha 4, autorizovaná osoba:

Ing. Petr Hosnedl Letců R.A.F. 1935, 288 02 Nymburk.

Držitel rozhodnutí o autorizaci ve smyslu § 19 zákona 100/2001 Sb., čj.: 38156/6488/OIP/03

Na základě návrhu souborného stanoviska, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, výsledku veřejného projednání a vypořádání došlých připomínek dotčených správních orgánů, dotčených územních samospráv a veřejnosti, Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 9 uvedeného zákona vydal

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ke konceptu územního plánu obce Žiželice.

Všechny podmínky souhlasného stanoviska SEA jsou respektovány a zapracovány v textové části návrhu územního plánu v kapitole 3., str.3 až 16. Došlo i k redukci (vypuštění) plochy v **lokality 1 – Končice – u dálnice** z důvodu požadavku orgánu ochrany ZPF.

5. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Cílem řešení územního plánu je vytvořit předpoklady pro rozvoj obce a zlepšování životních podmínek obyvatel, ať již trvale bydlících nebo rekreantů, a zabezpečit přitom trvalý soulad všech hodnot v území, ať již se jedná o hodnoty přírodní, civilizační nebo kulturní. Zvláštní zřetel je přitom brán na péči o životní prostředí a ochranu přírody.

Územní plán má za úkol vytvořit podmínky pro stabilizaci a případný mírný nárůst počtu obyvatel. Vzhledem k požadavkům občanů má vymezit nové plochy pro bydlení, a koordinovat záměry s dobudováním chybějící technické infrastruktury.

Stanovením zásad organizace území vytvoří územní plán obce právní jistoty pro majitele nemovitostí i vstupující investory. Po schválení bude jeho závazná část, kterou vymezí při schválení zastupitelstvo obce, závazným podkladem pro veškeré rozhodování v území. Územní plán se stane také podkladem pro žádosti obce na dotace investičních akcí, akcí z Programu obnovy venkova, případně i podkladem pro žádosti obce o bezúplatný převod některých pozemků z majetku státu do majetku obce.

Hlavním cílem pro řešení územního rozvoje Žiželic jsou tyto zásady :

- převzetí trasy dálnice D 11 podle dokumentace ke stavebnímu povolení dálnice D11, stavba 1104-2 Dobšice – Chýšť včetně přeložek navazujících silnic a komunikací a úprav vodních toků
- zajistit územní ochranu budoucí přeložky silnice II/327 východně od Hradišťka II
- ve vazbě na dálniční křižovatku D 11 s II/327, prověřit možnost umístění zóny určené pro podnikání s tím, že převážná část zóny má vjezd z křižovatky nové silnice na Pamětník a zbytkové pozemky v jižní části zóny v zatáčce silnice II/327 mají vjezd z místní komunikace v Loukonosech
- jako další komerčně výrobní rozvojové plochy prověřit území východně od areálu SALA BOHEMIA a.s., provoz Žiželice – dnes Crocodile, dále v Končicích na místě bývalé řepné skládky a malou plochu jihozápadně od zemědělského areálu v Hradišťku II
- z hlediska rozvoje bydlení prověřit především plochy vymezené v problémovém výkresu "Průzkumů a rozborů"
- ve vazbě na sportovní areál v Žiželicích vymezit plochu pro parkování
- vymezenému rozdílnému způsobu využití území bude odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umísťování staveb, včetně jejich změn a změn jejich využívání
- rozdílnému způsobu využití území odpovídá návrh ploch s rozdílným způsobem využití. Rozvoj území musí s nimi probíhat v souladu. Regulativy jsou členěny na :
 - hlavní využití
 - přípustné využití
 - nepřípustné využití
 - podmínky prostorového uspořádání pro novou výstavbu a pro podstatnou přestavbu objektů, včetně základních podmínek krajinného rázu
- řešit umístění čistírny odpadních vod

- převzít návrh společných zařízení jednoduchých pozemkových úprav a respektovat jimi navržený územní systém ekologické stability
- navrhnout veřejně prospěšné stavby a opatření a nezbytné pro realizaci rozvoje obce

5.1 DEMOGRAFIE

Počet obyvatel v dlouhodobém vývoji je vlastně souhrnným ukazatelem vývoje obce. Tabulka ukazuje v absolutních číslech a zejména v indexech tyto etapy vývoje: největší relativní přírůstky byly na přelomu století. V této době ale v podstatě končí rozvoj Žiželice jako vsi převážně zemědělské. Od té doby sídlo demograficky i ekonomicky slábne.

