



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2026-000663

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

č. j. 1507-DD-27683/2026

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník: **Casatera s.r.o.**
IČO 01661507, se sídlem Jiráskovo náměstí 816/4, 32600, Plzeň
Zastupující osoba: Ing. Michal Kopecký
Kontaktní osoba: Ing. Michal Kopecký, tel. +420776555546,
michal.kopecky@stee.cz

1.2. Navrhovatel: **Obec Žiželice**
IČO 00235962, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 28129, Žiželice
Územní samosprávný celek

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhláší elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:

<https://exdrazby.cz/>.

přesněji: 27683

- Zahájení dražby: 17. 6. 2026 11:00
- Ukončení dražby: 17. 6. 2026 11:30

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem „!!!Dražba bytové jednotky č. 13 (3+1), 61,2 m², Komenského 396 (13), Žiželice nad Cidlinou!!!“, je:

- **Jednotka č. 13, jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů využívána jako byt**, která je zapsána na listu vlastnictví pro katastrální území Žiželice nad Cidlinou, obec Žiželice (Kolín), spadající pod Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.
Jednotka se nachází ve stavbě: **Budova č. 396/13, budova s číslem popisným v části obce Žiželice, využívána jako bytový dům.**
Stavba stojí na pozemku parc. č. 448.
Podíl na společných částech: 670/10925

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Bytová jednotka číslo 396/13 se nachází v II. NP bytového domu č.p. 396, který je postaven v Komenského ulici na pozemku - stavební parcele číslo 448 v obci Žiželice, katastrálním území Žiželice nad Cidlinou, okres Kolín.

Bytový dům č.p. 396 má 4 nadzemní a jedno podzemní podlaží. Dům je to zděný z roku 1985 a původně měl 3 nadzemní podlaží. V roce 1999 bylo vybudováno nové zastřešení spolu s nástavbou 4. nadzemního podlaží. Dům není zateplen, střešní krytina je z asfaltových šindelů. Oceňovaná bytová jednotka číslo 396/13 obsahuje předsíň, 3 pokoje, komoru v bytě, kuchyň, koupelnu a WC. K této bytové jednotce náleží sklepní komora nacházející se v podzemním podlaží.

Oceňovaná bytová jednotka je vytápěna vlastním etážovým vytápěním - t.j. litinovými radiátory s vlastním plynovým kotlem umístěným v komoře v bytě. TUV pro byt je ohřívána vlastním elektrickým zásobníkovým ohříváčem umístěným na WC. V předsíni je elektro rozvaděč a termostat. V kuchyni je keramický obklad a plynová přípojka. V koupelně je vana a keramický obklad. Na WC je kombi záchodová mísa a keramický obklad.

Okna v bytě a jsou plastová s izolačními dvojskly. Vstupní dveře do bytu jsou dřevěné hladké do ocelových zárubní. Uvnitř bytu jsou ocelové zárubně bez křídel. V předsíni, v komoře v bytě, v kuchyni, koupelně a na WC jsou keramické dlažby, v pokojích jsou povrchy podlahy z PVC. Ve sklepní komoře je betonová podlaha.

V instalační šachtě za WC se nachází vodoměr.

V minulosti byly v bytě nahrazeno původní umakartové jádro jádrem zděným a byl vyměněn plynový kotel a elektrický zásobníkový ohříváč TUV. V roce 2024 byla v bytě zhotovena nová elektroinstalace a byt byl vymalován.

Bytová jednotka číslo 396/13 je oceněna včetně spoluvlastnického podílu ve výši 670/10925 na společných částech domu č.p. 396 a včetně spoluvlastnického podílu ve výši 670/10925 na pozemku - stavební parcele číslo 448 vše v obci Žiželice, katastrálním území Žiželice nad Cidlinou, okres Kolín.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

- **vlastnické právo:** Obec Žiželice
- **omezení vlastnického práva (zástavní práva, věcná břemena, nájmy, předkupní práva apod.):** Nejsou evidována
- **probíhající řízení nebo spory týkající se nemovité věci:** Nejsou evidována

Kulturní památka: NE

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

- užívání nemovité věci: bez aktuálního nájemce, volná
- technický stav při prohlídce: Udržovaný

případné vady nebo omezení užívání: Neevidujeme

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: 2 850 000 Kč
- Obvyklá cena: 2 850 000 Kč
Znalecký posudek byl vyhotoven 6. 3. 2026
- Minimální příhoz: 10 000 Kč

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je uzavření kupní smlouvy.

