

Zápis č. 7/2025

z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Žiželice, které se uskutečnilo ve středu 02.07.2025 od 19.00 hodin v kulturním domě v Žiželicích, Masarykovo náměstí 25, Žiželice

Přítomní dle prezenční listiny: Miroslav Štěrba, Bc. Šárka Dařílková, Josef Živný, Ing. Aleš Vokál, Michal Pavlík, Miroslav Kvasnička, Mgr. Ondřej Hampl, Kristýna Kuklová

Omluveni: Ing. Ladislav Tomek, Martin Ďoubal, Jiří Novotný-Kuzma

Jednání OZ je usnášeníschopné, prezenční listina je přílohou zápisu č. 7/2025.

Jednání o rozhodování OZ byla v souladu se z.č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích, obecní zřízení v posledním znění.

Program:

1. Zahájení
2. Návrh a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu z jednání OZ
3. Návrh a schválení programu jednání OZ
4. Prodej pozemku p.č. 48, k.ú. Kunderatice u Žiželic nad Cidlinou
5. Pacht pozemku p.č. 421/2 v k.ú. Končice
6. Výhrada práva zpětné koupě k pozemku p.č. 263/139 v k.ú. Loukonosy
7. Výhrada práva zpětné koupě k pozemku p.č. 263/134 v k.ú. Loukonosy
8. Smluvní pokuta vyplývající z kupní smlouvy ze dne 7.2.2022
9. Smluvní pokuta vyplývající z kupní smlouvy ze dne 21.12.2021
10. Dodatek č. 1 – Kanalizace Hradištko II a Loukonosy vč. ČOV Žiželice
11. Dodatek č. 3 - Vybudování komunikace pro pěší a cyklisty v obci Žiželice
12. Žádost o finanční příspěvek na činnost – TJ Slavoj Žiželice, z.s.
13. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace – TJ Slavoj Žiželice, z.s.
14. Žádost o koupi pozemku p.č. 263/136 v k.ú. Loukonosy
15. Projednání a schválení kupní smlouvy na p.p.č. 263/136 v k.ú. Loukonosy, obec Žiželice, část Pod Vinicí
16. Diskuze
17. Závěr

1. Zahájení

Zahájení v 19:00 hodin provedl starosta obce přivítáním všech přítomných.

2. Návrh a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu z jednání OZ:

a) návrh zapisovatele : Bc. Šárku Dařílkovou

Návrh usnesení:

OZ schvaluje zapisovatele zápisu Bc. Šárku Dařílkovou

Hlasování:

Pro: 8

(Miroslav Štěrba, Bc. Šárka Dařílková, Josef Živný, Ing. Aleš Vokál, Michal Pavlík, Miroslav Kvasnička, Mgr. Ondřej Hampl, Kristýna Kuklová)

Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/02.07.2025 bylo schváleno

b) návrh ověřovatele zápisu: Miroslav Kvasnička

Návrh usnesení:

OZ schvaluje ověřovatele zápisu : Miroslava Kvasničku

Hlasování:

Pro: 7

(Miroslav Štěrba, Bc. Šárka Dařílková, Josef Živný, Ing. Aleš Vokál, Michal Pavlík, Mgr. Ondřej Hampl, Kristýna Kuklová)

Proti: 0 Zdržel se : 1 (Miroslav Kvasnička)

Usnesení č. 2/02.07.2025 bylo schváleno

c) návrh ověřovatele zápisu: Mgr. Ondřej Hampl

Návrh usnesení:

OZ schvaluje ověřovatele zápisu : Mgr. Ondřeje Hampla

Hlasování:

Pro: 7

(Miroslav Štěrba, Bc. Šárka Dařílková, Josef Živný, Ing. Aleš Vokál, Michal Pavlík, Miroslav Kvasnička, Kristýna Kuklová)

Proti: 0 Zdržel se : 1 (Mgr. Ondřej Hampl)

Usnesení č. 3/02.07.2025 bylo schváleno

3. Návrh a schválení programu jednání OZ

Starosta předložil návrh programu jednání OZ, tak jak byl vyvěšen na úřední desce a elektronické desce:

Návrh usnesení:

OZ schvaluje program jednání v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 8

(Miroslav Štěrba, Bc. Šárka Dařílková, Josef Živný, Ing. Aleš Vokál, Michal Pavlík, Miroslav Kvasnička, Mgr. Ondřej Hampl, Kristýna Kuklová)

Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 4/02.07.2025 bylo schváleno

4. Prodej pozemku p.č. 48, k.ú. Kundratice u Žiželic nad Cidlinou

Dne 13.06.2025 byl vyvěšen záměr na prodej pozemku p.č. 48 – trvalý travní porost o výměře 191m² v k.ú. Kundratice u Žiželic nad Cidlinou. Zájem o odkup projevil

Návrh usnesení:

OZ schvaluje prodej pozemku p.č. 48 – trvalý travní porost o výměře 191m² v k.ú. Kundratice u Žiželic nad Cidlinou panu

za cenu 100,- Kč/m². Náklady na vklad hradí kupující. Celková cena pozemku činí 19.100,-Kč

Hlasování:

Pro: 8

(Miroslav Štěrba, Bc. Šárka Dařílková, Josef Živný, Ing. Aleš Vokál, Michal Pavlík, Miroslav Kvasnička, Mgr. Ondřej Hampl, Kristýna Kuklová)

Proti: 0 Zdržel se : 0

Usnesení č. 5/02.07.2025 bylo schváleno

5. Pacht pozemku p.č. 421/2 v k.ú. Končice

Dne 13.06.2025 byl vyvěšen záměr na pacht pozemku p.č. 421/2 – trvalý travní porost o výměře 2209m², k.ú. Končice. Zájem o pacht projevil pan

Na předmětném pozemku chce zřídit úly a chovat včelstvo.

Návrh usnesení:

OZ schvaluje pacht pozemku p.č. 421/2 – trvalý travní porost o výměře 2209m², k.ú. Končice panu . Smlouva na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou. Cena za pacht činí 100,-Kč/rok.

Hlasování:

Pro: 7

(Bc. Šárka Dařílková, Josef Živný, Ing. Aleš Vokál, Michal Pavlík, Miroslav Kvasnička, Mgr. Ondřej Hampl, Kristýna Kuklová)

Proti: 0

Zdržel se : 1 (Miroslav Štěrbá)

Usnesení č. 6/02.07.2025 bylo schváleno**6. Výhrada práva zpětné koupě k pozemku p.č. 263/139 v k.ú. Loukonosy****Návrh usnesení:****OZ schvaluje uplatnění výhrady zpětné koupě dle čl. VI. kupní smlouvy mezi obcí a panem _____ a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 263/139 o rozloze 1471m² zpět do vlastnictví obce oproti zaplacení původní kupní ceny ve výši 2.647.800,-Kč****Hlasování:**

Pro: 8

(Miroslav Štěrbá, Bc. Šárka Dařílková, Josef Živný, Ing. Aleš Vokál, Michal Pavlík, Miroslav Kvasnička, Mgr. Ondřej Hampl, Kristýna Kuklová)

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení č. 7/02.07.2025 bylo schváleno**7. Výhrada práva zpětné koupě k pozemku p.č. 263/134 v k.ú. Loukonosy****OZ schvaluje uplatnění výhrady zpětné koupě dle čl. VI. kupní smlouvy mezi obcí a _____ (_____) a uzavření kupní smlouvy k pozemku p.č. 263/134 o rozloze 1034m² zpět do vlastnictví obce oproti zaplacení původní kupní ceny ve výši 1.861.200,-Kč.****Hlasování:**

Pro: 8

(Miroslav Štěrbá, Bc. Šárka Dařílková, Josef Živný, Ing. Aleš Vokál, Michal Pavlík, Miroslav Kvasnička, Mgr. Ondřej Hampl, Kristýna Kuklová)

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení č. 8/02.07.2025 bylo schváleno**8. Smluvní pokuta vyplývající z kupní smlouvy ze dne 7.2.2022****Návrh usnesení:****OZ schvaluje uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty vyplývající z kupní smlouvy uzavřené mezi obcí a panem _____ dne 7.2.2022 a ukládá starostovi smluvní pokutu vymáhat.****Hlasování:**

Pro: 8

(Miroslav Štěrbá, Bc. Šárka Dařílková, Josef Živný, Ing. Aleš Vokál, Michal Pavlík, Miroslav Kvasnička, Mgr. Ondřej Hampl, Kristýna Kuklová)

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení č. 9/02.07.2025 nebylo schváleno**9. Smluvní pokuta vyplývající z kupní smlouvy ze dne 21.12.2021****Návrh usnesení:****OZ schvaluje uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty vyplývající z kupní smlouvy uzavřené mezi obcí a paní _____ dne 21.12.2021 a ukládá starostovi smluvní pokutu vymáhat.**

Hlasování:

Pro: 8

(Miroslav Štěrba, Bc. Šárka Dařílková, Josef Živný, Ing. Aleš Vokál, Michal Pavlík, Miroslav Kvasnička, Mgr. Ondřej Hampl, Kristýna Kuklová)

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení č. 10/02.07.2025 bylo schváleno**10. Dodatek č. 1 - Kanalizace Hradištko II a Loukonosy vč. ČOV****Návrh usnesení:**

OZ schvaluje dodatek č. 1 Kanalizace Hradištko II a Loukonosy vč. ČOV, který rozšiřuje předmět díla o provedení kanalizačních přípojek. Dílo bude řádně provedeno, dokončeno a předáno ve lhůtě nejdéle do 960 dní ode dne předání staveniště. Cena díla se navyšuje na 105 669 111,93,- Kč bez DPH. Dokončení Díla se tak prodlužuje o celkový součet dnů, tj. 240 dní.