Dosavadní demografický vývoj dává jen málo reálný předpoklad zvrátit tento vývoj přirozenou měrou. K nárůstu počtu obyvatel může dojít jen migrací, nebo opatřeními k zastavení odchodu mladého obyvatelstva. Zde může sehrát roli vysoký potenciál území v souvislosti s dokončením dálnice D11 a zejména podnikatelskými aktivitami v prostoru dálniční křižovatky Levín.

Předkládaný koncept ÚPO Žiželice dává možnost nárůstu počtu obyvatel až na cca 1800. Předpokladem je však **plné využití lokalit**.

Vývoj obyvatel obce

	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2002	2008
Hradištko II	336	331	337	261	263	230	202	158		
Končice	550	523	479	358	323	269	224	208		
Kundratice	129	128	100	97	66	53	43	25		
Žiželice	1739	2021	1405	1405	1054	988	887	821		
Loukonosy	277	347	339	255	271	234	213	137		
Zbraň							27	18		
Žiželice celkem	3031	3350	2660	2376	1977	1774	1596	1367	1307	1328

Z uvedených údajů vyplývá, že počet obyvatel obce kulminoval v roce 1900 a od té doby klesá. Trend dalšího poklesu počtu obyvatel by měl být především vlivem zájemců o stavbu rodinných domů v obci zastaven.

Územní plán proto musí vytvořit nabídkou ploch předpoklady pro další rozvoj bydlení a přípustné ekonomické aktivity na území obce s ohledem na hledisko životního prostředí. Lze předpokládat že se tato skutečnost odrazí i v příznivém sociálním a demografickém vývoji.

5.2 OCHRANA PAMÁTEK

Území obce je územím s archeologickými nálezy podle §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči.

V ústředním seznamu kulturních památek České republiky jsou uvedeny tyto položky :

- v k.ú. Žiželice - areál kostela sv. Prokopa (kostel a ohradní zeď)
- socha sv. Jana Nepomuckého
- v k.ú. Končice - zvonice

- v k.ú. Loukonosy - špýchar u čp.1 na pozemku p.č.st.16
- špýchar u čp. 28 na pozemku p.č. st.16
- významný krajinný prvek pomník se 2 stromy na pozemku p. č. 708/1
- na území katastru Žiželic a Hradištko II lokalita zvýšeného ochranného zájmu Louky u Mlýnské Cidliny
- na území katastru Hradištko II a Kundratice lokalita zvýšeného ochranného zájmu Louky u Vchýnické svodnice

památné stromy, lokality zvýšeného ochranného zájmu a významné krajinné prvky :

- v k.ú. Žiželice – památné stromy na pozemcích p.č.155, 263/11 a 283/1
- v k.ú. Hradištko II - lokalita zvýšeného ochranného zájmu Přírodní rezervace - louky u rybníka Proudnic
- významný krajinný prvek pomník se 2 stromy na pozemku p. č. 708/1
- v k.ú. Žiželice a Hradištko II lokalita zvýšeného ochranného zájmu Louky u Mlýnské Cidliny
- v k.ú. Hradištko II a Kundratice lokalita zvýšeného ochranného zájmu Louky u Vchýnické svodnice

Veškerá činnost, která by mohla vést k poškození nemovitých kulturních památek a jejich bezprostředního okolí je nepřipustná. Územní plán zabezpečí ochranu těchto kulturních hodnot.

Dále Umělecké památky Čech uvádějí :

Žiželice

Obec asi z 12. stol., vyhořela v letech 1798 a 1833 a po požárech byla obnovena kolem obdélného náměstí, západně od něho uprostřed hřbitova kostel.

