

## **Zápis č. 12/2025**

**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Žiželice, které se uskutečnilo ve středu 03.12.2025 od 19.00 hodin v kulturním domě v Žiželicích, Masarykovo náměstí 25, Žiželice**

**Přítomní dle prezenční listiny: Miroslav Štěrba, Bc. Šárka Dařílková, Ing. Aleš Vokál, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Jiří Novotný-Kuzma, Josef Živný, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampl,**

**Omluveni: Michal Pavlík, Mgr. Kristýna Kuklová**

**Jednání OZ je usnášeníschopné, prezenční listina je přílohou zápisu č. 12/2025.**

**Jednání o rozhodování OZ byla v souladu se z.č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích, obecní zřízení v posledním znění.**

### **Program:**

1. Zahájení
2. Návrh a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu z jednání OZ
3. Návrh a schválení programu jednání OZ
4. Dodatek ke smlouvě o nakládání s odpady č. 799 (int.č.S113000037) s Limek plus spol. s.r.o. – cenová příloha pro rok 2026
5. Dodatek ke smlouvě o dílo č. S003000006 s FCC Česká republika, s.r.o. – Cenová příloha pro rok 2026
6. Přijetí dotace ze Středočeského kaje ze Středočeského Infrastrukturního fondu-kofinancování kanalizace
7. Žádost o koupi pozemku p.č. 263/180 v k.ú. Loukonosy
8. Projednání a schválení kupní smlouvy na p.p.č. 263/180 v k.ú. Loukonosy, obec Žiželice, část Pod Vinicí
9. Předkupní právo – koupě p.č. 263/139 v k.ú. Loukonosy
10. Předkupní právo – koupě p.č. 263/134 v k.ú. Loukonosy
11. Plán inventur na rok 2025
12. Mimořádná odměna starostovi obce
13. Mimořádná odměna místostarostce obce
14. ČSOB – Kontokorentní úvěr dodatek č. 1
15. Analýza Kulturního domu – schválení zpracované analýzy
16. Plán inventur
17. Jmenování členů inventarizační komise a proškolení
18. Dílčí přezkoumání hospodaření obce Žiželice za rok 2025
19. Diskuze
20. Závěr

### **1. Zahájení**

Zahájení v 19:05 hodin provedl starosta obce přivítáním všech přítomných.

### **2. Návrh a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu z jednání OZ:**

a) návrh zapisovatele : Bc. Šárku Dařílkovou

#### **Návrh usnesení:**

**OZ schvaluje zapisovatele zápisu Bc. Šárku Dařílkovou**

#### **Hlasování:**

Pro: 9

(Miroslav Štěrba, Bc. Šárka Dařílková, Ing. Aleš Vokál, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Jiří Novotný-Kuzma, Josef Živný, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampl)

Proti: 0            Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 1/03.12.2025 bylo schváleno**

b) návrh ověřovatele zápisu: Martin Ďoubal

**Návrh usnesení:**

**OZ schvaluje ověřovatele zápisu : Martina Ďoubala**

**Hlasování:**

Pro: 8

(Miroslav Štěrba, Bc. Šárka Dařílková, Ing. Aleš Vokál, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Jiří Novotný-Kuzma, Josef Živný, Mgr. Ondřej Hampl)

Proti: 0                      Zdržel se : 1 (Martin Ďoubal)

**Usnesení č. 2/03.12.2025 bylo schváleno**

c) návrh ověřovatele zápisu: Josef Živný

**Návrh usnesení:**

**OZ schvaluje ověřovatele zápisu : Josefa Živného**

**Hlasování:**

Pro: 8

(Miroslav Štěrba, Bc. Šárka Dařílková, Ing. Aleš Vokál, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Jiří Novotný-Kuzma, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampl)

Proti: 0                      Zdržel se : 1 (Josef Živný)

**Usnesení č. 3/03.12.2025 bylo schváleno**

**3. Návrh a schválení programu jednání OZ**

Starosta předložil návrh programu jednání OZ, tak jak byl vyvěšen na úřední desce a elektronické desce.

**Návrh usnesení:**

**OZ schvaluje program jednání v předloženém znění.**

Pro: 9

(Miroslav Štěrba, Bc. Šárka Dařílková, Ing. Aleš Vokál, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Jiří Novotný-Kuzma, Josef Živný, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampl)

Proti: 0                      Zdržel se : 0

**Usnesení č. 4/03.12.2025 bylo schváleno**

**4. Dodatek ke smlouvě o nakládání s odpady č. 799 (int.č.S113000037) s Limek plus spol. s.r.o. – cenová příloha pro rok 2026 zřízení věcného břemene - služebnosti č. VB-339399/IV-12-6036794**

OZ projednalo cenovou přílohu pro rok 2026: ceny za zajištění odděleného shromažďování a využití (separace) odpadů (plast, papír, sklo barevné a čiré, kuchyňské oleje, kovové obaly). Ceny za pronájem nádob na separaci odpadů, ceny za přepravu nebezpečných složek komunálních odpadů.