Hlasování:

Pro: 8

(Miroslav Štěrba, Bc. Šárka Dařílková, Josef Živný, Ing. Aleš Vokál, Michal Pavlík, Miroslav Kvasnička, Mgr. Ondřej Hampl, Kristýna Kuklová)

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení č. 11/02.07.2025 bylo schváleno**11. Dodatek č. 3 - Vybudování komunikace pro pěší a cyklisty v obci Žiželice****Návrh usnesení:**

OZ schvaluje dodatek č. 3 Vybudování komunikace pro pěší a cyklisty v obci Žiželice. Dodatek je ve výši 749 834,88,- Kč bez DPH.

Hlasování:

Pro: 8

(Miroslav Štěrba, Bc. Šárka Dařílková, Josef Živný, Ing. Aleš Vokál, Michal Pavlík, Miroslav Kvasnička, Mgr. Ondřej Hampl, Kristýna Kuklová)

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení č. 12/02.07.2025 bylo schváleno**12. Žádost o finanční příspěvek – TJ Slavoj Žiželice, z.s.****Návrh usnesení:**

OZ projednalo žádost TJ Slavoj Žiželice, z.s. na činnost spolku a schvaluje dotaci ve výši 200.000,-Kč.

Hlasování:

Pro: 7

(Miroslav Štěrba, Bc. Šárka Dařílková, Josef Živný, Ing. Aleš Vokál, Miroslav Kvasnička, Mgr. Ondřej Hampl, Kristýna Kuklová)

Proti: 0

Zdržel se : 1 (Michal Pavlík)

Usnesení č. 13/02.07.2025 bylo schváleno**13. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace – TJ Slavoj Žiželice, z.s. na činnost spolku****Návrh usnesení:**

OZ schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí finančního příspěvku – TJ Slavoj Žiželice, z.s. na činnost spolku ve výši 200.000,-Kč

Hlasování:

Pro: 7

(Miroslav Štěrbá, Bc. Šárka Dařílková, Josef Živný, Ing. Aleš Vokál, Miroslav Kvasnička, Mgr. Ondřej Hampl, Kristýna Kuklová)

Proti: 0

Zdržel se : 1 (Michal Pavlík)

Usnesení č. 13/11.06.2025 bylo schváleno

14. Žádost o koupi pozemku p.č. 263/136 v k.ú. Loukonosy

Na základě vyvěšeného záměru na prodej pozemků ve vlastnictví obce, byla podána dne 24.06.2025 nabídka na koupi pozemku p.č. 263/136 v k.ú. Loukonosy. Nabídnutá cena činila 1.910 Kč/m². Žádost splnila veškeré náležitosti.

Návrh usnesení:

OZ schvaluje Žádost o koupi pozemku p.č. 263/136 v k.ú. Loukonosy za nabídnutou cenu 1.910,- Kč/m².

Hlasování:

Pro: 8

(Miroslav Štěrbá, Bc. Šárka Dařílková, Josef Živný, Ing. Aleš Vokál, Michal Pavlík, Miroslav Kvasnička, Mgr. Ondřej Hampl, Kristýna Kuklová)

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení č. 13/25.09.2024 bylo schváleno

15. Projednání a schválení kupní smlouvy na p.p.č. 263/136 v k.ú. Loukonosy, obec Žiželice, část Pod Vinicí

Na základě otevírání obálek ze dne 25.09.2024 byla připravena ke schválení zastupitelstvem obce kupní smlouva na uvedený pozemek p.č. 263/136 v k.ú. Loukonosy. Nejvyšší nabídnutá cena 1910,-Kč /m². Zastupitelé měli smlouvu k dispozici.

Návrh usnesení:

OZ schvaluje uzavření kupní smlouvy na obecní pozemek p.č. 263/136 o výměře 1007m² v k.ú. Loukonosy –

Červený Újezd, za nejvyšší nabídnutou cenu 1910,- Kč/m² v předloženém znění a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování:

Pro: 8

(Miroslav Štěrbá, Bc. Šárka Dařílková, Josef Živný, Ing. Aleš Vokál, Michal Pavlík, Miroslav Kvasnička, Mgr. Ondřej Hampl, Kristýna Kuklová)

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení č. 14/25.09.2024 bylo schváleno

16. Diskuze

Diskuze neproběhla

17.Závěr

Starosta ukončil jednání v 19:20h

Zapsala 02.07.2025 Bc. Šárka Dařílková

Zápis č. 7/2025 veřejného jednání OZ ze dne 02.07.2025 ověřil:

Pan Miroslav Kvasnička	zastupitel.....	dne
Pan Mgr. Ondřej Hampl	zastupitel.....	dne
Pan Miroslav Štěrba	starosta obce	dne.....

Elektronicky:

Vyvěšeno:

Vyvěšeno:.....

Svěšeno:

Svěšeno:.....