radnice - barokní, z 18. století, jednopatrová, obdélná

kostel sv. Prokopa - ze 13. století, přestavěný roku 1348 Petrem z Rožmberka, upravený r. 1712 a po požáru r., 1830; horní patro věže nově vystav. r. 1959. Jednolodní, obdel., s pětiboce uzavřeným presbytářem s obdel. sakristií po sev. straně a s hranol. věží před záp. průčelím. Presbytář zevně s opěráky, jeho stěny člen. vysokými úzkými hrot. okny bez kružeb. - Vnitřek plochostropý, s kruchtou; nástropní malby z konce 19. stol. - Zařízení novobarok., z doby po r. 1830; hlav. oltář rámový, asi od *J Richtery* z r. 1829, s obrazem od *I Russe* z r. 1831, tabernákl od *A. C Lišky* z Nového Města nad Metují; v lodi oltář sv. Anny od *A. Kintzlera*, malíře z Chlumce nad Cidlinou, z r. 1835, kazatelna snad od *J Richtery* z r. 1829; v presbytáři romantický obraz sv. Prokopa s Oldřichem kol r. 1830; křtitelnice empír., kol r. 1830. Krásná pozdně gotic. monstrance z r. 1510.

sochy - mariánský sloup se sochami světců - barok., z 1. pol. 18. stol., zničen po r. 1960, sochy převezeny ke kostelu sv. Bartoloměje v Kolíně;
- sv. Jan Nep. - z 1. pol. 18. stol.;
- sv. Václav na náměstí - od *Suchardy* z r. 1901.

Končice

kostel sv. Stanislava - doložený r. 1358, shořel r. 1726; zachována jen dřev. hranol. zvonice.

Hradištko II

Na severových. konci dnešní vsi byl ve 14. stol. hrad, jehož zdi stály ještě r. 1571, pak zanikl, na hradišti nálezy kachlí.

Kulturně památkovou nebo alespoň urbanisticko architektonickou hodnotu mají i některé další stavby v obci a také urbanistické řešení sídel tak, jak se dochovalo v půdorysné stopě zástavby dodnes.

5.3 PŘÍRODNÍ PODMÍNKY, OCHRANA PŘÍRODY

Jedním ze základních úkolů územního plánu je vytvořit předpoklady pro trvale udržitelný rozvoj obce, t.j. vytvořit soulad mezi jejím rozvojem a ochranou přírodních a civilizačních hodnot území, zejména ochranou životního prostředí.

Návrh územního plánu respektuje hodnotné přírodního prostředí sídel a to jak ve své grafické části, tak vymezením ploch s rozdílným způsobem využití.

Základem řešení krajiny a ochrany přírody v územním plánu je návrh územního systému ekologické stability, kterému bude zajištěna územní ochrana a u biocenter i nedotknutelnost.

Ekologickou stabilitu řešeného území i jednotlivých katastrů charakterizuje následující tabulka (údaje jsou v hektarech):

Stabilita ploch	Žiželice
vysoce stabilní	481,95
převážně stabilní	56,90
nestabilní	1320,40
plochy celkem	1859,25

Z uvedených údajů je zřejmé, že stabilita ploch je nízká. Neovlivní ji ani funkční regionální biokoridor s biocentry na řece Cidlině. K částečnému zlepšení dojde realizací lokálního územního systému ekologické stability hlavně v jihozápadní části řešeného území.

Problematika ochrany krajiny je řešena přesným vymezením prvků ekologické stability, jejichž trasa vychází z generelu systému ekologické stability a navazuje na ekologická opatření v sousedních katastrálních územích.

Jako výchozí podklad pro návrh realizace územního systému ekologické stability v katastrech obce Žiželice, bylo mapování a tvorba Generelu místního systému ekologické stability „Ateliérem pro urbanismus a územní plánování U24“, zpracovaného v Praze, v dubnu 1993. Prostorové parametry, jako jedno z rozhodujících kritérií vymezení ÚSES, jsou výsledkem současné úrovně poznání přírodních zákonitostí. Dodržení těchto parametrů je významné pro dosažení funkčnosti celého systému.

V souvislosti s výstavbou dálnice D 11 byly na základě objednávky Mze - Zemědělská agentura a Pozemkového úřadu v Kolíně, za součinnosti Ředitelství silnic a dálnic zpracovány **Jednoduché pozemkové úpravy - společná zařízení**, pro katastrální území dotčená výstavbou D 11, které zpracovaly firmy :

- v k.ú. Končice Geodetické sdružení, s.r.o., Příbram
- v k.ú. Loukonosy Planex Brno, s. r.o.
- v k.ú. Žiželice Geoplan Hradec Králové

Součástí této dokumentace je i **návrh Územního systému ekologické stability** v těchto katastrálních územích, který na základě dokumentace ke stavebnímu povolení dálnice D11, stavba 1104-2 Dobšice – Chýšť koriguje Generel místního systému ekologické stability zpracovaný Ateliérem U24 v dubnu 1993 a z územně technického podkladu "Nadregionální a regionální ÚSES ČR", který v roce 1996 pořídilo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí ČR.