**Návrh usnesení:**

**OZ schvaluje cenovou přílohu pro rok 2026 ke smlouvě o nakládání s odpady č. S113000037 s firmou Limek plus spol. s.r.o. provozovna Chlumec nad Cidlinou.**

**Hlasování:**

Pro: 9

(Miroslav Štěrba, Bc. Šárka Dařílková, Ing. Aleš Vokál, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Jiří Novotný-Kuzma, Josef Živný, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampl)

Proti: 0                      Zdržel se : 0

**Usnesení č.5/ 03.12.2025 bylo schváleno**



**5. Dodatek ke smlouvě o dílo č. S003000006 s FCC Česká republika, s.r.o. – Cenová příloha pro rok 2026**

OZ projednalo cenový dodatek pro rok 2026 na svoz a nakládání s komunálními odpady. Cena služeb bude navýšena o odhadovanou inflaci 2,7% na rok 2026.

**Návrh usnesení:**

**OZ schvaluje cenovou přílohu pro rok 2026 ke smlouvě o nakládání s odpady č. S003000006 s firmou FCC Česká republika, s.r.o..**

**Hlasování:**

Pro: 9

(Miroslav Štěrbá, Bc. Šárka Dařílková, Ing. Aleš Vokál, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Jiří Novotný-Kuzma, Josef Živný, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampl)

Proti: 0                      Zdržel se : 0

**Usnesení č. 6/03.12.2025 bylo schváleno**

**6. Přijetí dotace ze Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu- kofinancování kanalizace**

**Návrh usnesení:**

**OZ schvaluje přijetí dotace ve výši 366 229 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu v rámci tematického zadání Životní prostředí a pověření starosty obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu evidenční číslo ISF\_ZIV\_2025\_0039.**

**Hlasování:**

Pro: 9

(Miroslav Štěrbá, Bc. Šárka Dařílková, Ing. Aleš Vokál, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Jiří Novotný-Kuzma, Josef Živný, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampl)

Proti: 0                      Zdržel se : 0

**Usnesení č. 7/03.12.2025 bylo schváleno**

**7. Žádost o koupi pozemku p.č. 263/180 v k.ú. Loukonosy**

Na základě vyvěšeného záměru na prodej pozemku ve vlastnictví obce, byla podána dne 27.10.2025 nabídka na koupi pozemku p.č. 263/180 v k.ú. Loukonosy. Nabídnutá cena činila 1510,- Kč/m<sup>2</sup>. Žádost splnila veškeré náležitosti

**Návrh usnesení:**

**OZ schvaluje Žádost o koupi pozemku p.č. 263/180 v k.ú. Loukonosy za nabídnutou cenu 1510,-Kč/m<sup>2</sup>**

**Hlasování:**

Pro: 8

(Miroslav Štěrbá, Bc. Šárka Dařílková, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Jiří Novotný-Kuzma, Josef Živný, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampl)

Proti: 0                      Zdržel se : 1 (Ing. Aleš Vokál)

**Usnesení č. 8/03.12.2025 bylo schváleno**

**8. Projednání a schválení kupní smlouvy na p.p.č. 263/180 v k.ú. Loukonosy, obec Žiželice, část Pod Vinicí**

Na základě otevírání obálek ze dne 03.12.2025 byla připravena ke schválení zastupitelstvem obce kupní smlouva na uvedený pozemek p.č. 263/180 v k.ú. Loukonosy. Nejvyšší nabídnutá cena 1510,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Návrh usnesení:**

**OZ schvaluje uzavření kupní smlouvy na obecní pozemek p.č. 263/180 o výměře 347m<sup>2</sup> v k.ú. Loukonosy - - - - - : za nejvyšší nabídnutou cenu 1510,- Kč/m<sup>2</sup>.**

**Hlasování:**

Pro: 8

(Miroslav Štěřba, Bc. Šárka Dařílková, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Jiří Novotný-Kuzma, Josef Živný, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampl)

Proti: 0

Zdržel se : 1 (Ing. Aleš Vokál)

**Usnesení č. 9/03.12.2025 bylo schváleno****9. Předkupní právo – koupě p.č. 263/139 v k.ú. Loukonosy****Návrh usnesení:**

**OZ schvaluje uzavření kupní smlouvy pozemku p. č. 263/139, o rozloze 1471 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na LV č. 1841, pro obec Žiželice /533947/ a katastrální území Loukonosy /797464/ s panem \_\_\_\_\_ za kupní cenu 2.647.800,-Kč s podmínkou uplatnění zápočtu smluvní pokuty ve výši 266.700,-Kč na kupní cenu.**