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 30 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Cena dosažená vydražením musí být uhrazena výhradně bezhotovostním převodem na účet dražebníka č. 131-3699830297/0100 vedený u Komerční banky, a.s. Variabilní symbol: 27683. Specifický symbol tvoří rodné číslo u fyzické osoby nebo IČO u právnické osoby či podnikající fyzické osoby. Do poznámky pro příjemce uveďte „doplnění ceny dosažené vydražením“.

Složená dražební jistota se vydražiteli započítává do ceny dosažené vydražením.

3.7. Odměna dražebníka a její splatnost

Odměnu dražebníka hradí vydražitel.

Odměna dražebníka hrazená vydražitelem představující náklady spojené s předáním předmětu dražby činí 5 500,- Kč. Dražebník není plátcem DPH.

Faktura bude vystavena na vydražitele bez zbytečného odkladu po doplacení ceny dosažené vydražením. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího vystavení.

3.8. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 300 000 Kč.

Dražební jistota může být složena výhradně bezhotovostním převodem na účet dražebníka č. 131-3699830297/0100 vedený u Komerční banky, a.s. Variabilní symbol: 27683. Specifický symbol: rodné číslo u fyzické osoby nebo IČO u právnické osoby či podnikající fyzické osoby. Do poznámky pro příjemce uveďte „dražební jistota“. Dražební jistota musí být připsána na účet dražebníka nejpozději do 16. 6. 2026 do 18:00 hod. Neúspěšným dražitelům bude dražební jistota vrácena bezhotovostně na účet, ze kterého byla uhrazena, a to nejpozději do 48 hodin od skončení dražby.

3.9. Ostatní informace k předmětu dražby

Znalecký posudek

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na:

- **3. 6. 2026 10:30**
Prohlídka se bude konat na adrese **Komenského 396, 28129, Žiželice**
(50.13095524728243 15.399780541930735)
- **10. 6. 2026 10:30**
Prohlídka se bude konat na adrese **Komenského 396, 28129, Žiželice**
(50.13095524728243 15.399780541930735)

Prohlídky předmětu dražby budou volně přístupné bez nutnosti předchozí registrace. Kontaktní osobou pro prohlídky je Ing. Michal Kopecký, licitátor, tel.: +420 776 555 546, e-mail: michal.kopecky@stee.cz.

Účastníci prohlídky jsou povinni dbát pokynů zástupce dražebníka. Vstup na prohlídku a pohyb v předmětu dražby probíhá na vlastní nebezpečí účastníků.

V. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

5.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

5.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

Elektronická dražba bude provedena prostřednictvím elektronického systému www.exdrazby.cz. Dražitel je povinen se před zahájením dražby registrovat v elektronickém systému, zřídit si uživatelský účet, přihlásit se ke konkrétní dražbě, doložit svou totožnost a splnit další podmínky stanovené dražební vyhláškou a podmínkami užívání elektronického systému.

Postup při elektronické dražbě, technické podmínky účasti, způsob registrace, ověření totožnosti, podávání příhozů, pravidla průběhu dražby, podmínky prodlužování dražby, rozhodný čas serveru a další práva a povinnosti účastníků se řídí Podmínkami užívání elektronického systému [Exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) dostupnými na adrese: <https://www.exdrazby.cz/podminky-uzivani-elektronickeho-systemu>

Dražitel odpovídá za ochranu svých přístupových údajů, funkčnost svého technického vybavení a internetového připojení. Rozhodující je čas elektronického systému [Exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:

<https://www.exdrazby.cz/podminky-uzivani-elektronickeho-systemu>

5.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předmět dražby bude vydražiteli předán po provedení přepisu vlastnického práva na vydražitele v katastru nemovitostí. Předání předmětu dražby proběhne nejpozději do 15 dnů ode dne provedení přepisu vlastnického práva, pokud nebude mezi stranami dohodnuto jinak.

Před předáním předmětu dražby je vydražitel povinen uhradit náklady spojené s předáním předmětu dražby. Předání předmětu dražby provede licitátor/dražebník nebo jím pověřená osoba. Vydražitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost k řádnému předání předmětu dražby.

O předání a převzetí předmětu dražby bude sepsán předávací protokol.

VI. PŘÍLOHY

Název přílohy	Typ přílohy
IMG_7765.jpeg	Ostatní přílohy
IMG_7793.jpeg	Ostatní přílohy
IMG_7773.jpeg	Ostatní přílohy
2991-3-26 Obec Žiželice byt 363-13 3+1 61,2m2 obv. 2 850 000 Kč Kč (1).pdf	Předmět dražby

Dne 14. 5. 2026

Dražebník

.....
Ing. Michal Kopecký
Casatera s.r.o.