Prvky nadregionálního ÚSES se území Žiželic jen dotýkají. Na severozápadním okraji ve Zbrani se území obce dotýká nadregionálního biocentra **NRBC 6 Žehuňská obora**, konkrétně NPR Žehuňský rybník, která je jeho součástí. Severní částí území obce prochází hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru.

Některé části přírody na území obce Žiželice byly vymezeny jako součásti

- **Natura 2000 – Evropsky významná lokalita Dománovický les – CZ0214010**
- **Natura 2000 – ptačí oblast Žehuňský rybník – obora Kněžičky – CZ0211011**

5.4 CIVILNÍ A POŽÁRNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU

Civilní ochrana

Jako podklad pro řešení územního plánu obce Žiželice nebyly uplatněny speciální požadavky civilní ochrany, ani požadavky z hlediska obrany státu.

Ve vyhlášce MV ČR č. 380/2002 Sb. ze dne 9. 8. 2002 „K přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva“ jsou v úrovni územního plánu sledovány následující požadavky civilní ochrany:

ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Recipientem pro zástavbu obce je tok Cidliny a jejích přítoků. **Hranice záplavového území, byla vyhlášena referátem životního prostředí OkÚ Kolín 10.6.1999 (čj. 03.34/7664/99/231/2/Tu-A20).**

b) zóny havarijního plánování

V obci nejsou vymezeny zóny havarijního plánování.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci není ani není předpokládán stálý úkryt CO.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

K ubytování evakuovaného obyvatelstva je možné postavit provizorní stanový tábor na okolních zemědělských pozemcích.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Sklad CO a humanitární pomoci je umístěn v budově obecního úřadu.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obci

V území obce nejsou provozy, ve kterých se manipuluje s nebezpečnými látkami.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro dekontaminaci aj. je možné využít plochy zemědělsky využívaných pozemků, zejména v jižní části katastrálního území Žiželice, kde nehrozí průnik do vodních toků. Pro jejich vymezení je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků (vč. sousedních).

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V území nejsou skladovány nebezpečné látky, není potřebné navrhovat náhradní plochy pro jejich skladování.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné pouze z mobilních cisteren, nouzové zásobování elektrickou energií z mobilních generátorů (v území není zdroj elektrické energie).

Požární ochrana

V obci jsou umístěny 3 hasičské zbrojnice (Žiželice, Loukonosy a Hradištko). Zajištění požární vody bude v sídlech z nového vodovodu, který bude dimenzován pro potřeby vody na 6,7l/s (7 l/s), na němž budou rozmístěny požární hydranty.

Pro účely hasící vody je možné využít stávající požární nádrže v sídlech Hradištko II a Kundratice, jinak jako zdroj požární vody je možno využít řeku Cidlinu a Proudnický rybník.

Zajištění přístupu k jednotlivým stavbám bude umožněno po silnicích nebo místních komunikacích. Z hlediska zajištění lokalit zdroji vnější požární vody je třeba postupovat v souladu s požadavky ČSN 73 0873 *Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou* a ČSN 73 6639 *Zdroje požární vody*.

Pro nové lokality je nutno zajistit :

V dalších stupních řízení a v následných projektových dokumentacích je třeba dodržet následující podmínky na základě § 18 vyhl. 132/1998 Sb. :

- splnění požadavků na požární ochranu, zejména ČSN 73 0802 – přístupové komunikace pro požární zásah a záchranné práce, t.j. projektová dokumentace, která jednoznačně a závazně naplní požadavky ČSN 73 6100, 73 6101, 736110 a 73 6114
- dále Technický předpis Ministerstva dopravy a spojů TP 103 ze dne 3.3.1998, vydaný odborem pozemních komunikací (navrhování obytných zón – mimo jiné řeší např. obratiště)
- v této souvislosti vyhodnotit stávající místní přístupové komunikace obce k pozemkům RD z hlediska souladu s ČSN a TP, a v případě nevyhovujícím řešit jejich stav
- v rámci řešení technické vybavenosti řešit zásobování požární vodou ve smyslu ČSN 73 0873 zdroje požární vody řešit splněním požadavků ČSN 75 2411
- při projektování staveb vycházet z ČSN 73 0802, 730804 a normativních odkazů