**Hlasování:**

Pro: 9

(Miroslav Štěřba, Bc. Šárka Dařílková, Ing. Aleš Vokál, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Jiří Novotný-Kuzma, Josef Živný, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampl)

Proti: 0

Zdržel se : 0

**Usnesení č. 10/03.12.2025 bylo schváleno****10. Předkupní právo – koupě p.č. 263/134 v k.ú. Loukonosy****Návrh usnesení:**

**OZ schvaluje uzavření kupní smlouvy pozemku p. č. 263/134, o rozloze 1034 m<sup>2</sup>, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na LV č. 1837, pro obec Žiželice /533947/ a katastrální území Loukonosy /797464/ s paní \_\_\_\_\_ za kupní cenu 1.861.200,-Kč s podmínkou uplatnění zápočtu smluvní pokuty ve výši 232.500,-Kč na kupní cenu.**

**Hlasování:**

Pro: 9

(Miroslav Štěřba, Bc. Šárka Dařílková, Ing. Aleš Vokál, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Jiří Novotný-Kuzma, Josef Živný, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampl)

Proti: 0

Zdržel se : 0

**Usnesení č. 11/03.12.2025 bylo schváleno****11. Plán inventur na rok 2025**

Starosta předložil plán inventur pro rok 2025 ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, prováděcí vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků směrnici o inventarizaci majetku a závazků obce Žiželice.

**Návrh usnesení:**

**OZ schvaluje plán inventur k provedení řádné inventarizace majetku a závazků obce Žiželice za rok 2025 v předloženém znění.**

**Hlasování:**

Pro: 9

(Miroslav Štěřba, Bc. Šárka Dařílková, Ing. Aleš Vokál, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Jiří Novotný-Kuzma, Josef Živný, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampl)

Proti: 0

Zdržel se : 0

**Usnesení č. 12/03.12.2025 bylo schváleno**



## 12. Mimořádná odměna starostovi obce

Místostarostka obce Bc. Šárka Dařílková navrhla starostovi obce vyplatit mimořádnou odměnu v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb.,. Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím mimořádné odměny starostovi obce Miroslavovi Štěrbovi ve výši dvojnásobku odměny zastupitele. Odměna se poskytuje za mimořádný rozsah výkonu vedení investičních akcí. Především za dokončení přístavby MŠ v řádném termínu, vedení projektu rekonstrukce chodníků Končice, Žiželice, Výstavba cyklostezky, výstavba kanalizace vč. ČOV v obci Hradištko II a Loukonosy. Dále se koordinaci při přípravě akce rozsvícení stromu a komunitní sázení stromů.

### Návrh usnesení:

**OZ schvaluje mimořádnou odměnu starostovi obce Miroslavovi Štěrbovi za rok 2025 ve výši dvojnásobku odměny zastupitele. Odměna se poskytuje za mimořádný rozsah výkonu vedení investičních akcí. Především za dokončení přístavby MŠ v řádném termínu, vedení projektu rekonstrukce chodníků Končice, Žiželice, Výstavba cyklostezky, výstavba kanalizace vč. ČOV v obci Hradištko II a Loukonosy. Dále se koordinaci při přípravě akce rozsvícení stromu a komunitní sázení stromů.**

### Hlasování:

Pro: 6

(Miroslav Šterba, Bc. Šárka Dařílková, Miroslav Kvasnička, Josef Živný, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampel)

Proti: 0

Zdržel se : 3 (Ing. Aleš Vokál, Ing. Ladislav Tomek, Jiří Novotný-Kuzma)

**Usnesení č. 13/03.12.2025 bylo schváleno**

## 13. Mimořádná odměna místostarostce obce

Starosta obce Miroslav Šterba navrhl místostarostce obce vyplatit mimořádnou odměnu v souladu s § 76 zákona č. 128/2000 Sb.,. Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím mimořádné odměny místostarostce obce Bc. Šárce Dařílkové ve výši dvojnásobku odměny zastupitele. Odměna se poskytuje za mimořádný rozsah výkonu administrace investičních akcí. Především za úspěšnou administraci dokončené přístavby MŠ v řádném termínu, dále administraci dotací u projektů rekonstrukce chodníků Končice, Žiželice, Výstavba cyklostezky, výstavba kanalizace vč. ČOV v obci Hradištko II a Loukonosy. Dále za zajištění podání žádostí o dotaci (rekonstrukce místní knihovny, neinvestiční dotace pro hasiče, dotace pro hasiče na akceschopnost, podání žádosti o dotaci na kontejnerový nosič) a zajištění veřejných zakázek malého rozsahu. Odměna se dále poskytuje za pořádání a koordinaci společenských a kulturních akcí v roce 2025 (divadla, masopust, komunitní sázení stromů, rozsvícení vánočního stromu, mikulášská besídka)