Obrana státu

- z obecného hlediska je třeba respektovat parametry příslušných kategorií komunikací a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému
- návrhem ani jeho důsledky nejsou dotčeny nemovitosti ve vlastnictví ČR MO
- v území se nenachází vojenské inženýrské sítě

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 letiště včetně ochranného pásma – pasport č.219/2007. Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě

závazného stanoviska Ministerstva obrany je v tomto případě celé správní území obce. Platí pro tyto druhy výstavby :

- ❖ stavby vyšší než 15 m nad terénem
- ❖ výstavbu nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.)
- ❖ stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperatérů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.)
- ❖ stavby dálkových kabelových vedení (el.energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí
- ❖ změny využití území
- ❖ nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- ❖ nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- ❖ výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- ❖ zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- ❖ vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- ❖ říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- ❖ železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- ❖ železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- ❖ veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

Ochrana před povodněmi

Hranice záplavového území, vyhlášená referátem životního prostředí OkÚ Kolín 10.6.1999 (čj. 03.34/7664/99/231/2/Tu-A20) při průtoku Q_{100} , která byla stanovena na základě „Studie odtokových poměrů na Cidlině“, zpracovaných firmou Revital. Linie maximálního průtoku Q_{100} koresponduje s údolím říční nivy. Břehová hrana Cidliny a Mlýnské Cidliny je navržena jako regionální biokoridor s cílovou kulturou lužního lesa, který bude mít dostatečnou schopnost rozložit účinky povodňové vlny. Povodňová vlna v území by byla způsobena především vzduším Žehuňského rybníka.

Do záplavového území nejsou územním plánem navrhovány žádné nové stavby. Výjimku tvoří navrhovaná ČOV a nové parkoviště u sportovních ploch.

5.5 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití, vyplývající z právních předpisů a norem, jsou zobrazeny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 10 000.

Administrativní hranice obce

Administrativní hranice obce Žiželice tvoří k.ú. Žiželice nad Cidlinou, Hradištko II, Končice, Kundratice u Žiželic nad Cidlinou a Loukonosy.

Administrativní hranice obce je zároveň hranicí řešeného území územního plánu Žiželice.

Katastrální hranice

Hranice katastrální vymezené katastrální mapou

- k.ú. Hradištko II
- k.ú. Končice

- k.ú. Kundratice u Žiželic nad Cidlinou
- k.ú. Loukonosy
- k.ú. Žiželice nad Cidlinou

❖ **LIMITY VYPLÝVAJÍCÍCH Z OBECNĚ PLATNÝCH PŘEDPISŮ**

Ochranná pásma dopravy a technické infrastruktury

Ochranné pásmo železnice

- 60 m od osy krajní koleje železnice

Ochranná pásma silnic

Ochranné pásmo je vymezeno svislými plochami vedenými po obou stranách vozovky od osy krajního pruhu ve vzdálenosti:

- u dálnice 100 m
- u silnic II. a III. třídy 15 m

Ochranná pásma nových (navržených) elektrických vedení

- vrchní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče
- trafostanice 20 m v průměru okolo TS
- kabely VN 22 kV 1 m na obě strany

Ochranná pásma nadzemních vedení (stávající)

- vrchní vedení VVN 110 kV 15 m od krajního vodiče
- vrchní vedení VN 22 kV 10 m od krajního vodiče
- trafostanice 30 m v průměru okolo TS

Ochranná pásma jsou dána elektrizačním zákonem č. 222/1994 Sb., u původních vedení platí zákon č. 79/1957 Sb.

Ochranná pásma telekomunikací

- telekomunikační kabel 1 m od povrchu kabelu

Ochranná a bezpečnostní pásma VTL plynovodu

- ochranné pásmo VTL plynovodu 8 m (nad 250 DN)
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu 40 m (nad 250 DN)

Ochranná pásma vodovodů

- vodovod 1,5 m od vnějšího líce potrubí

Ochrana památek a přírody

- „ochranné pásmo lesa“ 50 m (min. 30 m na výjimku)
- ochranné pásmo vodního toku, břehová čára bez oplocení 6 m (možnost průjezdu vodohospodářské techniky na údržbu a rekonstrukci vodního toku).

❖ **LIMITY STANOVENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM**

- Územní systém ekologické stability
 - ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
 - hranice regionálního biokoridoru
 - hranice regionálního biocentra
 - hranice lokálního biokoridoru
 - hranice lokálního biocentra
 - interakční prvek

Charakteristika území:

Část území zásadně významná pro stabilitu krajiny. Cílem ochrany je zajistit dlouhodobý, relativně nerušený vývoj přírodních společenstev. Jejich přirozený vývoj podmiňuje dlouhodobou ekologickou stabilitu.

Přípustné využití území, činnosti a stavby:

- údržba a ochrana chráněných prvků přírody;
- údržba a ochrana chráněných kulturních památek;
- údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení);
- nová výstavba účelových staveb na vodních tocích a staveb technického zařízení;
- výstavba účelových a turistických pěších cest;
- revitalizace říčních toků.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby:

- stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, těžbu,
- úpravy terénu, které mohou ovlivnit vodní režim území.

Pravidla pro uspořádání území (funkční, objemové, plošné apod.)

Zákaz umístování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury. Nezbytné je dodržení podmínek, stanovených příslušným orgánem ochrany přírody.

- památné stromy
- registrované kulturní nemovité památky

Zastavěné území

Zastavěné území obce Žiželice bylo nově vymezeno ve smyslu § 58 zákona č. 183/2006 Sb. dne 1.dubna 2007.

Na území platí zároveň všechny limity využití území, vyplývající z obecně platných předpisů a limity stanovené v závazné části územního plánu.

6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Zemědělský půdní fond

V návaznosti na současně zastavěné území sídel jsou pro jeho územní rozvoj nutné zábory ZPF. Ty jsou nutné zvláště vzhledem k respektování vlastnických vztahů a částečně též vzhledem ke značné intenzitě stávající zástavby.

Dále je uvedena tabulka "**Vyhodnocení záboru ZPF**", sumarizující navržené zábory mimo současně zastavěné území sídla (výměra ploch stanovena počítačem) v souladu se zákonem 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků a jeho prováděcí

vyhláškou č. 13/94 Sb. Hranice jednotlivých BPEJ pro širší okolí zastavěného území, třídy ochrany zemědělské půdy a navržené zábory ZPF jsou zakresleny ve výkresu – **Předpokládané zábory půdního fondu** v měř. 1 : 10.000.

2. „Končice – u přeložky do Zbraně“

účel využití	BPEJ	třída ochrany	kultura	výměra v m ²	součet v ha
smíšené obytné venkovské SV	3.05.01	III.	orná	9608	0,96
CELKEM					0,96

3. „Končice – severozápad“

účel využití	BPEJ	třída ochrany	kultura	výměra v m ²	součet v ha
smíšené obytné venkovské SV	3.05.01	III.	orná	2561	0,26
CELKEM					0,26

4. Žiželice - západ“

účel využití	BPEJ	třída ochrany	kultura	výměra v m ²	součet v ha
smíšené obytné venkovské SV	3.03.00	I.	orná	300	0,03
	3.55.00	IV.	orná	16587	1,66
CELKEM					1,69

5. „Žiželice - jihozápad“

účel využití	BPEJ	třída ochrany	kultura	výměra v m ²	součet v ha
smíšené obytné venkovské SV	3.55.00	IV.	orná	43019	4,30
CELKEM					4,30

6. „Parkoviště“

účel využití	BPEJ	třída ochrany	kultura	výměra v m ²	součet v ha
parkoviště	3.56.00	I.	louka	1929	0,19
	3.61.00	II.	louka	43	0,00
CELKEM					0,19

7. „ČOV Žiželice“

účel využití	BPEJ	třída ochrany	kultura	výměra v m ²	součet v ha
technická infrastruktura TI	3.61.00	II.	louka	1309	0,13
CELKEM					0,13