### Návrh usnesení:

**OZ schvaluje mimořádnou odměnu místostarostce obce Bc. Šárce Dařílkové za rok 2025 ve výši dvojnásobku odměny zastupitele. Odměna se poskytuje za mimořádný rozsah výkonu administrace investičních akcí. Především za úspěšnou administraci dokončené přístavby MŠ v řádném termínu, dále administraci dotací u projektů rekonstrukce chodníků Končice, Žiželice, Výstavba cyklostezky, výstavba kanalizace vč. ČOV v obci Hradištko II a Loukonosy. Dále za zajištění podání žádostí o dotaci (rekonstrukce místní knihovny, neinvestiční dotace pro hasiče, dotace pro hasiče na akceschopnost, podání žádosti o dotaci na kontejnerový nosič) a zajištění veřejných zakázek malého rozsahu. Odměna se dále poskytuje za pořádání a koordinaci společenských a kulturních akcí v roce 2025 (divadla, masopust, komunitní sázení stromů, rozsvícení vánočního stromu, mikulášská besídka)**

**Hlasování:**

Pro: 7

(Miroslav Štěrbá, Bc. Šárka Dařílková, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Josef Živný, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampl)

Proti: 0

Zdržel se : 2 Ing. Aleš Vokál, Jiří Novotný-Kuzma

**Usnesení č. 14/03.12.2025 bylo schváleno****14. ČSOB – Kontokorentní úvěr dodatek č. 1**

Z důvodu financování investičních akcí v obci Žiželice a nízké frekvenci proplácení finančních zdrojů z dotací se OZ rozhodlo pro navýšení kontokorentního úvěru. Podmínky kontokorentního úvěrů zůstávají neměnné.

**Návrh usnesení:****OZ schvaluje Kontokorentní úvěr – dodatek č. 1 u ČSOB. Limit úvěru je stanoven na 30.000.000,- Kč. OZ pověřuje starostu k podpisu smlouvy.****Hlasování:**

Pro: 9

(Miroslav Štěrbá, Bc. Šárka Dařílková, Ing. Aleš Vokál, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Jiří Novotný-Kuzma, Josef Živný, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampl)

Proti: 0

Zdržel se : 0

**Usnesení č. 15/03.12.2025 bylo schváleno****15. Analýza Kulturního domu – schválení zpracované analýzy**

OZ na svém jednání ze dne 22.10.2025 pověřilo zastupitele Ing. Aleše Vokála zpracováním Analýzy Kulturního domu. Ing. Aleš Vokál analýzu OZ odprezentoval na pracovní schůzce dne 19.11.2025. Analýza bude přílohou zápisu.

**OZ bere na vědomí****16. Plán inventur**

OZ projednalo Plán inventur na rok 2025 v bodě č. 11.

Tento bod nebude projednáván

**OZ bere na vědomí****17. Jmenování členů inventarizační komise a proškolení**

Starosta jmenoval členy inventarizační komise

**Návrh usnesení:****OZ schvaluje jmenování členů inventarizační komise.****Hlasování:**

Pro: 9

(Miroslav Štěrbá, Bc. Šárka Dařílková, Ing. Aleš Vokál, Miroslav Kvasnička, Ing. Ladislav Tomek, Jiří Novotný-Kuzma, Josef Živný, Martin Ďoubal, Mgr. Ondřej Hampl)

Proti: 0

Zdržel se : 0

**Usnesení č. 16/03.12.2025 bylo schváleno****18. Dílčí přezkoumání hospodaření obce Žiželice**

Místostarostka seznámila přítomné se zprávou z dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2025. Dílčí přezkoumání se uskutečnilo 06.11.2025. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

**Návrh usnesení:****OZ bere na vědomí zprávu z dílčího přezkoumání hospodaření za rok 2025**



## 19. Diskuze

*Jeden z občanů vznesl dotaz na analýzu kulturního domu, co bylo jejím obsahem.*  
Ing. Aleš Vokál seznámil přítomné s tím, že analýza obsahuje srovnání roku 2024 a roku 2025 k měsíci říjnu. A obsahuje jednotlivá možná opatření a řešení pro lepší fungování kulturního domu.

## 20. Závěr

Starosta ukončil jednání v 19:40h

Zapsala 03.12.2025 Bc. Šárka Dařílková

Zápis č. 12/2025 veřejného jednání OZ ze dne 03.12.2025 ověřil:

|                     |                     |           |
|---------------------|---------------------|-----------|
| Pan Martin Ďoubal   | zastupitel.....     | dne ..... |
| Pan Josef Živný     | zastupitel.....     | dne ..... |
| Pan Miroslav Štěrba | starosta obce ..... | dne.....  |

Elektronicky:

Vyvěšeno: .....

Vyvěšeno:.....

Svěšeno: .....

Svěšeno:.....