11. „Loukonosy – Pod Vinicí“

účel využití	BPEJ	třída ochrany	kultura	výměra v m ²	součet v ha
smíšené obytné venkovské SV	3.06.02	III.	orná	1372	0,14
	3.07.00	III.	orná	16918	1,69
	3.20.41	IV.	orná	91201	9,12
CELKEM					10,95

12. „Loukonosy – u areálu SALA BOHEMIA“

účel využití	BPEJ	třída ochrany	kultura	výměra v m ²	součet v ha
smíšené plochy komerčně výrobní KV	3.61.00	II.	orná	9969	1,00
	-	-	nepl. p.	4031	0,40
CELKEM					1,40

13. „Loukonosy – západ“

účel využití	BPEJ	třída ochrany	kultura	výměra v m ²	součet v ha
smíšené obytné venkovské SV	3.06.00	III.	orná	1260	0,13
CELKEM					0,13

14. „Loukonosy – střed“

účel využití	BPEJ	třída ochrany	kultura	výměra v m ²	součet v ha
smíšené obytné venkovské SV	3.23.12	IV.	orná	1791	0,18
CELKEM					0,18

17. „Loukonosy – východ“

účel využití	BPEJ	třída ochrany	kultura	výměra v m ²	součet v ha
smíšené plochy	3.21.12	IV.	orná	4688	
komerčně výrobní		IV.	louka	3005	0,77
KV	3.21.13	V.	orná	367	0,04
	3.23.12	IV.	orná	365	0,04
	3.55.00	IV.	orná	268	
			louka	2003	0,23
CELKEM					1,07

18. „Loukonosy – komerční zóna“

účel využití	BPEJ	třída ochrany	kultura	výměra v m ²	součet v ha
smíšené plochy	3.21.13	V.	louka	195	0,02
komerčně výrobní	3.22.12	IV.	orná	130167	
KV			louka	3092	13,32
CELKEM					13,35

19. „Hradištko – sever“

účel využití	BPEJ	třída ochrany	kultura	výměra v m ²	součet v ha
smíšené obytné venkovské	3.21.12	IV.	orná	4863	0,49
SV					
CELKEM					0,49

22. „Hradištko – jihovýchod“

účel využití	BPEJ	třída ochrany	kultura	výměra v m ²	součet v ha
smíšené plochy	3.53.01	IV.	orná	5035	0,50
komerčně výrobní					
KV					
CELKEM					0,50

24. „Kundratice - sever“

účel využití	BPEJ	třída ochrany	kultura	výměra v m ²	součet v ha
smíšené obytné venkovské	3.21.12	IV.	orná	4896	0,49
SV					
CELKEM					0,49

28. „Zbraň - východ“

účel využití	BPEJ	třída ochrany	kultura	výměra v m ²	součet v ha
rekreace – plochy	3.07.00	III.	orná	5876	0,59
staveb pro rodinnou rekreaci R	3.20.11	IV.	orná	2477	
			louka	11028	1,35
CELKEM					1,94

32. „Přeložka silnice II/327“

účel využití	BPEJ	třída ochrany	kultura	výměra v m ²	součet v ha
komunikace	3.21.12	IV.	orná	582	0,06
	3.21.13	IV.	orná	1444	0,14
	3.22.12	IV.	orná	78	0,01
	3.23.12	IV.	orná	2482	0,24
	3.53.01	IV.	orná	3978	0,40
	3.55.00	IV.	orná	904	
			louka	83	0,10
	3.56.00	I.	louka	1191	0,12
	3.58.00	II.	orná	1114	
		louka	979	0,21	
CELKEM					1,28

„Lokality Změny kultury – ÚSES - biocentra“

účel využití	BPEJ	třída ochrany	kultura	výměra v m ²	součet v ha
1	3.07.00	III.	orná	10450	1,05
2	3.07.00	III.	orná	17825	
	3.06.00	III.	orná	625	
3	3.23.12	IV.	orná	8500	2,70
	3.07.00	III.	orná	11250	1,13
4	3.06.00	III.	orná	19200	
	3.07.00	III.	orná	2250	2,15
5	3.22.13	IV.	orná	34315	
	3.56.00	I.	orná	6825	4,11
CELKEM					11,14

CELKEM ODNĚTÍ ZPF**50,32****CELKEM ZMĚNAKULTURY****11,14****Pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů**

V územním plánu obce Žiželice není navrhován žádný zábor pozemků určených pro plnění funkcí lesa.